

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu SIILI 17

registrikood: 80018528

tänavatalu nimi, Siili 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13422

telefon: +372 5010690

e-posti aadress: peeter@teraparkett.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu SIILI 17 tegevusalaks on korteromandite osaks olevate üldkasutatavate ruumide ja maatüki mõtteliste osade haldamine, ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Töötasudeks on arvestatud kokku 3 464 eurot (s.h.haigusraha 18 eurot), juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Sotsiaalmaksu on arvestatud 1 137 eurot, töötuskindlustusmakseid 35 eurot.

Töötasu on arvestatud majahoidjale, raamatupidajale ja soojussõlme hooldustehnikule.

Erisoodustusi makstud ei ole.

Remonttöid on tehtud alljärgnevalt:

- jooksvad remonttööd 383 eurot.

Juhatus liige P. Mahlapuu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	35 217	30 565
Nõuded ja ettemaksed	5 389	4 475
Kokku käibevara	40 606	35 040
Kokku varad	40 606	35 040
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 979	4 449
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 859	26 823
Kokku lühiajalised kohustused	36 838	31 272
Kokku kohustused	36 838	31 272
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 595	1 595
Reservid	2 173	2 173
Kokku netovara	3 768	3 768
Kokku kohustused ja netovara	40 606	35 040

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 235	42 098
Muud tulud	449	42
Kokku tulud	43 684	42 140
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 779	-30 212
Mitmesugused tegevuskulud	-7 269	-7 607
Tööjõukulud	-4 636	-4 321
Kokku kulud	-43 684	-42 140
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-914	1 702
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 566	4 797
Kokku rahavood põhitegevusest	4 652	6 499
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	39
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	39
Kokku rahavood	4 652	6 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 565	24 027
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 652	6 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 217	30 565

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2012	1 556	2 173	3 729
Asutajate ja liikmete sissemaksed	39		39
31.12.2013	1 595	2 173	3 768
31.12.2014	1 595	2 173	3 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamise tavast, mille põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja otsused. Majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 383	5 383
Ostjatelt laekumata arved	5 383	5 383
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 389	5 389
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 427	4 427
Ostjatelt laekumata arved	4 427	4 427
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 475	4 475

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	5 383	4 427
Kokku nõuded ostjate vastu	5 383	4 427

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		49		56
Sotsiaalmaks		79		89
Kohustuslik kogumispension		3		
Töötuskindlustusmaksed		6		6
Ettemaksukonto jääk	6		48	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	137	48	151

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 842	3 842
Maksuvõlad	137	137
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 979	3 979
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 511	3 511
Maksuvõlad	151	151
Saadud ettemaksed	787	787
Muud saadud ettemaksed	787	787
Kokku võlad ja ettemaksed	4 449	4 449

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinna Vesi	413	347
Tallinna Küte	3 209	2 943
Eesti Energia	70	71
KÜ Siili 15	90	90
Kone	60	60
Kokku võlad tarnijatele	3 842	3 511

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasu	19 861	6 389	-594	25 656
Muud sihtotstarbelised tasud	1 398	0	-231	1 167
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 259	6 389	-825	26 823
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 259	6 389	-825	26 823
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	25 656	6 388	-383	31 661
Muud sihtotstarbelised tasud	1 167	31	0	1 198
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 823	6 419	-383	32 859
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 823	6 419	-383	32 859

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 446	3 211
Sotsiaalmaksud	1 137	1 060
Töötuskindlustusmaks	35	32
Muud	18	18
Kokku tööjõukulud	4 636	4 321
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2015

Korteriühistu SIILI 17 (registrikood: 80018528) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MAHLAPUU	Juhatuse liige	26.06.2015
JÜRGEN KLOOREN	Juhatuse liige	29.06.2015
RENE PRUUNSILD	Juhatuse liige	29.06.2015
LJUDMILLA FEISTEL	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010690
E-posti aadress	peeter@teraparkett.ee