

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Asunduse 3

registrikood: 80018770

tänava/talu nimi, Asunduse 3-29
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 11413

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6210708

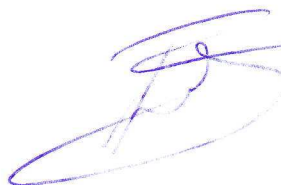
faks:

e-posti aadress: lasnamae24@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Asunduse 3 tegutseb iseseisvalt alates 01.02.1997.a.

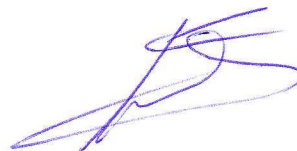
Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruaneaastal põhitegevuse tulud olid 387337 krooni ja kulud olid 452512 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Vastavalt majanduskavale teostatakse katuse renoveerimise remonditööd.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 4957 krooni. Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2009 .a. oli 75319 krooni.



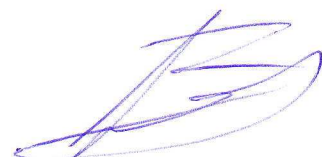
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Asunduse 3 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Asunduse 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavogusid.

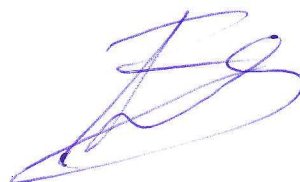
KÜ Asunduse 3 on jätkuvalt tegutsev



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	64 442	17 433	2
Nõuded ja ettemaksed	177 524	163 379	3
Kokku käibevara	241 966	180 812	
Kokku varad	241 966	180 812	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	238 969	114 483	5
Kokku lühiajalised kohustused	238 969	114 483	
Kokku kohustused	238 969	114 483	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 957	4 957	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	61 372	60 726	
Aruandeaasta tulem	-63 332	646	
Kokku netovara	2 997	66 329	
Kokku kohustused ja netovara	241 966	180 812	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	362 217	298 611	7
Muud tulud	25 120	4 691	
Kokku tulud	387 337	303 302	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-200 847	-137 241	
Mitmesugused tegevuskulud	-85 031	-55 126	
Tööjõukulud	-110 181	-101 587	8
Muud kulud	-56 453	-9 217	
Kokku kulud	-452 512	-303 171	
Kokku põhitegevuse tulem	-65 175	131	
Finantstulud ja -kulud	1 843	515	
Aruandeaasta tulem	-63 332	646	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

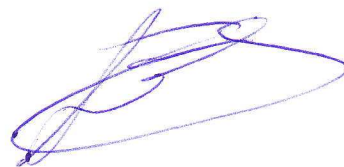
	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-65 175	131
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 145	-33 513
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	124 486	-26 248
Laekunud intressid	1 843	515
Kokku rahavood põhitegevusest	47 009	-59 115
Kokku rahavood	47 009	-59 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 433	76 548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 009	-59 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 442	17 433



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	4 957	60 726	65 683
Aruandeaasta tulem		646	646
31.12.2008	4 957	61 372	66 329
Aruandeaasta tulem		-63 332	-63 332
31.12.2009	4 957	-1 960	2 997



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Asunduse 3 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Tasusid ei makstud juhatusele.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mäeldud. Tee.nuste ja maksete vahendamisel eikajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	127	5 410
Arvelduskontod	64 315	12 023
Kokku raha	64 442	17 433

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded korteriomanikele - omanikelt laekumata arved	75 319	64 724
Nõuded korteriomanikele - omanikele esitamata arved	102 205	98 655
Kokku Nõuded ja ettemaksed	177 524	163 379

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 642	1 636
Sotsiaalmaks	4 224	4 901
Kohustuslik kogumispension	0	57
Töötuskindlustusmaksed	400	92
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 266	6 686

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	184 452	101 457
Võlad töövõtjatele	5 007	5 314
Maksuvõlad	7 266	6 676
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	42 244	1 036
Kokku võlad ja ettemaksed	238 969	114 483

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tallinna Küte AS	146 109	84 548
Tallinna Vesi AS	7 451	5 746
Eesti Gaas AS	1 730	1 925
Upakterminal OÜ	4 454	2 384
Eesti Energia AS	1 861	1 864
Bakin FIE	0	1 000
KÜ Lasnamäe 24	0	3 990
Rostverix OÜ	22 847	0
Kokku võlad tarnijatele	184 452	101 457

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	161 370	161 370
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	200 847	137 241
Kokku liikmetelt saadud tasud	362 217	298 611

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	79 700	73 695
Sotsiaalmaksud	30 481	27 892
Kokku tööjõukulud	110 181	101 587
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatusele maksud ei ole tasutud.

Juhatuse allkirjad

2009.a. majandusaasta aruandele

KÜ Asunduse 3 juhatus on koostanud 2009.a. tegevusaruande, raamatupidamise
aastaaaruande .

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud

2009.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Asunduse 3 osanikude üldkoosoleku
poolt otsusega.

Dmitri Freiberg
Juhatuse liige



.....
allkiri, kuupäev

Mihkel Anderson
Juhatuse liige



.....
allkiri, kuupäev

Igor Franko
Juhatuse liige



.....
allkiri, kuupäev

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Asunduse 3 (registrikood: 80018770) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Povilaitene	Sisestaja	30.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53308677
Mobiiltelefon	+372 5271439
Mobiiltelefon	+372 55596374
E-posti aadress	lasnamae24@hotmail.ee