

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu RISTIKU-10

registrikood: 80018422

tänav a nimi Ristiku

maja number: 10

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72715

telefon: +372 5246468

e-posti aadress: vellotalviste@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Annetused ja toetused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendus	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ristiku 10 alustas oma tegevust 01.juuli 1996.a.

Korteriühistu Ristiku 10 on mittetulunduslik ettevõtte ja tema tegevuse eesmärgiks on Paide linnas, Ristiku tn 10 asuva 60 korteriga elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Mittetulundusühingute registrisse on korteriühistu kandmise kanne kinnitatud 13. novembril 1997. a, registrikood 80018422.

Korteriühistu tööd 2013. a korraldas 5-liikmeline juhatus, mis valiti ühistu üldkoosolekul 18.juunil 2012.a. Juhatuses sisemine töökorraldus oli sama, mis 2012. a. Juhatuses koosolekuid peeti vastavalt vajadusele, kokku 4 koosolekut.

Aruandes on kajastatud tegevusega seotud majandustehingud, mis toimusid korteriühistus 2013. aastal. Nimetatud tehingud on kirjeldatud tulude-kulude aruandes ja kajastuvad bilansis.

Ülevaade tuludest: arvestuslikult laekus korteriomanikelt hooldustasudeks 10 214,52 eurot (2012.a: 10 214,52 eurot) ja remondifondi laekus arvestuslikult 12 571,80 eurot (2012.a: 12 571,80 eurot), maksedistsipliin oli üldiselt hea, pidevaid probleeme oli nelja-viie korteriga, korteriomanike maksevõlg oli 31.detsembri 2013.a seisuga 2865,13 eurot (2012.a lõpus 1420,42 eurot). Muud tulud (intressid, internet, elekter, prügi, aknad) kokku 4173,41 eurot (2012.a: 2201,97 eurot). Kõiki tulusid (koos arvestuslikega) kokku laekus 26959,73 eurot (2012.a: 25167,66 eurot),

2013.a. hakati arvestust pidama eraldi kogutud sihtotstarbeliste remonditasude kohta, seega eelnevalt kajastatud tulust 10036 eurot on kajastatud bilansis kirjel „Tulevaste perioodide ettemakstud tulud, remonditasud“. Eelnevatest perioodidest jääb bilansis 2012.a.sihtotstarbelisi remonditasusid 1099 eurot, kokku 11135 eurot. Tulemiaruandes on tulusid seega 16921eurot, millele lisandub intressitulu 3 eurot. Kokku tulud 16924 eurot.

2013. a suuri remonttöid ei planeeritud ja ei tehtud, kuna üldkoosolek otsustas täiendavat laenu mitte võtta ja remondifondi maht oli väike. Seega toimus ühistu tavamajandamine.

Igapäevaseks haldus- ja majandustegevuse kulude katteks kulus kokku 4573,66 eurot (2012.a: 7686,20 eurot, siis toimus soojussõlme automaatika vahetus; 2011.a: 3818,41 eurot).

EKÜL liikmemaksuks kulus 115,20 eurot (2012.a: 115,20 eurot).

Ühistul oli 2013.a kolm töötajat (tegevjuht, raamatupidaja ja majahoidja) ja nende töötasudeks kulus kokku 3575,46 eurot (2012.a: 3416,95 eurot) ning kaasnevalt lisandus sotsiaalmaksudeks 1179,86 eurot (2011.a: 1127,57 eurot) ja töötuskindlustus 35,74 eurot (2012.a: 47,85 eurot). Silmapaistvalt hästi täitis oma tööülesandeid majahoidja Eevi Metsla, keda selle eest juhatus premeeris. Aprillis 2013 Eevi Metsla lahkus töölt ja järgmised majahoidjad on halvemini töötanud, neist ühega lõpetati tööleping juba katseajal. Väga hästi tegi tööd ka raamatupidaja Ester Altermann.

Juhatuses liikmete tööd 2013.a rahaliselt ei kompenseeritud.

Võetud pikaajalise laenu tagasimaksmiseks kulus 2535,72 eurot (2012.a: 21088,12 eurot, sealhulgas maksti ühe laenu jääk terviklikult pangale tagasi). Laenude intresside maksmiseks kulus 574,32 eurot (2012.a: 1073,90 eurot).

Kõikide kulude kogumaht oli 12589,96 eurot (2012.a: 34555,79 eurot, kulu oli suur seoses laenulepingu ennetähtaegse lõpetamisega, millega saavutati intresside kokkuhoid. Tulem majandustegevusest 2013.a oli 4333,69 eurot (2012.a -14145,73 eurot), mis kanti 2014.a tuludesse. Seisuga 31.detsember 2013.a on Swedpangas deposiidis 15900 eurot.

Juhatuses haldus- ja majandustegevuse aruanne 2013. aasta kohta on kinnitatud Korteriühistu Ristiku 10 üldkoosolekul 19. juunil 2014. a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 062	4 421	2
Nõuded ja ettemaksed	12 443	12 289	3
Kokku käibevara	28 505	16 710	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	22 374	24 967	3
Kokku põhivara	22 374	24 967	
Kokku varad	50 879	41 677	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 591	2 536	4
Võlad ja ettemaksed	5 000	7 630	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 591	10 166	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 374	24 967	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 135	1 099	6
Kokku pikaajalised kohustused	33 509	26 066	
Kokku kohustused	41 100	36 232	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 465	1 465	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 980	18 126	
Aruandeaasta tulem	4 334	-14 146	
Kokku netovara	9 779	5 445	
Kokku kohustused ja netovara	50 879	41 677	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 751	22 787	7
Annetused ja toetused	0	179	8
Tulu ettevõtlusest	66	0	
Muud tulud	4 104	2 147	
Kokku tulud	16 921	25 113	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 536	-21 088	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 689	-12 444	9
Tööjõukulud	-4 791	-4 592	10
Kokku kulud	-12 016	-38 124	
Põhitegevuse tulem	4 905	-13 011	
Intressikulud	-574	-1 074	
Muud finantstulud ja -kulud	3	-61	
Aruandeaasta tulem	4 334	-14 146	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 905	-13 011	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 439	18 107	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 406	3 346	
Laekunud intressid	3	55	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 753	8 497	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 538	-21 088	
Makstud intressid	-574	-1 190	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 112	-22 278	
Kokku rahavood	11 641	-13 781	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 421	18 202	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 641	-13 781	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 062	4 421	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 465	18 126	19 591
Aruandeaasta tulem		-14 146	-14 146
31.12.2012	1 465	3 980	5 445
Aruandeaasta tulem		4 334	4 334
31.12.2013	1 465	8 314	9 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kasutusel on EMTAK 68321 Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms.)

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude aruande kirjetel arvelduskontode jääd SEB Pangas ja Swedbankas.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Kohustused on arvele võetud maksmisele kuuluv summas, nüüdisväärtuses.

Materiaalne põhivara

Finantskohustused

Elamu remondiks on võetud pikaajalist laenu, mis kajastub kirjel "Pikaajalised finantsinvesteeringud", alakirjel "pikaajalised laenuõuded elanikele", summas mida ei kantud kohe kulusse, vaid jälgiti tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Ülejäänud summas on remont kantud kulusse laenu saamise ja remondi teostamise aastal. Elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud laen on kajastatud KÜ kohustusena pangalaenu bilansi passivas ning nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates

- lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selles majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Annetused ja toetused

Korteriühistu ei ole saanud mingeid annetusi ega toetusi riigiasutustelt.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seaduse §6 ja 8.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud vahendustasude (vesi, küte) summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest" Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes real "liikmetelt saadud tasud sihtfinantseerimisest"

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna. Rahavoogude koostamist on alustatud põhitegevuse tulemist. Aruandes on rahavood põhitegevuse osas kajastatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil. Saadud intressid on kajastatud põhitegevuse rahavoogudes summas 3 eurot. Makstud intressid laenule summas -574 eurot on kajastatud finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatus ja revisionikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu- müügitehinguid tehtud ei ole. Ühele juhatuse liikmele kes täidab ka tegevdirektori kohustusi korteriühistus on makstud töötasu vastavalt sõlmitud töölepingule summas 1380 eurot. Lisaks on arvestatud riigimaksud 469 eurot, .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Deposiit Swedbank	15 900	3 900
SEB pank	65	440
Swedbank	97	81
Kokku raha	16 062	4 421

2013.a. rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud. Pangakontode jäägid on võrreldud pangagaväljavõtete alusel SEB ja Swedbankas. Arvelduskontode raamatupidamise jääk on võrdne pangaväljavõtetele kajastatud jäägiga. Sularaha kassas aastavahetuse seisuga ei olnud.

Rahalised vahendid seisuga 31. detsember 2013.a.

SEB pank 65 eurot

Swedbank 97 eurot

Swedbank deposiit 15900 eurot

Kokku 16062 eurot

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 389	9 389		
Ostjatelt laekumata arved	9 389	9 389		
Muud nõuded	24 965	2 591	13 838	8 536
Laenunõuded	24 965	2 591	13 838	8 536
Ettemaksed	428	428		
Tulevaste perioodide kulud	428	428		
Muud lühiajalised nõuded	35	35		
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 817	12 443	13 838	8 536

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 718	9 718		
Ostjatelt laekumata arved	9 718	9 718		
Muud nõuded	27 503	2 536	13 540	11 427
Laenunõuded	27 503	2 536	13 540	11 427
Muud lühiajalised nõuded	35	35		
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 256	12 289	13 540	11 427

Kirjel "nõuded korteriomanike vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasud ja kommunaalmaksete summad. Nõuded on korteriomanikele esitatud 31. detsember 2013.a., mis kuuluvad tasumisele 2014.a. jaanuaris. Nõudeid on korteriomanike vastu hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on tõenäoliselt laekuvad summad. Kuigi on tekkinud ka lühiajalisi võlgnevusi omanike poolt, mis kuuluvad tavakorras tasumisele. Korteriühistu juhatus tegeleb võlanõuete kättesaamisega, lootusetuid võlgnevusi ei esine. Laenunõuded korteriomanike vastu on kajastatud 2014.a.nõue omanike vastu laenu osas. Muud lühiajalised nõuded on 35 eurot nõue OÜ Paide Elamuhoolduse vastu, mis laeus jaanuaris 2014.a.

Ettemaksed teenuste eest 428 eurot on tasutud OÜ Dipro, kuna on tellitud projekt keskkütte renoveerimiseks. Projekti koostamine on aga hetkel pooleli.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	24 965	2 591	13 838	8 536
Pikaajalised laenud kokku	24 965	2 591	13 838	8 536
Laenukohustused kokku	24 965	2 591	13 838	8 536
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen SEB	27 503	2 536	13 540	11 427
Pikaajalised laenud kokku	27 503	2 536	13 540	11 427
Laenukohustused kokku	27 503	2 536	13 540	11 427

Pikaajalised laenunõuded elanikele

Pikaajaliste nõuetena korteriomanikele on kajastatud üks laen, mis on võetud remonttöödeks majas ja selle ümbruse asfalteerimiseks. Laenu tähtaeg lõpeb 07.10.2022.a., seega laenukohustus kokku 24965 eurot. Täiendavalt tuleb korteriomanikel tasuda ka pikaajalise laenuga seotud intressid, mis bilansis ei kajastu ja kajastatakse tekkepõhiselt tulemiaruanDES.

Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgneva 12 kuu jooksul on bilansis lühiajaliste laenunõuetena kajastatud ja seega tuleb tasuda laenu 01 jaanuar kuni 31 detsember 2014.a. summas 2591 eurot. Intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu, mis kajastatakse tulemiaruanDES jooksvalt.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 825	4 825		
Maksuvõlad	175	175		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 000	5 000		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 457	7 457		
Maksuvõlad	173	173		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 630	7 630		

Bilansis on kajastatud 2013.a. saadud detsembrikuu kommunaalmaksete arved, mille kohta tarnijad väljastavad arved jaanuaris 2014.a. Arved kuuluvad tasumisele jaanuaris 2014.a. millal need ka tasuti.

Võlgnevused tarnijatele on ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused osutatud teenuste eest

Paide Vesi AS	635 eurot
Pogi OÜ	3819 eurot
Eesti Energia AS	78 eurot
Elion Ettevõtted AS	54 eurot
Väätsa Prügila	15 eurot
Eesti Keskkonnateenused AS	137 eurot
SOL Eesti OÜ	87 eurot
Kokku	4825 eurot

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 099	12 572	-2 536	11 135
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 099	12 572	-2 536	11 135
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 099	12 572	-2 536	11 135

Eelnevate perioodide jääk oli 1099 eurot Sihtotstarbelist remondifondi kogutakse iga kuu ruutmeetri kohta 0,32 eurot. 2013.a. on kogutud 12572 eurot. Kuna 2013.a. suuremaid remonttöid ei ole tehtud, siis on tasutud remondifondist ainult laenu osamakseid, mis on kokku 2536 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 215	10 215
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 536	12 572
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 751	22 787

Liikmetelt saadud tasud hooldustasudena on maksed, mida kasutatakse igapäevaste tegevuste tarbeks, kulude katmiseks ja tekkinud kohustuste tasumiseks. Täiendavalt on kajastatud sihotstarbelised remonditasud summas 2536 eurot, mis vastab laenuosakute tagasimakstavale osale ja selle summa võrra on vähendatud kogutud remondifondi.

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Sihotstarbelised riigieelarvest saadud vahendid	0	179
Kokku annetused ja toetused	0	179

Käesoleval aastal korteriühistu ei ole saanud mingeid täiendavaid toetusi riigieelarvest.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-700	-584
Elektrienergia	-700	-584
Mitmesugused bürookulud	-4	-4
Koolituskulud	-91	-25
Soojussõlme hooldus	-184	-184
Käidukorraldus	-540	-540
Pangateenused	-17	-19
Prügivedu	-1 965	-1 931
KÜL liikmemaks	-115	-115
Mitmesugused jooksvad remont- ja hooldustööd	-863	-8 386
Autokompensatsioon	0	0
Muud	-210	-656
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 689	-12 444

2013.a. mitmesuguste jooksvate remonttööde- ja hooldustöödena on kajastatud interneti hooldustööd, mille kompenseerivad teenuse kasutajad 140 eurot. Lisaks on pisiremonte tehtud torustik 72 eurot, ukse 72 eurot, elekter 60 eurot, kanalisatsioonitööd 461 eurot, lumekoristus 58 eurot, kokku 863 eurot. Muude kuludena summas 210 eurot, millest on 36 eurot veetarbimise raamatud, ning mitmesugused muud

väiksemad kulud üldiseks heakorratöödeks ja korrashoiuks.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-3 575	3 417
Sotsiaalmaksud	-1 180	1 127
Töötuskindlustuse makse	-36	48
Kokku tööjõukulud	-4 791	4 592
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistus on vormistatud tööle kolm osalise tööajaga töötajat töölepingu alusel, seega moodustavad nad taandatult ühe täistööajaga töötaja.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 380	1 380
Autokompensatsioon	0	0

Arvestatud tasuna on kajastatud ühe juhatuse liikme saadav töötasu töölepingu alusel töötades tegevjuhina summas 1380 eurot, millele lisanduvad riigimaksud sotsiaalmaks 456 eurot ja töötuskindlustus makse 14 eurot. Kokku kõik kulud tegevjuhile 1850 eurot.

Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendus

	Vesi	1m3 2,34	Pogi	mwh 56,94	Keskonnateenused		E. Energia		Väätša Prügila	
	arve	kulu m3	arve	MWh	arve	kaste	arve	KWh	arve	kaste
jaan	658,44	250	4819,4	84,64	170,64	5	92,21	775	18,00	5
veebr	635,04	240	4022,81	70,65	136,51	4	55,08	448	14,78	4
märts	635,04	240	4759,9	83,595	136,51	4	72,65	623	14,78	4
aprill	658,44	250	2612,41	45,88	136,51	4	62,04	522	18,00	5
mai	635,04	240	1084,7	19,05	170,64	5	52,8	442	14,78	4
juuni	635,04	240	652,54	11,46	136,51	4	33,47	267	14,78	4

juuli	658,44	250	739,08	12,98	170,64	5	35,67	281	18,00	5
august	623,34	235	734,53	12,9	136,51	4	34,12	269	14,78	4
september	588,24	220	857,52	15,06	136,51	4	37,66	304	14,78	4
oktoober	564,84	210	2448,98	43,01	170,64	5	73,96	627	18,00	5
november	611,64	230	2471,2	43,4	136,51	4	72,87	621	14,78	4
detsember	635,04	240	3804,02	66,79	136,51	4	77,51	661	14,78	4
KOKKU	7538,58	2845	29007,09	509,415	1774,64	52	700	5840	190,24	52

Kommunaalmaksetena vahendatakse soojusenergiat ja vett ning heitvett, samuti vahendatakse SOL OÜ poolt pakutav trepikodade teenus kokku 1019 eurot. Vahendustasud on täies ulatuses elanike poolt hüvitatud ja eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Elanike poolt on rohkem tasutud vee eest summas 4 eurot, mis on tingitud näitude vahest ja kajastub tulemiaruanDES. Seega elanike poolt antud andmed on suuremad esitatud andmetest AS Paide Vesi. Paide Vesi saadud arveid summas 7538,58, tegelikult tasutud elanike poolt 7542,58 eurot.

Halduskuludest on tasutud elekter 700 eurot, prügivedu 1965 eurot, mis kajastuvad ka tulemiaruanDES tegevuskuludes kokku summas 2665 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Korteriühistu RISTIKU-10 (registrikood: 80018422) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KUUSEMETS	Juhatuseliige	30.06.2014
LAURI LIPP	Juhatuseliige	30.06.2014
ERICH EINSTEIN	Juhatuseliige	30.06.2014
HELGI LUTSCHAN	Juhatuseliige	06.07.2014
VELLO TALVISTE	Juhatuseliige	06.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5246468
E-posti aadress	vellotalviste@hotmail.ee