

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Asunduse 3

registrikood: 80018770

tänava/talu nimi, Asunduse 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 53308677, +372 5271439, +372 55596374, +372 6210708

e-posti aadress: lasnamae24@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Asunduse 3 tegutseb iseseisvalt alates 01.02.1997.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud olid 407849 krooni ja kulud olid 392543 krooni

Vastavalt majanduskavale 2010 aastal oli lõppenud katuse renoveerimise remonditööd.

2010 astal palkadeks oli väljamakstud 82030 krooni, s.h. juhatajale 20400 krooni.

Korteriühistu tööd korraldud juhatus . Juhatus koosneb 3 liikmest

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 4957 krooni

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2010 .a. oli 47514 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Asunduse 3 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Asunduse 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavogusid.

KÜ Asunduse 3 on jätkuvalt tegutsev

Dmitri Freiberg
juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 267	64 442	2
Nõuded ja ettemaksed	155 162	177 524	3
Kokku käibevara	176 429	241 966	
Kokku varad	176 429	241 966	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	156 197	238 969	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	156 197	238 969	
Kokku kohustused	156 197	238 969	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 957	4 957	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 960	61 372	
Aruandeaasta tulem	17 235	-63 332	
Kokku netovara	20 232	2 997	
Kokku kohustused ja netovara	176 429	241 966	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	405 921	362 217	8
Annetused ja toetused	1 112	0	
Muud tulud	816	25 120	
Kokku tulud	407 849	387 337	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-244 551	-200 847	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 952	-85 031	
Tööjõukulud	-103 040	-110 181	9
Muud kulud	0	-56 453	
Kokku kulud	-392 543	-452 512	
Kokku põhitegevuse tulem	15 306	-65 175	
Finantstulud ja -kulud	1 929	1 843	
Aruandeaasta tulem	17 235	-63 332	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 306	-65 175
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 362	-14 145
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-82 772	124 486
Muud rahavood põhitegevusest	1 929	1 843
Kokku rahavood põhitegevusest	-43 175	47 009
Kokku rahavood	-43 175	47 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 442	17 433
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 175	47 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 267	64 442

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 957	61 372	66 329
Aruandeaasta tulem		-63 332	-63 332
31.12.2009	4 957	-1 960	2 997
Aruandeaasta tulem		17 235	17 235
31.12.2010	4 957	15 275	20 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Asunduse 3 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Tasusid ei makstud juhatusele.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mäeldud. Tee.nuste ja maksete vahendamisel eikajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3 582	127
Arvelduskontod	17 685	64 315
Kokku raha	21 267	64 442

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded korteriomanikele - omanikelt laekumata arved	47 514	75 319
Nõuded korteriomanikele - omanikele esitamata arved	107 648	102 205
Kokku Nõuded ja ettemaksed	155 162	177 524

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 932	2 642
Sotsiaalmaks	3 227	4 224
Kohustuslik kogumispension	127	0
Töötuskindlustusmaksed	499	400
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 785	7 266

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	110 664	184 452
Võlad töövõtjatele	0	5 007
Maksuvõlad	5 785	7 266
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud (remonditasud)	39 748	42 244
Kokku võlad ja ettemaksed	156 197	238 969

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tallinna Küte AS	91 513	146 109
Tallinna Vesi AS	10 382	7 451
Eesti Gaas AS	2 482	1 730
Upakkterminal OÜ	0	4 454
Eesti Energia AS	1 845	1 861
KÜ Lasnamäe 24	1 113	0
Rostverix OÜ	0	22 847
Veolia Keskkonnateenused AS	3 329	0
Kokku võlad tarnijatele	110 664	184 452

Lisa 7 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	1 112	0
Kokku annetused ja toetused	1 112	0

Tallinna Küte AS maksis kaugkütevõrgu talumistasu.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	161 370	161 370
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	244 551	200 847
Kokku liikmetelt saadud tasud	405 921	362 217

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	82 030	79 700
Sotsiaalmaksud	21 010	30 481
Kokku tööjõukulud	103 040	110 181
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Juhatuse allkirjad

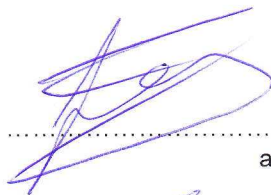
2010.a. majandusaasta aruandele

KÜ Asunduse 3 juhatus on koostanud 2010.a. tegevusaruande, raamatupidamise
aastaruande .

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud

2010.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Asunduse 3 osanike üldkoosoleku
poolt otsusega.

Dmitri Freiberg
Juhatuse liige



allkiri, kuupäev

29.06.2011

Mihkel Anderson
Juhatuse liige



allkiri, kuupäev

29.06.2011

Igor Franko
Juhatuse liige



allkiri, kuupäev

16.06.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Asunduse 3 (registrikood: 80018770) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Povilaitene	Sisestaja	07.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6210708
Mobiiltelefon	+372 53308677
Mobiiltelefon	+372 5271439
Mobiiltelefon	+372 55596374
E-posti aadress	lasnamae24@hotmail.ee