

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Hiiumaa vald, Kärkla linn, Nuutri tn 17 korteriühistu

**registrikood:** 80018617

**telefon:** +372 4698906

**e-posti aadress:** tom17@hotmail.ee

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Tulemiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Netovara muutuste aruanne           | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud    | 8        |
| Lisa 3 Tööjõukulud                  | 8        |
| Lisa 4 Seotud osapooled             | 9        |
| Korteriomandite majandamiskulud     | 10       |
| Aruande allkirjad                   | 11       |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2018 aasta lõpetati tulemiga 1 820 eurot.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Juhatuse liikmetele ei ole töötasu makstud.

Korteriühistus on 12 liiget.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 2 960        | 1 607        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 009        | 527          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>3 969</b> | <b>2 134</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>3 969</b> | <b>2 134</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 314          | 299          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>314</b>   | <b>299</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>314</b>   | <b>299</b>   |
| Netovara                                |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 835        | -85          |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 820        | 1 920        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>3 655</b> | <b>1 835</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>3 969</b> | <b>2 134</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2018         | 2017         | Lisa nr |
|---------------------------|--------------|--------------|---------|
| Tulud                     |              |              |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 2 527        | 2 527        |         |
| Muud tulud                | 120          | 133          |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>2 647</b> | <b>2 660</b> |         |
| Kulud                     |              |              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -827         | -740         | 2       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-827</b>  | <b>-740</b>  |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 820</b> | <b>1 920</b> |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 820</b> | <b>1 920</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2018         | 2017       |
|----------------------------------------------------|--------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |              |            |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 4 078        | 4 354      |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 722          | 700        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -3 418       | -4 056     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>1 382</b> | <b>998</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                  |              |            |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest          | -29          | -28        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>-29</b>   | <b>-28</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>1 353</b> | <b>970</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 1 607        | 637        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>1 353</b> | <b>970</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 2 960        | 1 607      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | -85                 | -85            |
| Aruandeaasta tulem | 1 920               | 1 920          |
| <b>31.12.2017</b>  | 1 835               | 1 835          |
| Aruandeaasta tulem | 1 820               | 1 820          |
| <b>31.12.2018</b>  | 3 655               | 3 655          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a raamatupidamise aastaaruande eesti Finantsaruandluse Standardite kohaselt. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, raamatupidamise seadusele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste, mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke. Rahavoovoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega, mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tuludes ei ole kommunaalmaaksete vahendust näidatud, sest samad summad on kantud ka korterimanike arvetele.

#### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, väljaarvatud tulevaste perioodide kulud. Kuludes ei ole kommunaalmaaksete vahendust näidatud.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei ole teostatud.

### Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018       | 2017       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>48</b>  | <b>33</b>  |
| Elektrienergia                         | 48         | 33         |
| Muud                                   | 779        | 707        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>827</b> | <b>740</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2018 aastal ei ole töötasu makstud.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 11         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1             | 426 EUR         |
| 2             | 310 EUR         |
| 3             | 475 EUR         |
| 4             | 535 EUR         |
| 5             | 243 EUR         |
| 6             | 532 EUR         |
| 7             | 352 EUR         |
| 8             | 295 EUR         |
| 9             | 447 EUR         |
| 10            | 337 EUR         |
| 11            | 324 EUR         |
| 12            | 203 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>4479 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2019

**Hiumaa vald, Kärdla linn, Nuutri tn 17 korteriühistu (registrikood: 80018617) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNU TOMSON        | Juhatuse liige     | 01.06.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 4698906     |
| E-posti aadress | tom17@hotmail.ee |