

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Asunduse 3

registrikood: 80018770

tänava/talu nimi, Asunduse 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11413

telefon: +372 55906217, +372 6210708

e-posti aadress: lasnamae24@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Asunduse 3 tegutseb iseseisvalt alates 01.02.1997.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud olid 31006 euro ja kulud olid 31398 euro

Vastavalt majanduskavale 2011 aastal oli teostatud remonditööd summaga 20633 euro

- trepikodade remont summaga 13457 euro

- parkla laiendamine summaga 7176 euro

2011. aastal palkadeks oli väljamakstud 5709 euro, s.h. juhatajale 1527 euro.

Korteriühistu tööd korraldud juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 317 euro.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2011 .a. oli 3326 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Asunduse 3 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Asunduse 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavogusid.

KÜ Asunduse 3 on jätkuvalt tegutsev

Dmitri Freiberg
juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	946	1 359
Nõuded ja ettemaksed	10 717	9 917
Kokku käibevara	11 663	11 276
Kokku varad	11 663	11 276
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 546	9 983
Kokku lühiajalised kohustused	10 546	9 983
Kokku kohustused	10 546	9 983
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	317	317
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	976	-125
Aruandeaasta tulem	-176	1 101
Kokku netovara	1 117	1 293
Kokku kohustused ja netovara	11 663	11 276

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 961	25 943
Annetused ja toetused	24	71
Muud tulud	21	52
Kokku tulud	31 006	26 066
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 633	-15 630
Mitmesugused tegevuskulud	-3 577	-2 873
Tööjõukulud	-7 036	-6 585
Muud kulud	-152	0
Kokku kulud	-31 398	-25 088
Põhitegevuse tulem	-392	978
Finantstulud ja -kulud	216	123
Aruandeaasta tulem	-176	1 101

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-392	978
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-800	1 429
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	563	-5 290
Muud rahavood põhitegevusest	216	123
Kokku rahavood põhitegevusest	-413	-2 760
Kokku rahavood	-413	-2 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 359	4 119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-413	-2 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	946	1 359

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	317	-125	192
Aruandeaasta tulem		1 101	1 101
31.12.2010	317	976	1 293
Aruandeaasta tulem		-176	-176
31.12.2011	317	800	1 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Asunduse 3 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Tasusid ei makstud juhatusele.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mäeldud. Tee.nuste ja maksete vahendamisel eikajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1	229
Arvelduskontod	945	1 130
Kokku raha	946	1 359

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded korteriomanikele - omanikelt laekumata arved	3 326	3 037
Nõuded korteriomanikele - omanikele esitamata arved	5 762	6 880
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (remonditasud)	1 629	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 717	9 917

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt lähtudes tõenäoliselt summadest.

Omanikele esitamata maksete all on kajastatud detsembrikuu kommunaalmaksed

Summas 5762 euro, mis jaotatakse korteriomanike vahel jaanuari 2012 arvetes.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	67	124
Sotsiaalmaks	106	206
Kohustuslik kogumispension	5	8
Töötuskindlustusmaksed	16	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	194	370

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg

10.01.2012.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	10 352	7 073
Maksuvõlad	194	370
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud (remonditasud)	0	2 540
Kokku võlad ja ettemaksed	10 546	9 983

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tallinna Küte AS	5 116	5 848
Tallinna Vesi AS	712	664
Eesti Gaas AS	119	159
Ragn sells AS	85	0
Eesti Energia AS	89	118
KÜ Lasnamäe 24	0	71
Karilan OÜ	4 000	0
Veolia Keskkonnateenused AS	0	213
Rakendus ja Ehitus-inseneeride Büroo	231	0
Kokku võlad tarnijatele	10 352	7 073

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 328	10 313
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 633	15 630
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 961	25 943

Hooldustasud.

Summa 10328 euro vastab aasta jooksul ette nähtud hooldus tasude suurusele

0,32 euro/m², elamu üldpind 2689,5 m², 12 kuud

2689,5*0,32*12kuu=10328

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	24	71
Kokku annetused ja toetused	24	71

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 709	5 243
Sotsiaalmaksud	1 327	1 343
Kokku tööjõukulud	7 036	6 586
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Juhatuse allkirjad

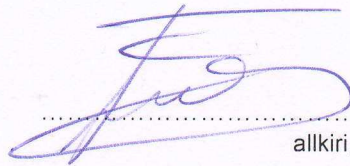
2011.a. majandusaasta aruandele

KÜ Asunduse 3 juhatus on koostanud 2011.a. tegevusaruande, raamatupidamise
aastaruande .

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heakskiitnud

2011.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Asunduse 3 osanike üldkoosoleku
poolt otsusega.

Dmitri Freiberg
Juhatuse liige



allkiri, kuupäev

24.05.2012a.

Mihkel Anderson
Juhatuse liige



allkiri, kuupäev

24.05.2012a.

Igor Franko
Juhatuse liige



allkiri, kuupäev

29.05.2012a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Asunduse 3 (registrikood: 80018770) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Povilaitene	Sisestaja	12.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6210708
Mobiiltelefon	+372 53308677
Mobiiltelefon	+372 5271439
Mobiiltelefon	+372 55596374
E-posti aadress	lasnamae24@hotmail.ee