

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu PAELILL

registrikood: 80018712

telefon: +372 5297113

e-posti aadress: kadakad@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Intressikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Korteriomanike poolt tasutavad vahendusteenused	14
Lisa 15 Vahendusteenused majanduskuludest.	14
Lisa 16 Korteriomandi majandamiskulud 2017.a.	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ Paelill alustas oma tegevust 01 jaanuar 1998 aastal. Korteriühistu Paelill on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik Paide linn, Ristiku tn 6 korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud (edaspidi korteriomaniik)

Korteriühistu eesmärgiks on Paide linn, Ristiku tn. 6 asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumide kasutamisega.

Korteriühistule rakendub EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms.)

KÜ Paelill majandusaasta algab 01 jaanuaril ja lõpeb 31 detsembril. Aruandes kajastuvad korteriühistus 2017 aastal toimunud majandustehingud ja võrdlus 2016 aastaga.

Alates 01.01.2018.a. tegi riik korteriühistule uue registrikande, millega uueks nimeks on Paide linn, Ristiku tn 6 korteriühistu. KÜ võib lisaks täisnimele kasutada ka täiendavat nime, mis oli enne 01.01.2018 kehtinud KÜ nimi. Täiendav nimi registrikaardil (KÜ PAELILL) on juriidiliselt võrdväärne pika täisnimega ja seda võib jätkuvalt kasutada kõikides tehingutes.

2017 aastal jätkati sügisel pooleli jäänud maja sissepääsude viimistlemist ja lõpetati kõik tööd.

Selleks, et täita tuleohutuse nõuded, tuleb käesoleval aastal vahetada trepikodadest keldrisse viivad ukseid tuletõkkeuste vastu. Plaanis on ka vahetada korterite veemõõtjad kaugloetavate vastu ning jätkata igapäevast majandustegevust.

Majandusaasta 2017 lõppes tulemiga 10080 eurot ja bilansi mahuga 248030 eurot.

Majandusaasta aruanne 2017 aasta kohta on kinnitatud ühistu üldkoosolekul.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 329	3 279	2
Nõuded ja ettemaksed	22 490	21 826	3,4
Kokku käibevarad	35 819	25 105	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	212 211	226 934	3,4
Kokku põhivarad	212 211	226 934	
Kokku varad	248 030	252 039	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 723	14 341	3,4
Võlad ja ettemaksed	4 666	4 414	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 389	18 755	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	212 211	226 934	3,4
Kokku pikaajalised kohustised	212 211	226 934	
Kokku kohustised	231 600	245 689	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	754	754	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 596	23 590	
Aruandeaasta tulem	10 080	-17 994	
Kokku netovara	16 430	6 350	
Kokku kohustised ja netovara	248 030	252 039	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 426	38 741	6
Annetused ja toetused	3 539	0	7
Tulu ettevõtlusest	252	252	8
Muud tulud	0	543	
Kokku tulud	44 217	39 536	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 341	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 011	-46 765	10
Tööjõukulud	-5 598	-5 731	11
Kokku kulud	-27 950	-52 496	
Põhitegevuse tulem	16 267	-12 960	
Intressitulud	0	3	
Intressikulud	-6 187	-3 787	12
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 250	
Aruandeaasta tulem	10 080	-17 994	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	16 267	-12 960	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 059	-241 816	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	252	-533	
Kokku rahavood põhitegevusest	30 578	-255 309	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	250 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-14 341	-8 725	
Makstud intressid	-6 187	-3 787	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 250	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 528	236 238	
Kokku rahavood	10 050	-19 071	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 279	22 350	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 050	-19 071	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 329	3 279	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	754	23 590	24 344
Aruandeaasta tulem		-17 994	-17 994
31.12.2016	754	5 596	6 350
Aruandeaasta tulem		10 080	10 080
31.12.2017	754	15 676	16 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit- tulemit ja rahavoogusid ning selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Järgitud on RTJ 2 "Nõuanded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes" ja RTJ 14 "Sihtasutused ja mittetulundusühingud"

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt. Aruanne on koostatud eurodes. Korteriühistu on koostanud täismahus aastaaruande lähtuvalt seadusest.

Bilanss

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Raha kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude kirjetel arvelduskontode jääki SEB Pangas ja Swedbankas.

Nõuded ja ettemaksud

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihotstarbeliste maksete ees). Kohustised on arvele võetud maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Finantskohustised (tarnijatele tasumata arved, palgavõlad, maksuvõlad jm.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest tasu õiglane väärtus. Finantskohustiste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud. Elamu renoveerimiseks on võetud laenu 2016.a. summas 250000 eurot 15 aastaks kuni 30.01.2031.a.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

-lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi korteriühistu 2017.a. sai Paide Linnavalitsuselt intressitoetustena 3539 eurot, mis kajastub tulemiaruanDES.

Tulemiaruanne

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibiist. Laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruanDES, millal need tasumisele kuuluvad. Lähtudes olulisuse printsibiist kantakse laekunud pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksud teenuste osutaja ja korteriomani ke vahel). TulemiaruanDES kajastatakse vajadusael ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu, sest korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid. Makstud kommunaalmaksete vahendustasusid ei ole kajastatud aruanDES kuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanDES on põhitegevuse rahavoogusid kajastatud kaudsel meetodil. Rahavood finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil. Rahavoogude aruande koostamist on alustatud põhitegevuse tulemist.

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu- müügitehinguid tehtud ei ole. Tehtud tehingud on tavapärased.

Üldkoosoleku otsusega on kahele juhataise liikmele kehtestatud vastavad juhataise liikme tasud korteriühistuse tegevuse korraldamiseks.

Muid hüvesid juhataisele makstud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB	340	1 357
Swedbank	12 989	1 922
Kokku raha	13 329	3 279

2017.a. rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid SEB ja Swedbankas võrreldud panga väljavõtete alusel. Sularaha kassas seisuga 31. detsember 2017.a. ei olnud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 661	7 661		
Ostjatelt laekumata arved	7 661	7 661		
Muud nõuded	226 934	14 723	62 916	149 295
Laenunõuded	226 934	14 723	62 916	149 295
Ettemaksed	106	106		
Tulevaste perioodide kulud	106	106		
Kokku nõuded ja ettemaksed	234 701	22 490	62 916	149 295

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 379	7 379		
Ostjatelt laekumata arved	7 379	7 379		
Muud nõuded	241 275	14 341	61 280	165 654
Laenunõuded	241 275	14 341	61 280	165 654
Ettemaksed	106	106		
Tulevaste perioodide kulud	106	106		
Kokku nõuded ja ettemaksed	248 760	21 826	61 280	165 654

Kirjel „ostjatelt laekumata arved” on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasud ja kommunaalmaksed summad 6975 eurot. ja 31.12.2017.a. esitatud arve Paide Linnavalitsusele intressinõuete osas summas 686 eurot, kokku nõue 7661 eurot.

Nõue korteriomanikele on esitatud 31. detsember 2017.a., mis kuulusid tasumisele 2018.a. jaanuaris ja ka tasuti omanike poolt. Nõudeid on korteriomanike vastu hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Lootusetuid võlgnevusi ei esine.

Tulevaste perioodide kuludena on kajastatud maja kindlustus, mis kuulub üldkuludesse kandmiseks 2018.a. Kindlustuskulud tasutakse maja hooltustasude arvelt vastavalt otsusele.

Lisaks on kajastatud KÜ poolt võetud laenujääk kokku summas 226934 eurot, millest lühiajaline laen on 14723 eurot ja kuulub tagastamisele 2018.a lõpuks iga kuu vastavalt annuiteetmaksena.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank	226 934	14 723	62 916	149 295
Pikaajalised laenud kokku	226 934	14 723	62 916	149 295
Laenukohustised kokku	226 934	14 723	62 916	149 295

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank	241 275	14 341	61 280	165 654
Pikaajalised laenud kokku	241 275	14 341	61 280	165 654
Laenukohustised kokku	241 275	14 341	61 280	165 654

Kokku võeti laenu 2016.a. 250000 eurot 15 aastaks, viimane laenu maksetähtaeg on 30. jaanuar 2031.a. 2016.a. maksti laenu tagasi 14341 eurot. Seega laenu jääk kokku on seisuga 31. detsember 2017.a. 226934 eurot. Laen on võetud seoses üldise maja renoveerimisega ja küttesüsteemi uuendamisega.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 476	4 476
Maksuvõlad	190	190
Kokku võlad ja ettemaksed	4 666	4 666

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 224	4 224
Maksuvõlad	190	190
Kokku võlad ja ettemaksed	4 414	4 414

Kirjel "võlad tarnijatele" on tavapärase majandustegevuse käigus laekunud lühiajaliste kohustiste arved seisuga 31.12.2017.a. osutatud teenuste eest, mis tasuti kõik jaanuaris 2018.a. Võlgnevusi tarnijate eest korteriühistul ei esine.

Võlgnevustena on kajastatud järgmised tarnijate arved:

Paide Vesi	1177 eurot
Enefit Green AS	3039 eurot
Eesti Energia AS	44 eurot
Eesti keskkonnateenused AS	108 eurot
SOL Eesti OÜ	108 eurot
Kokku võlg tarnijatele:	4476 eurot

Maksuvõlgadena on kajastatud töötasudelt ja juhatuse liikmetasudelt arvestatud riigimaksud 190 eurot, mis tasuti ja deklareeriti Maksu- ja Tolliametile 10. jaanuaril 2018.a.

Sotsiaalmaks	115,50 eurot
Tulumaks	69,10 eurot
Töötuskindlustus	3,00 eurot
kogumispension	2,50 eurot
KOKKU	190,10 eurot

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	40 426	38 741
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 426	38 741

KÜ liikmetelt on kogutud hooldus - ja haldustasusid ehk majanduskulud. Nimetatud tasusid kasutatakse erinevate majandamis- ja üldhalduskulude katteks. Kuna KÜ ei kogu eraldi sihtotstarbelisi remonditasusid, siis kaetakse kogutud summast ka laenu- ja intressimaksud ning jooksvad majanduskulud. Laenumaksud 14341 eurot intressimaksud 6187 eurot, mis on kajastatud eraldi aruande lisades ja tulemiaruanDES.

Lisa 7 Annetused ja toetused (eurodes)

	2017
Intressitoetus Paide LV	3 539
Kokku annetused ja toetused	3 539

Antud lisas on kajastatud Paide LV poolt makstud laenu intressitasumise toetus vastavalt korteriühistu poolt esitatud taotlusele ja linnavalitsuse kinnitatud korraldusele nr 283 27.06.2017.a. Abikõlblikeks töödeks loeti 60% võetud laenusummast, millega parendatakse hoone välisilmet ja soojapidavust. Tööde hulka ei kuulu katuse remonttööd vastavalt korraldusele. Linn maksab laenu intressi toetust kord kvartalis kogu laenuperioodi jooksul ja vastavalt esitatud arvele korteriühistu poolt.

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Elektrivahendusest tulu	252	252
Kokku tulu ettevõtlusest	252	252

Tulu ettevõtlusest koosneb elektri vahendusest AS Starman ja AS Telia 2017.a.

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017
Laenu tagasimakse	-14 341
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 341

Antud lisas on kajastatud 2017.a. tasutud laenu osamakse. Kuna korteriühistu eraldi remondifondi moodustanud ei ole, siis tasutakse laenu osamaksed majandustasudest ja sihtotstarbelise maksena.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-487	-615
Elektrienergia	-487	-615
Jooksvad remondikulud	-732	-516
KÜL liikmemaks	-223	-223
Kindlustuskulud	-634	-634
Prügivedu	-1 261	-1 417
Trepikoja koristamine, aknad	-1 405	-1 117
Elektripaigaldise käit	-144	-144
Pangateenused	-28	-67
Niitmine	-156	-102
Remondikulud seoses renoveerimisega	-2 904	-41 760
vesi vahendus	0	38
Koolituskulu	0	-35
Muud	-37	-173
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 011	-46 765

Mitmesugused tegevuskulud on liigendatud antud lisas vastavate nimetust all. Seoses renoveerimisega tuli teha ka täiendavaid lisatöid 2904 euro eest, mille kohta on vormistatud vastav leping ja võetud pakkumised.

Jooksvate remonttöödena on kajastatud kolmes korteris siugtorude vahetus maksumuses 330 eurot. Täiendavalt on teinud pisiremonte Pogi OÜ summas 64 eurot ja El- San 218 eurot. Lisaks on MTC Eesti remontinud trepikoja välisuksi, maksumus 120 euro. Kokku pisiremonte 732 euro

eest.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-1 500	-1 500
Sotsiaalmaksud	-1 398	-1 431
Juhatuse liikmetasu	-2 700	-2 800
Kokku tööjõukulud	-5 598	-5 731

Korteriühistus on vormistatud tööle töölepingu alusel raamatupidaja, kes töötab osalise tööajaga. Seega töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale on 0.

Sotsiaalmaksu on arvestatud töölepingu alusel töötajatelt ja juhatuse liikmetasudelt kokku 1386 eurot ja töötasult arvestatud töötuskindlustust 08% summas 12 eurot, kokku riigimaksud kõikidelt tasudelt arvestatud 1398 eurot.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-6 187	-3 787
Kokku intressikulud	-6 187	-3 787

KÜ Paelill võttis laenu 2016.a. 250000eurot. Seoses võetud laenuga tasuti 2017.a. pangale intresse 6187 eurot.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 700	2 800

Juhatuse liikmelepingud on sõlmitud kahe juhatuse liikmega. Lepinguline tasu kuus on kokku juhatuse liikmetele 225 eurot. Aastane kulu kokku 2700 eurot, Muid täiendavaid tasusid seotud osapooltele makstud ei ole. Lisaks on makstud antud tasult ka riigile sotsiaalmaksu 891 eurot. Nimetatud summad kajastuvad ka tööjõukulude lisas.

Lisa 14 Korteriomanike poolt tasutavad vahendusteenused

	Paide vesi		Enefit Green AS	
	arve	kulu m3	arve	MWh
jaan	811,74	251	3636,04	64,25
veebr	789,1	244	3164,63	55,92
märts	895,82	277	2893,55	51,13
aprill	1099,56	340	2288,58	40,44
mai	1037,23	252	1783,78	31,52
juuni	1008,42	245	851,15	15,04
juuli	1033,12	251	727,21	12,85
august	1020,77	248	820,02	14,49
september	1053,7	256	1128,44	19,94
oktoober	1066,04	259	2389,32	42,22
november	1016,65	247	2844,88	50,27
detsember	1177,18	286	3038,42	53,69
KOKKU	12009,33	3156	25566,02	451,76

Nimetatud vahendusteenused on korterimanike poolt tasutud täies mahus.

Lisa 15 Vahendusteenused majanduskuludest.

	SOL	Keskonnat.		Eest Energia	
	arve	arve	kaste	arve	KWh
jaan	107,71	105,66	5	45,36	361,274
veebr	107,71	88,85	4	38,83	304,479
märts	107,71	88,85	4	42,35	334,233
aprill	107,71	88,85	4	40,67	324,432
mai	107,71	105,66	5	40,03	314,797
juuni	107,71	88,85	4	34,29	264,022
juuli	107,71	130,14	5	33,12	259,978
august	107,71	108,43	4	38,86	309,066
september	107,71	108,43	4	42,94	350,553
oktoober	107,71	130,14	5	43,49	352,364
november	107,71	108,43	4	42,44	344,955

detsember	107,71	108,43	4	44,32	365,503
KOKKU	1292,52	1260,72	52,00	486,70	3885,656

Antud teenused on tasutud täies mahus majanduskuludest. Lisaks tasutakse majanduskuludest ka hoone kindlustus, mis oli summas 634 euro. Nimetatud kulud on kajastatud liigiti lisas "mitmesugused tegevuskulud"

Lisa 16 Korteriomandi majandamiskulud 2017.a.

1	943,10	31	1296,88
2	975,74	32	929,46
3	917,18	33	1352,58
4	1228,08	34	1267,59
5	933,18	35	1092,09
6	1170,14	36	1369,63
7	1118,89	37	1449,34
8	1012,70	38	1256,11
9	977,81	39	1689,98
10	1541,29	40	1945,02
11	1226,06	41	1015,11
12	1094,22	42	1356,47
13	1108,80	43	1330,01
14	923,17	44	1035,05
15	1157,29	45	1801,37
16	1365,42	46	2098,03
17	1246,70	47	673,74
18	1551,23	48	1589,93
19	1563,07	49	1509,52
20	1043,28	50	851,77
21	1509,76	51	1612,11
22	1507,77	52	1540,00
23	904,76	53	820,40
24	1649,75	54	1363,85
26	2218,03	55	1955,95
27	1553,23	56	905,94
28	1763,05	57	1566,74
29	1328,88	58	1751,04

30	1510,27
----	---------

59	806,04
60	1726,34
Kokku	78000,94

Vastavalt Korteriomandi - ja korteriühistu seadusele § 44 korteriomandi pandiõigus on välja toodud kõikide korteriomandite majandamiskulud 2017. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2018

Korteriühistu PAELILL (registrikood: 80018712) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KADASTIK	Juhatuse liige	11.05.2018
VILMA OKAS	Juhatuse liige	12.05.2018
HEIKI KRISTAL	Juhatuse liige	13.05.2018

Revidendi akt

Paides

13.04.2018

Korteriühistu poolt valitud revident viis läbi revisjoni 2017. aasta finantsmajandusliku ja juhatuse tegevuse kohta ning majandusaasta aruande koostamise kohta.

Täies mahus kontrolliti tarnijate poolt esitatud arveid ja kuludokumente. Valikuliselt kontrolliti arveldusi korteriomanikega ja pangaväljavõtteid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus, kelle tööd korraldab juhatuse esimees. KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

2017.a. laekus tulu hooldustasudest 40 426 eurot, toetusest Paide Linnavalitsuselt 3539 eurot ning elektrivahendusest 252 eurot.

Korteriühistu majandustegevuse tulemiks kujunes 2017.a. 10 080 eurot.

Ühistu finantsmajandustegevuse kontroll näitas järgmist:

1. Kõik tarnijate poolt esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud ühistu majandustegevusega, nad on õigeaegselt kantud raamatupidamise registritesse ja tasutud.
2. Pangaväljavõtete kontroll näitas, et maksed on tehtud vastavalt aktsepteeritud arvetele.
3. Korteriühistu juhatuse aruanne 2017. majandusaasta kohta sisaldab kõiki vajalikke andmeid sissetulekute, väljaminekute ja majandustegevuse tulemuste kohta. Esitatud andmed vastavad ühistu raamatupidamisdokumentidele.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2017.a. majandusaasta aruanne bilansimahuga 248 030 eurot ja tegevustulemusega 10 080 eurot kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Paelill majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning et aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Tunnistada korteriühistu juhatuse töö 2017. aastal heaks.

Taimi Berg
KÜ Paelill revident

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5297113
E-posti aadress	kadakad@hotmail.ee