

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Asunduse tn 3 korteriühistu

registrikood: 80018770

telefon: +372 55906217, +372 53400210, +372 6210708

e-posti aadress: lasnamae24@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Asunduse 3 on mittetulundusühing . Põhitegevuseks on elumaja haldamine, korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu majandusaasta algus on 01. jaanuar ja lõpp 31.detsember. Elamus on 60 korterit ning majandamiskulud oli jaotatud 2689,5 m2 kaupa. Korteriühistu Asunduse 3 tegutseb iseseisvalt alates 01.02.1997.a.

Vastavalt majanduskavale 2017 aastal oli teostatud remonditööd summas 9666 eurot

2017 aastal palkadeks oli väljamakstud 10128 euro, s.h. juhatajale 2470 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus . Juhatus koosneb 3 liikmest ja nendele makstud töötasu 775 eurot

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 317 eurot. Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2017 .a. oli 1323 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 955	2 129	2
Nõuded ja ettemaksed	6 961	7 174	
Kokku käibevarad	12 916	9 303	
Kokku varad	12 916	9 303	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 854	6 907	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 716	245	
Kokku lühiajalised kohustised	12 570	7 152	
Kokku kohustised	12 570	7 152	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	317	317	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 834	0	
Aruandeaasta tulem	-1 805	1 834	
Kokku netovara	346	2 151	
Kokku kohustised ja netovara	12 916	9 303	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 963	41 064	7
Annetused ja toetused	24	533	8
Muud tulud	35	1 148	
Kokku tulud	30 022	42 745	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 137	-27 265	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 815	-2 493	
Tööjõukulud	-12 675	-11 321	9
Muud kulud	-200	0	
Kokku kulud	-31 827	-41 079	
Põhitegevuse tulem	-1 805	1 666	
Muud finantstulud ja -kulud	0	168	
Aruandeaasta tulem	-1 805	1 834	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 805	1 666	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	213	-15 627	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 418	15 347	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 826	1 386	
Kokku rahavood	3 826	1 386	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 129	743	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 826	1 386	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 955	2 129	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	317		317
Aruandeaasta tulem		1 834	1 834
31.12.2016	317	1 834	2 151
Aruandeaasta tulem		-1 805	-1 805
31.12.2017	317	29	346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Asunduse 3 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vähendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Juhatusesele tasusi on makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	5 955	2 129
Kokku raha	5 955	2 129

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	137	137	138
Sotsiaalmaks	218	218	218
Kohustuslik kogumispension	0	0	3
Töötuskindlustusmaksed	10	10	15
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	365	365	374

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 347	5 347
Võlad töövõtjatele	8	8
Maksuvõlad	365	365
Saadud ettemaksed	134	134
Muud saadud ettemaksed	134	134
Kokku võlad ja ettemaksed	5 854	5 854
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 533	6 533
Maksuvõlad	374	374
Kokku võlad ja ettemaksed	6 907	6 907

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tallinna Küte AS	4 282	4 645
Tallinna Vesi AS	635	828
Eesti Gaas AS	86	98
Ragn Sells AS	10	10
Eesti Energia AS	89	104
Lasnamäe 24 KÜ	118	0
Skobasteel OÜ	0	735
Upakk Terminaal OÜ	107	113
Parkit	20	0
Kokku võlad tarnijatele	5 347	6 533

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasude jääk aasta alguseks	12 742				12 742
Arvestati remonditasusid		12 049			12 049
Parandus: ekslikult märgitud teise perioodi kulu rem.fondi tagastus				2 718	2 718
Kanti remondikulude katteks			-27 264		-27 264
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 742	12 049	-27 264	2 718	245
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 742	12 049	-27 264	2 718	245
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Arvestatud remondikulusi		16 137			16 137
Kulutatud remondiks			-9 666		-9 666
Aasta alguse jääk	245				245
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	245	16 137	-9 666		6 716
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	245	16 137	-9 666		6 716

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 826	13 799
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 137	27 265
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 963	41 064

Lisa 8 Annetused ja toetused (eurodes)

	2017	2016
Kaugkütevõrgu talumistasu	24	24
Kindlustus kahjuhüvitis	0	509
Kokku annetused ja toetused	24	533

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	10 209	9 081
Sotsiaalmaksud	2 466	2 240
Kokku tööjõukulud	12 675	11 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 245	2 660

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2017.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadatud ja heaks kiitnud

2017.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ ASUNDUSE 3 osanike üldkoosoleku poolt otsusega.

Aivar Kiiber

Juhatuse liige

allkiri, kuupäev

02.05.18

Toomas Rais/Raist/

Juhatuse liige

allkiri, kuupäev

02.05.18

Andres Vaarpuu

Juhatuse liige

allkiri, kuupäev

02.05.18

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6210708
Mobiiltelefon	+372 5174955
Mobiiltelefon	+372 55528103
E-posti aadress	lasnamae24@hotmail.ee