

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Asunduse 3

registrikood: 80018770

tänava/talu nimi, Asunduse 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11413

telefon: +372 5174955, +372 55528103, +372 5082673, +372 6210708

e-posti aadress: lasnamae24@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Asunduse 3 on mittetulundusühing . Põhitegevuseks on elumaja haldamine, korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu majandusaasta algus on 01. jaanuar ja lõpp 31.detsember.

Elamus on 60 korterit ning majandamiskulud oli jaotatud 2689,5 m2 kaupa.

Korteriühistu Asunduse 3 tegutseb iseseisvalt alates 01.02.1997.a.

Vastavalt majanduskavale 2012 aastal oli teostatud remonditööd summaga 5584 euro

- lumetõkke, VVS ja erkeride remont summaga 2628 euro

- kütetorude osolatsiooni vahetus 2956 euro

2012 aastal palkadeks oli väljamakstud 6501 euro, s.h. juhatajale 1674 euro.

Korteriühistu tööd korraldud juhatus . Juhatus koosneb 3 liikmest

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 317 euro.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2011 .a. oli 3932 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Asunduse 3 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Asunduse 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavogusid.

KÜ Asunduse 3 on jätkuvalt tegutsev

Aivar Kiiber
juhatuse liige

Toomas Rais(Raist)
juhatuse liige

Zanna Hamula
juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 878	946	2
Nõuded ja ettemaksed	12 803	10 717	3
Kokku käibevara	17 681	11 663	
Kokku varad	17 681	11 663	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 165	10 546	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 199	0	
Kokku lühiajalised kohustused	17 364	10 546	
Kokku kohustused	17 364	10 546	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	317	317	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	800	976	
Aruandeaasta tulem	-800	-176	
Kokku netovara	317	1 117	
Kokku kohustused ja netovara	17 681	11 663	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 912	30 961	7
Annetused ja toetused	24	24	8
Muud tulud	87	21	
Kokku tulud	16 023	31 006	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 584	-20 633	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 964	-3 577	
Tööjõukulud	-8 105	-7 036	9
Muud kulud	-4	-152	
Kokku kulud	-16 657	-31 398	
Põhitegevuse tulem	-634	-392	
Finantstulud ja -kulud	-166	216	
Aruandeaasta tulem	-800	-176	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-634	-392	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 080	-800	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 812	563	
Muud rahavood põhitegevusest	0	216	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 098	-413	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	-166	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-166	0	
Kokku rahavood	3 932	-413	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	946	1 359	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 932	-413	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 878	946	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	317	976	1 293
Aruandeaasta tulem		-176	-176
31.12.2011	317	800	1 117
Aruandeaasta tulem		-800	-800
31.12.2012	317	0	317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Asunduse 3 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Tasusid ei makstud juhatusele.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mäeldud. Tee.nuste ja maksete vahendamisel eikajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	1
Arvelduskontod	4 878	945
Swedbank	4 878	945
Kokku raha	4 878	946

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 803	12 803			
Ostjatelt laekumata arved	12 803	12 803			
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 803	12 803			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 717	10 717			
Ostjatelt laekumata arved	10 717	10 717			
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 717	10 717			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	67	67
Sotsiaalmaks	106	106
Kohustuslik kogumispension	7	5
Töötuskindlustusmaksed	16	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	196	194

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 969	8 969		
Maksuvõlad	196	196		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 165	9 165		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 352	10 352		
Maksuvõlad	194	194		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 546	10 546		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tallinna Küte AS	7 893	5 116
Tallinna Vesi AS	937	712
Eesti Gaas AS	155	119
Ragn sells AS	85	85
Eesti Energia AS	98	89
Karilan OÜ	0	4 000
Rakendus ja Ehitus-inseneeride Büroo	0	231
Kokku võlad tarnijatele	9 168	10 352

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 328	10 328
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 584	20 633
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 912	30 961

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	24	24
Kokku annetused ja toetused	24	24

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 502	5 709
Sotsiaalmaksud	1 603	1 327
Kokku tööjõukulud	8 105	7 036
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 674	1 527

Juhatuse allkirjad

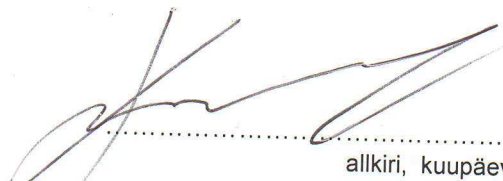
2012.a. majandusaasta aruandele

KÜ Asunduse 3 juhatus on koostanud 2012.a. tegevusaruande, raamatupidamise
aastaruande .

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heakskiitnud

2012.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Asunduse 3 osanikude üldkoosoleku
poolt otsusega.

Aivar Kiiber
Juhatuse liige

 09.04.13a
.....
allkiri, kuupäev

Toomas Rais(Raist)
Juhatuse liige

 09.04.13
.....
allkiri, kuupäev

Žanna Hamula
Juhatuse liige

 09.04.2013
.....
allkiri, kuupäev

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Asunduse 3 (registrikood: 80018770) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Povilaitene	Sisestaja	02.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6210708
Telefon	+372 5082673
Mobiiltelefon	+372 55528103
Mobiiltelefon	+372 5174955
E-posti aadress	lasnamae24@hotmail.ee