

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi nimi: Hooneühistu Säde Kaks

registrikood: 80018801

tänava nimi, Kirsi 11-2

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 10616

maakond: Harju maakond

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Revisjoni aruanne	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Säde kaks koosseisu kuulub 33 garaažiboksi.

Hooneühistu juhatse tegevuse eesmärk on hooneühistu liikmete ühise huvi esindamine.

Hooneühistu Säde kaks asub aadressil Tammsaare tee 103b, Tallinn.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 12 toodud HÜ Säde kaks 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. HÜ Säde kaks on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Juhatusel liige

Janika Sõnajalg

Juhatusel liige

Sergei Truhanov

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 954	22 855	2
Kokku käibevara	31 954	22 855	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	534 100	534 100	
Kokku põhivara	534 100	534 100	
Kokku varad	566 054	556 955	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 218	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 218	0	
Kokku kohustused	2 218		
Omakapital			
Muud reservid	534 100	534 100	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 855	34 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 881	-11 967	
Kokku omakapital	563 836	556 955	
Kokku kohustused ja omakapital	566 054	556 955	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	17 855	4 897	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 856	-16 864	4
Muud ärikulud	-118	0	3
Ärikasum (-kahjum)	6 881	-11 967	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 881	-11 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 881	-11 967	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 881	-11 967	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 218	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	9 099	-11 967	
Kokku rahavood	9 099	-11 967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 855	34 822	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 099	-11 967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 954	22 855	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	534 100	34 822	568 922
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-11 967	-11 967
31.12.2008	534 100	22 855	556 955
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		6 881	6 881
31.12.2009	534 100	29 736	563 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Säde kaks 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvestatud hooneühistu kinnistu, mille maamaksumuse summa on arvestatud vastavalt maamaksu maamaksustamishind.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Tulu

Tuluna arvestatakse ühistule laekunud liikmemaksud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	30 835	21 931
Arvelduskontod	1 119	924
Kokku raha	31 954	22 855

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Maamaks	2 100	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	118	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 218	

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	-150	0
Energia	-727	-1 992
Elektrienergia	-727	-1 992
Riiklikud ja kohalikud maksud	-8 012	-8 012
Pangateenused	-374	-116
Prügivedu	0	-5 222
Majanduskulud	-1 593	-1 522
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 856	-16 864

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

2008.a. ja 2009.a. töötajad puudusid.

Lisa 6 Revisjoni aruanne

Revisjoni aruanne HÜ Säde kaks 2009.a. majandustegevuse kohta

Revident Natalja Korenev kontrollis HÜ Säde Kaks majandustegevusega perioodil 01.01.2009-31.12.2009 seotud dokumente. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele tuginedes andsime omapoolse hinnangu 2009.a. aastaaruande ja seal kajastatud andmete kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus kontrollisin tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

HÜ Säde Kaks raamatupidamist on teostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja on kinni peetud nõuetest, mis vastavad seadusele ja heale tavale. Kontrollisin laekumiste ja teiste ühistu tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust, rahaliikumist tõendavate dokumentide vormistamist ja liikumist.

HÜ juhatus ei ole elamu ühisosa majandamisel Hooneühistule kahju tekitanud. Kontrolli käigus ühistu tegevusega mitteseotud või põhjendamata kulutusi ega dokumenteerimata raha kasutamist ei tuvastanud.

HÜ Säde kaks omab arvelduskontoid 2 pangas: Swedbank ja SEB pank.

HÜ Säde kaks rahaline seis oli järgmine :

	01.01.2009	31.12.2009
Swedbank	930,39	224,99
SEB pank	0	70,90
SEB pank depon.hoius	0	822,77
Kassa	21931,10	30835,00

.Olen seisukohal, et meie revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks majandusaasta aruande kohta. Lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest koostatud majandusaruanne ei sisalda vigu ega ebatäpsusi ja kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Säde kaks majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2009.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009.a. 6 881 krooni kasumiga ja 556 054 krooni bilansimahuga krooni.

Revident

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2013

Hooneühistu Säde Kaks (registrikood: 80018801) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES RAAG	Juhatuse liige	03.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 881
Kokku	29 736

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	17855	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51948969
E-posti aadress	janika.sonajalg@mail.ee