

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023**ärinimi:** Hooneühistu Puhangu 1**registrikood:** 80018787

tänava/talu nimi, Puhangu tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10311

e-posti aadress: puhangu1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Puhangu 1 eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn Puhangu 1, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 399	2 138
Nõuded ja ettemaksed	1 154	1 111
Kokku käibevarad	3 553	3 249
Kokku varad	3 553	3 249
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10	10
Kokku lühiajalised kohustised	10	10
Kokku kohustised	10	10
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	683	582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304	101
Kokku omakapital	3 543	3 239
Kokku kohustised ja omakapital	3 553	3 249

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	900	900
Mitmesugused tegevuskulud	-596	-799
Ärikasum (kahjum)	304	101
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	304	101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304	101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Puhangu 1 2023.a. raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale Hooneühistu Puhangu 1 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Hooneühistu Puhangu 1 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2024

Hooneühistu Puhangu 1 (registrikood: 80018787) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKITA VOLKOTRUB	Juhatuse liige	04.04.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Puhangu 1
registrikood 80018787
aadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Puhangu tn 1, 10311

Revidendi arvamus Hooneühistu Puhangu 1 (registrikood 80018787) 2023. majandusaasta aruande kohta

Olen kontrollinud Hooneühistu Puhangu 1 (registrikood 80018787) 2023. majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta, mh kas Hooneühistu Puhangu 1 (registrikood 80018787) 2023. majandusaasta aruanne vastab raamatupidamisele ja kajastab Hooneühistu Puhangu 1 (registrikood 80018787) majandustegevust ja finantsseisu õigesti ja õiglaselt, samuti Hooneühistu Puhangu 1 (registrikood 80018787) juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigsust. Mul oli võimalik tutvuda Hooneühistu Puhangu 1 (registrikood 80018787) kõigi dokumentidega ning Hooneühistu Puhangu 1 (registrikood 80018787) juhatus andis mulle teavet Hooneühistu Puhangu 1 (registrikood 80018787) tegevuse ja muude andmete kohta.

Revidendi kohustus

Revidendi arvamus hõlmab Hooneühistu Puhangu 1 (registrikood 80018787) 2023. majandusaasta aruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta kontrolli tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad revidendi otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et Hooneühistu Puhangu 1 (registrikood 80018787) 2023. majandusaasta aruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Kontroll hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et minu kogutud kontrolli tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Revidendi arvamus

Minu arvates kajastab Hooneühistu Puhangu 1 (registrikood 80018787) 2023. majandusaasta aruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Puhangu 1 (registrikood 80018787) finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust. Ma ei ole avastatud juhtimisviga, samuti põhikirja või seaduse nõuete rikkumist, millest tuleb teha teatavaks Hooneühistu Puhangu 1 (registrikood 80018787) üldkoosolekule.

/allkirjastatud digitaalselt/

Hooneühistu Puhangu 1 revident Zhanna Johanson
isikukood: 47205230082
19.03.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Puhangu 1 (registrikood: 80018787) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZHANNA JOHANSON	Revident	04.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304
Kokku	987

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304
Kokku	987

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	900	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	puhangu1@gmail.com