

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu Säde Kaks

registrikood: 80018801

tänavatalu nimi, Kirsi 11-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 10616

maakond: Harju maakond

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Revisjoni aruanne	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Säde kaks koosseisu kuulub 33 garaažiboksi.

Hooneühistu juhatse tegevuse eesmärk on hooneühistu liikmete ühise huvi esindamine.

Hooneühistu Säde kaks asub aadressil Tammsaare tee 103b, Tallinn.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 13 toodud HÜ Säde kaks 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. HÜ Säde kaks on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Juhatuse liige

Janika Sõnajalg

Juhatuse liige

Sergei Truhanov

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 287	31 954	2
Nõuded ja ettemaksed	138	0	3
Kokku käibevara	20 425	31 954	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	534 100	534 100	
Kokku põhivara	534 100	534 100	
Kokku varad	554 525	566 054	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	2 218	3
Kokku lühiajalised kohustused	0	2 218	
Kokku kohustused	0	2 218	
Omakapital			
Muud reservid	534 100	534 100	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 736	22 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 311	6 881	
Kokku omakapital	554 525	563 836	
Kokku kohustused ja omakapital	554 525	566 054	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 250	17 855	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 417	-10 856	4
Muud ärikulud	-144	-118	3
Ärikasum (-kahjum)	-9 311	6 881	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 311	6 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 311	6 881	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 311	6 881	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-138	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 218	2 218	3
Kokku rahavood äritegevusest	-11 667	9 099	
Kokku rahavood	-11 667	9 099	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 954	22 855	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 667	9 099	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 287	31 954	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	534 100	22 855	556 955
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		6 881	6 881
31.12.2009	534 100	29 736	563 836
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-9 311	-9 311
31.12.2010	534 100	20 425	554 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

HÜ Säte kaks 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvestatud hooneühistu kinnistu, mille maamaksumuse summa on arvestatud vastavalt maamaksu maamaksustamishind.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Tulu

Tuluna arvestatakse ühistule laekunud liikmemaksud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	15 950	30 835
Arvelduskontod	4 337	1 119
Kokku raha	20 287	31 954

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks		0		2 100
Intress		0		118
Ettemaksukonto jääk	138		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	138	0		2 218

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	0	-150
Energia	-1 093	-727
Elektrienergia	-1 093	-727
Riiklikud ja kohalikud maksud	-8 012	-8 012
Pangateenused	-318	-374
Majanduskulud	-294	-1 593
Muud	-2 700	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 417	-10 856

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.a. ja 2010.a. tööjõukulud puudusid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Auto kompensatsioon	2 200	0

Lisa 7 Revisjoni aruanne

Revisjoni aruanne HÜ Säde kaks 2010.a. majandustegevuse kohta

Revident Natalja Korenev kontrollis HÜ Säde Kaks majandustegevusega perioodil 01.01.2010-31.12.2010 seotud dokumente. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele tuginedes andsime omapoolse hinnangu 2010.a. aastaaruande ja seal kajastatud andmete kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus kontrollisin tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

HÜ Säde kaks raamatupidamist on teostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja on kinni peetud nõuetest, mis vastavad seadusele ja heale tavale.

Kontrollisin laekumiste ja teiste ühistu tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust, rahaliikumist tõendavate dokumentide vormistamist ja liikumist.

HÜ juhatus ei ole elamu ühisosa majandamisel Hooneühistule kahju tekitanud.

Kontrolli käigus ühistu tegevusega mitteseotud või põhjendamata kulutusi ega dokumenteerimata raha kasutamist ei tuvastanud.

HÜ Säde Kaks omab arvelduskontoid 2 pangas: Swedbank ja SEB Pank.

HÜ Säde kaks rahaline seis oli järgmine :

	31.12.2010	31.12.2009
Swedbank	2750 krooni	930 krooni
SEBpank	1489 krooni	0

SEBbank depon.hoius	98 krooni	0
Kassa	15950 krooni	30835 krooni

Olen seisukohal, et meie revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks majandusaasta aruande kohta. Lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest koostatud majandusaruanne ei sisalda vigu ega ebatäpsusi ja kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Säde Kaks majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2010.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2010.a. 9311 krooni kahjumiga ja 554 525 krooni bilansimahuga.

Revident

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2013

Hooneühistu Säde Kaks (registrikood: 80018801) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES RAAG	Juhatuse liige	03.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 311
Kokku	20 425

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3250	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51948969
E-posti aadress	janika.sonajalg@mail.ee