

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Asunduse 3

registrikood: 80018770

tänava/talu nimi, Asunduse 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11413

telefon: +372 5174955, +372 55528103, +372 5082673, +372 6210708

e-posti aadress: lasnamae24@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Asunduse 3 on mittetulundusühing . Põhitegevuseks on elumaja haldamine, korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu majandusaasta algus on 01. jaanuar ja lõpp 31.detsember.

Elamus on 60 korterit ning majandamiskulud oli jaotatud 2689,5 m2 kaupa.

Korteriühistu Asunduse 3 tegutseb iseseisvalt alates 01.02.1997.a.

Vastavalt majanduskavale 2013 aastal oli teostatud remonditööd summaga 7943 euro

- kanalisatsiooni torustiku vahetus	- 4153 euro
- autoparkla projekti tellimine ja kinnitamine	- 2550 euro
- prügimaja projekti tellimine	- 600 euro
- maja elektriseadmete paigaldise korraline kontroll	- 328 euro
- ventilatsiooni kaameraga vaatlus ja puhastus	- 312 euro

2013 aastal palkadeks oli väljamakstud 6676 euro, s.h. juhatajale 1909 euro.

Korteriühistu tööd korraldud juhatus . Juhatus koosneb 3 liikmest

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 317 euro.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2013 .a. oli 3057 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 301	4 878	2
Nõuded ja ettemaksed	8 907	12 803	
Kokku käibevara	20 208	17 681	
Kokku varad	20 208	17 681	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 018	9 165	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 873	8 199	
Kokku lühiajalised kohustused	19 891	17 364	
Kokku kohustused	19 891	17 364	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	317	317	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	800	
Aruandeaasta tulem	0	-800	
Kokku netovara	317	317	
Kokku kohustused ja netovara	20 208	17 681	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 271	15 912	6
Annetused ja toetused	24	24	7
Muud tulud	56	87	
Kokku tulud	18 351	16 023	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 943	-5 584	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 256	-2 964	
Tööjõukulud	-8 313	-8 105	8
Muud kulud	0	-4	
Kokku kulud	-18 512	-16 657	
Põhitegevuse tulem	-161	-634	
Muud finantstulud ja -kulud	161	-166	
Aruandeaasta tulem	0	-800	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-161	-634	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 580	-2 080	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 157	6 812	
Laekunud intressid	161	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 423	4 098	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	-166	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-166	
Kokku rahavood	6 423	3 932	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 878	946	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 423	3 932	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 301	4 878	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	317	800	1 117
Aruandeaasta tulem		-800	-800
31.12.2012	317	0	317
31.12.2013	317	0	317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Asunduse 3 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mäeldud. Tee.nuste ja maksete vahendamisel eikajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Tasusid ei makstud juhatusele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	11 301	4 878
Kokku raha	11 301	4 878

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	105	67
Sotsiaalmaks	166	106
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	16	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	294	196

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 462	5 462		
Maksuvõlad	294	294		
Saadud ettemaksed	262	262		
Muud saadud ettemaksed	262	262		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 018	6 018		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 969	8 969		
Maksuvõlad	196	196		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 165	9 165		

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tallinna Küte AS	4 364	7 893
Tallinna Vesi AS	741	937
Eesti Gaas AS	106	155
Ragn Sells AS	90	85
Eesti Energia AS	107	98
Lasnamäe 24 KÜ	54	0
Kokku võlad tarnijatele	5 462	9 168

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 328	10 328
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 943	5 584
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 271	15 912

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Kaugkütevõrgu talumistasu	24	24
Kokku annetused ja toetused	24	24

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 676	6 502
Sotsiaalmaksud	1 637	1 603
Kokku tööjõukulud	8 313	8 105
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 909	1 674

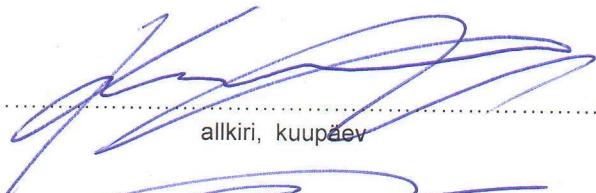
Juhatuse allkirjad 2013.a. majandusaasta aruandele

KÜ Asunduse 3 juhatus on koostanud 2013.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande .

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heakskiitnud

2013.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Asunduse 3 osanikude üldkoosoleku poolt otsusega.

Aivar Kiiber
Juhatuse liige


allkiri, kuupäev 22.05.14

Toomas Rais(Raist)
Juhatuse liige


allkiri, kuupäev 22.05.14

Žanna Hamula
Juhatuse liige


allkiri, kuupäev 22.05.14

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6210708
Telefon	+372 5082673
Mobiiltelefon	+372 55528103
Mobiiltelefon	+372 5174955
E-posti aadress	lasnamae24@hotmail.ee