

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Paide linn, Ristiku tn 6 korteriühistu

registrikood: 80018712

telefon: +372 5297113

e-posti aadress: kaido.kadastik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Annetused ja toetused	13
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud kulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Korteriomanike poolt tasutud vahendusteenused	15
Lisa 18 Majandamistasudest tasutud teenused	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

KÜ Paelill alustas oma tegevust 01 jaanuar 1998 aastal. Korteriühistu Paelill on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik Paide linn, Ristiku tn 6 korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud (edaspidi korteriomaniik)

Korteriühistu eesmärgiks on Paide linn, Ristiku tn. 6 asuvate korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumide kasutamisega.

Korteriühistule rakendub EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms.)

Korteriühistu on koostanud täismahus majandusaasta aruande lähtudes seadusandlusest.

KÜ Paelill majandusaasta algab 01 jaanuaril ja lõpeb 31 detsembril. Aruandes kajastuvad korteriühistus 2022.aastal toimunud majandustehingud ja võrdlus 2021 aastaga.

Alates 01.01.2018.a. tegi riik korteriühistule uue registrikande, millega sai uueks nimeks Paide linn, Ristiku tn 6 korteriühistu. KÜ võib lisaks täisnimele kasutada ka täiendavat nime, mis oli enne 01.01.2018 kehtinud KÜ nimi. Täiendav nimi registrikaardil (KÜ PAELILL) on juriidiliselt võrdväärne pika täisnimega ja seda võib jätkuvalt kasutada kõikides tehingutes.

2022 aastal suuremaid töid ei teostatud ja toimus tavapärase majandustegevus. Tellitud sai energiamärgis, kulu 140 eurot. Energiamärgis näitab kinnisvara energiatarbimist. Kuna viimati sai ka maja osaliselt renoveeritud, siis vastab see hetkeseisule. Hetkel on omistatud C energiaklass.

Võlglasted

Seisuga 31.12.2022.a. oli ühistul maksetähtaja ületanud nõudeid korteriomaniike vastu 276 eurot. Maksedistsipliin on korteriomaniike poolt hea ja lootusetud võlgnevusi ei ole. Juhatus tegeleb koheselt võlglastega.

Majandusaasta 2022.a. lõppes tulemiga 9059 eurot ja bilansi mahuga 189306 eurot. Netovara kokku 31595 eurot.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Paelill jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta aruanne 2022 aasta kohta on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 201	21 403	2
Nõuded ja ettemaksed	26 030	23 698	3
Kokku käibevarad	56 231	45 101	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	133 075	149 295	3
Kokku põhivarad	133 075	149 295	
Kokku varad	189 306	194 396	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 411	16 359	5
Võlad ja ettemaksed	8 225	6 206	6
Kokku lühiajalised kohustised	24 636	22 565	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	133 075	149 295	3,5
Kokku pikaajalised kohustised	133 075	149 295	
Kokku kohustised	157 711	171 860	
Netovara			
Reservkapital	6 500	6 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 036	7 866	
Aruandeaasta tulem	9 059	8 170	
Kokku netovara	31 595	22 536	
Kokku kohustised ja netovara	189 306	194 396	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 426	40 426	8
Annetused ja toetused	1 890	2 083	9
Tulu ettevõtlusest	369	247	10
Kokku tulud	42 685	42 756	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 168	-15 934	11
Mitmesugused tegevuskulud	-8 057	-9 062	12
Tööjõukulud	-4 802	-4 802	13
Muud kulud	-5	-195	14
Kokku kulud	-29 032	-29 993	
Põhitegevuse tulem	13 653	12 763	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	-4 596	-4 594	15
Aruandeaasta tulem	9 059	8 170	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	13 653	12 763	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 888	17 109	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 019	606	
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	29 562	30 479	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-16 168	-15 934	
Makstud intressid	-4 596	-4 594	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 764	-20 528	
Kokku rahavood	8 798	9 951	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 403	11 452	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 798	9 951	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 201	21 403	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 500	7 866	14 366
Aruandeaasta tulem		8 170	8 170
31.12.2021	6 500	16 036	22 536
Aruandeaasta tulem		9 059	9 059
31.12.2022	6 500	25 095	31 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit- tulemit ja rahavoogusid ning selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Järgitud on RTJ 2 "Nõuanded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes" ja RTJ 14 "Sihtasutused ja mittetulundusühingud"

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt. Aruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega. Korteriühistu on koostanud täismahus aastaaruande lähtuvalt seadusest.

Bilanss

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglaselt väärtuses. Raha kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude kirjetel arvelduskontode jääki SEB Pangas ja Swedbankas.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Nõuetena korteriühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmetele (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete ees). Kohustised on arvele võetud maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Finantskohustised (tarnijatele tasumata arved, maksuvõlad jm.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest tasu õiglane väärtus. Finantskohustiste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Elamu renoveerimiseks on võetud laenu 2016.a. summas 250000 eurot 15 aastaks kuni 30.01.2031.a.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

-lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi sai korteriühistu 2022.a. Paide Linnavalitsuselt intressitoetustena 1890 eurot, mis kajastub tulemiaruanDES.

Tulemiaruanne

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglaselt väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruanDES, millal need tasumisele kuuluvad. Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse laekunud pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuste osutaja ja korteriomanike vahel). TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Makstud kommunaalmaksete vahendusest on kajastatud muude kuludena veevahe, mis on tekkinud majas tegelikult mõõdetud ja elanikelt saadud andmete vahe. Muud vahendustasud kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena mida kompenseerivad vastavalt esitatud arvetele korteriomanikud (soojusenergia, vesi).

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanDES on põhitegevuse rahavoogusid kajastatud kaudsel meetodil. Rahavood finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil. Rahavoogude aruande koostamist on alustatud põhitegevuse tulemist.

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu- müügitehinguid tehtud ei ole. Tehtud tehingud on tavapärasel.

Üldkoosoleku otsusega on ühe juhatuse liikmega sõlmitud juhatuse liikmeleping ja vastav juhatuse liikme tasu korteriühistus tegevuse korraldamiseks. Korteriühistu tööd juhib juhatuse esimees. Muid hüvesid juhatuse liikmetele makstud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB	17 897	15 646
Swedbank	12 304	5 757
Kokku raha	30 201	21 403

2022.a. rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid SEB ja Swedbangas võrreldud panga väljavõtete alusel. Sularaha kassas ja aruandva isiku käes seisuga 31. detsember 2022.a. ei olnud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	454	454		
Ostjatelt laekumata arved	454	454		
Laenunõuded	149 486	16 411	89 022	44 053
Muud nõuded	2	2		
Intressinõuded	2	2		
Ettemaksed	103	103		
Tulevaste perioodide kulud	103	103		
Nõuded korteriomaniike vastu	9 060	9 060		
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 105	26 030	89 022	44 053

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	503	503		
Ostjatelt laekumata arved	503	503		
Laenunõuded	165 654	16 359	88 376	60 919
Muud nõuded	1	1		
Intressinõuded	1	1		
Ettemaksed	103	103		
Tulevaste perioodide kulud	103	103		
Nõuded korteriomaniike vastu	6 732	6 732		
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 993	23 698	88 376	60 919

Kirjel „nõuded korteriomanike vastu” on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasud ja kommunaalmaksed summad 9060 eurot. Nõue korteriomanikele on esitatud 31. detsember 2022.a., mis kuulusid tasumisele 2023.a. jaanuaris ja ka tasuti omanike poolt. Nõudeid on korteriomanike vastu hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Lootusetuid võlgnevusi ei esine. Kuigi on tekkinud ka mõningaid võlgnevusi mõne korteri osas, siis juhatus tegeleb nende nõuetega. Seisuga 31.12.2022.a.on esitatud arve Paide Linnavalitsusele intressinõuete osas summas 454 eurot.

Tulevaste perioodide kuludena on kajastatud maja kindlustus, mis kuulub kuludesse kandmiseks 2023.a. Kindlustuskulud tasutakse maja hooldustasude arvelt vastavalt otsusele.

Lisaks on kajastatud KÜ poolt võetud laenujääk kokku summas eurot, millest lühiajaline laen on 16411 eurot ja kuulub tagastamisele 2023.a lõpuks iga kuu vastavalt annuiteetmaksena. Laenukohustus lõpeb korteriühistul 30.01.2031.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	60
Sotsiaalmaks	99	99
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	160	160

Maksuvõlgadena on kajastatud töötasult ja juhatusel liikme tasult arvestatud riigimaksud, mis tasuti ja deklareeriti Maksu- ja Tolliametile 10. jaanuar 2023.a. vastavalt tähtajale.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen Swedbank	16 411	16 411		
Lühiajalised laenud kokku	16 411	16 411		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	133 075		89 022	44 053
Pikaajalised laenud kokku	133 075		89 022	44 053
Laenukohustised kokku	149 486	16 411	89 022	44 053
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen Swedbank	16 359	16 359		
Lühiajalised laenud kokku	16 359	16 359		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	149 295		88 376	60 919
Pikaajalised laenud kokku	149 295		88 376	60 919
Laenukohustised kokku	165 654	16 359	88 376	60 919

Kokku võeti laenu 2016.a. 250000 eurot 15 aastaks, viimane laenu maksetähtaeg on 30. jaanuar 2031.a. 2022.a. maksti laenu tagasi 16168 eurot. Seega laenu jääk kokku on seisuga 31. detsember 2022.a. 149486 eurot. Laen on võetud seoses üldise maja renoveerimisega ja küttesüsteemi uuendamisega.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 065	8 065
Maksuvõlad	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	8 225	8 225
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 046	6 046
Maksuvõlad	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	6 206	6 206

Kirjel "võlad tarnijatele" on tavapärased majandustegevuse käigus laekunud lühiajaliste kohustiste arved seisuga 31.12.2022.a. osutatud teenuste eest, mis tasuti kõik jaanuaris 2023.a. vastavalt tähtajale. Vt lisa 7 Võlad tarnijatele ja lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad kohustisi liigiti.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Paide Vesi AS	1 025	1 004
Enefit Green OÜ	6 147	4 328
Eesti Energia AS	54	35
Eesti Keskkonnateenused AS	237	237
SOL Baltics OÜ	0	139
Seko Teenused OÜ	410	290
KÜ Ristiku 10	13	13
Paide Kinnisvarahaldus OÜ	179	0
Kokku võlad tarnijatele	8 065	6 046

Tarnijate arved on kajastatud tekkepõhiselt ja arved laekusid korteriühistule seisuga 31. detsember 2022.a. Kõik arved on tasutud tarnijale tähtaegselt jaanuaris 2023.a. vastavalt maksetähtajale. Võlgnevusi ei esine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	40 426	40 426
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 426	40 426

KÜ liikmetelt on kogutud hooldus - ja haldustasusid ehk majanduskulud. Nimetatud tasusid kasutatakse erinevate majandamis- ja

üldhalduskulude katteks. Kuna KÜ ei kogu eraldi sihtotstarbelisi remonditasusid, siis kaetakse kogutud majandustasudest ka laenu- ja intressimaksed ning jooksvad majanduskulud. Laenumakseid tasuti 16168 eurot ja intressimaksed 4596 eurot, mis on kajastatud tulemiaruanDES.

Kogutud hooldustasude summat m2 on muudetud alates juunist 2019.a. on kehtestatud hooldustasuks 1 euro m2 kohta, mida enam ei muudeta teatud perioodidel.

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Intressitoetus Paide LV	1 890	2 083
Kokku annetused ja toetused	1 890	2 083

Antud lisas on kajastatud Paide LV poolt makstud laenu intresside toetus vastavalt korteriühistu poolt esitatud taotlusele ja linnavalitsuse kinnitatud korraldusele nr 283 27.06.2017.a. Abikõlblikeks töödeks loeti 60% võetud laenusummast, millega parendatakse hoone välisilmet ja soojapidavust. Paide LV maksab laenu intressi toetust 2% laenu jäägilt kord kvartalis kogu laenuperioodi jooksul ja vastavalt esitatud arvele korteriühistu poolt 60% ulatuses.

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Tulu elektri vahendusest	369	247
Kokku tulu ettevõtlusest	369	247

Tulu ettevõtlusest 2022.a. eest koosneb elektri vahendusest AS Elisa Teleteenusele 261 eurot ja AS Telia Eesti 108 eurot vastavalt varasemalt sõlmitud omavahelisele lepingule ja seadmete võimsusele.

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Laenu tagasimakse	-16 168	-15 934
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 168	-15 934

Antud lisas on kajastatud 2022.a. tasutud laenu osamakse. Kuna korteriühistu eraldi remondifondi moodustatud ei ole moodustanud ja kogunud, siis tasutakse laenu osamaksed majandustasudest ja sihtotstarbelise maksena.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	-639	-437
Elektrienergia	-639	-437
Mitmesugused bürookulud	-9	-4
Koolituskulud	-16	-10
Jooksvad remondikulud soojussõlmes	-161	-137
KÜL liikmemaks	-246	-235
Kindlustuskulud	-620	-620
Prügivedu	-3 180	-3 128
Trepikoja koristamine,aknad	-2 142	-1 670
Elektripaigaldise käit	-144	-144
Pangateenused	-27	-27
Niitmine	-197	-147
Lume lükkamine, libeduse tõrje	-78	-24
Kanalisatsiooni ummistus	-78	0
Energiamärgis	-140	0
Käteräti kuivati vahetus	0	-140
Veemõõtjad, vahetus	-346	-331
Remont avarii krt 55	0	-1 800
Elektri pirnid	0	-32
Okste vedu	0	-150
Muud	-34	-26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 057	-9 062

Mitmesugused tegevuskulud on liigendatud antud lisas vastavate nimetuste viisi.

Muude kuludena on kajastatud vahendid territooriumi hooldamiseks 34 eurot (lumelabidad).

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-1 800	-1 800
Sotsiaalmaksud	-1 202	-1 202
Juhatuse liikmetasu	-1 800	-1 800
Kokku tööjõukulud	-4 802	-4 802

Korteriühistus on vormistatud tööle töölepingu alusel raamatupidaja, kes töötab osalise tööajaga. Seega töötajate keskmine arv taandatud taistööajale on 0.

Sotsiaalmaksu on arvestatud töölepingu alusel töötaja töötasult ja juhatuse liikmetasudelt kokku 1188 eurot ja töötasult arvestatud töötuskindlustust 08% summas 14 eurot, kokku riigimaksud kõikidelt tasudelt arvestatud 1202 eurot. Tööjõukulud võrreldes eelneva aastaga ei ole suurenenud.

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Veevahed majas	-5	-195
Kokku muud kulud	-5	-195

Veevahesid ei kompenseeri korteriomanikud ja vastav kuulu kuulub hüvitamiseks hoolduskulude arvelt vastavalt vastu võetud üldkoosoleku otsusele 2019.a.kui paigaldati korteritesse kaugloetavad veemõõdjad. Veevahe on majas oluliselt vähenenud 2022.a., mis on väga positiivne ja näitab, et sellise süsteemi kasutamine õigustab ennast igati.

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-4 596	-4 594
Kokku intressikulud	-4 596	-4 594

KÜ Paelill võttis laenu 2016.a. 250000eurot. Seoses võetud laenuga tasuti 2022.a. pangale intresse 4596 eurot. Nimetatud summa kajastub tulemiaruanandes.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	-1 800	1 800

Juhatuse liikmeleping on sõlmitud ühe juhatuse liikmega, KÜ esimehega. Aastane kulu kokku 1800 eurot, muid täiendavaid tasusid seotud osapooltele makstud ei ole. Lisaks on makstud antud tasult ka riigile sotsiaalmaksu 594 eurot. Seega kogu kulu kokku juhatuse liikmele 2394 eurot. Nimetatud summad kajastuvad ka vastavas lisas tööjõukulud.

Lisa 17 Korteriomanike poolt tasutud vahendusteenused

	Vesi	4,116 €	vahe	4,116 €	SEKO	Enefit Green	
2022	arve	kulu m3	majas m3	summa	arve	arve	MWh
jaanuar	967,26	235	-0,953	-3,92	63,72	4391,71	65,65

veebruar	860,24	209	0	0	63,72	3433,29	52,37
märts	909,64	221	-2,215	-9,12	63,72	3310,97	49,34
aprill	876,71	213	-1,854	-7,63	63,72	2927,71	38,98
mai	905,52	220	-2,323	-9,56	63,72	2195,41	29,23
juuni	909,64	221	-0,433	-1,78	63,72	1186,70	15,80
juuli	959,03	233	-1,234	-5,08	63,72	798,4	10,63
august	921,98	224	0,304	1,25	63,72	891,53	11,87
september	889,06	216	2,375	9,78	63,72	2097,77	27,93
oktoober	987,84	228	1,365	5,62	63,72	2576,95	34,31
november	905,52	220	4,305	17,72	63,27	4764,82	48,64
detsember	1024,88	249	1,891	7,87	63,27	6146,81	61,87
KOKKU	11117,32	2689	1,228	5,15	763,74	34722,07	446,62

Kõik nimetatud vahendusteenused on korteriomanike poolt tasutud, välja arvatud 5 eurot veevahe, mis on tasutud majandamistasudest.

Lisa 18 Majandamistasudest tasutud teenused

	Paide KV Haldus		Keskkonnat. Olme + bioj.		Paberi-	E.	
2022	arve	niitmine	arve	kaste	konteiner	arve	KWh
jaanuar	179,2		290,56	7		50,54	295,693
veebruar	88,16		236,62	6	10,48	61,49	262,648
märts	179,2		236,62	6		49,29	285,998
aprill	179,23	36,00	236,62	6	10,48	58,46	303,929
mai	179,23	23,04	291,38	8		56,87	293,571
juuni	179,23	46,08	236,62	6	10,48	52,06	261,470
juuli	179,23	46,08	236,62	6		46,21	225,981
august	179,23	23,04	290,56	7	13,10	45,49	220,005
september	179,23	23,04	236,62	6		59,85	301,076
oktoober	179,23		291,38	8	10,48	52,02	324,707
november	179,23		291,13	7		52,49	326,425
detsember	179,23		236,62	6	13,10	54,25	338,015
KOKKU	2059,63	197,28	3111,35	79,00	68,12	639,02	3439,518

Nimetatud kulud on tasutud majandamistasudest, mis kajastuvad ja lisa nr 12 "Mitmesugused tegevuskulud"

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1281 EUR
krt 2	1037 EUR
Krt 3	1205 EUR
Krt 4	1696 EUR
Krt 5	992 EUR
Krt 6	1396 EUR
Krt 7	1078 EUR
Krt 8	1284 EUR
Krt 9	1128 EUR
Krt 10	1128 EUR
Krt 11	1323 EUR
Krt 12	1234 EUR
Krt 13	1329 EUR
Krt 14	1067 EUR
Krt 15	1337 EUR
Krt 16	1532 EUR
Krt 17	1256 EUR
Krt 18	1641 EUR
Krt 19	1771 EUR
Krt 20	1226 EUR
Krt 21	1574 EUR
Krt 22	1635 EUR
Krt 23	995 EUR
Krt 24	1969 EUR
Krt 26	2600 EUR
Krt 27	1681 EUR
Krt 28	1968 EUR
Krt 29	1416 EUR
Krt 30	1502 EUR
Krt 31	1513 EUR
Krt 32	1062 EUR
Krt 33	1428 EUR
Krt 34	1417 EUR
Krt 35	1553 EUR
Krt 36	1629 EUR
Krt 37	1572 EUR
Krt 38	1389 EUR
Krt 39	1989 EUR
Krt 40	1843 EUR
Krt 41	1056 EUR
Krt 42	1659 EUR
Krt 43	1859 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 44	1159 EUR
Krt 45	1873 EUR
Krt 46	1877 EUR
Krt 47	759 EUR
Krt 48	1848 EUR
Krt 49	1674 EUR
Krt 50	941 EUR
Krt 51	1795 EUR
Krt 52	1753 EUR
Krt 53	849 EUR
Krt 54	1440 EUR
Krt 55	1990 EUR
Krt 56	1152 EUR
Krt 57	1920 EUR
Krt 58	1978 EUR
Krt 59	840 EUR
Krt 60	1926 EUR
Kokku:	87024 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2023

Paide linn, Ristiku tn 6 korteriühistu (registrikood: 80018712) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KADASTIK	Juhatuse liige	18.05.2023
HEIKI KRISTAL	Juhatuse liige	20.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5297113
E-posti aadress	kaido.kadastik@gmail.com