

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu RISTIKU-10

registrikood: 80018422

tänav nimi, Ristiku

maja number: 10

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72715

telefon: +372 5246468

e-posti aadress: vellotalviste@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 8 Muud tulud	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Muud kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendus	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ristiku 10 alustas oma tegevust 01.juuli 1996.a.

Korteriühistu Ristiku 10 on mittetulunduslik ettevõtte ja tema tegevuse eesmärgiks on Paide linnas, Ristiku tn 10 asuva 60 korteriga elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Mittetulundusühingute registrisse on korteriühistu kandmise kanne kinnitatud 13. novembril 1997. a, registrikood 80018422.

Korteriühistu tööd 2014. a korraldas 5-liikmeline juhatus, mis valiti ühistu üldkoosolekul 18.juunil 2012.a. Juhatuse sisemine töökorraldus oli sama, mis 2012. a. Juhatuse koosolekuid peeti vastavalt vajadusele, kokku 4 koosolekut.

Aruandes on kajastatud tegevusega seotud majandustehingud, mis toimusid korteriühistus 2014. aastal. Nimetatud tehingud on kirjeldatud tulude-kulude aruandes ja kajastuvad bilansis.

Ülevaade tuludest 2014.a.: arvestuslikult laekus korteriomanikelt hooldustasudeks 10 214,52 eurot (2013.a: 10 214,52 eurot) ja remondifondi laekus arvestuslikult 12 571,80 eurot (2013.a: 12571,80 eurot), maksedistsipliin oli üldiselt hea, pidevaid probleeme oli nelja-viie korteriga, korteriomanike maksevõlg oli 31.detsembri 2014.a seisuga 5557,62 eurot (2012.a lõpus 1420,42 eurot, 2013.a lõpus 2865,13 eurot). Muud tulud (intressid, internet, elekter, prügi, veemõõtljad, viivised) kokku 3911,74 eurot (2013.a 4173,41 eurot, 2012.a: 2201,97 eurot). Kõiki tulusid (koos arvestuslikega) kokku laekus 26698,06 eurot (2013.a: 26959,73 eurot).

2014. a suuri remonttöid ei planeeritud ja ei tehtud, kuna üldkoosolek otsustas täiendavat laenu mitte võtta ja remondifondi maht oli väike. Seega toimus ühistu tavamajandamine.

Igapäevaseks haldus- ja majandustegevuse kulude katteks kulus kokku 8725,88 eurot (2013.a: 4573,66 eurot; 2012.a: 7686,20 eurot, siis toimus soojussõlme automaatika vahetus).

Kulud kasvasid seetõttu, et telliti küttesüsteemi projekt ja et majahoidja asemel ostame kinnistu hooldamise teenust OÜ SOL Eesti, kellega tõised suhted on pingelised nende tähtaegadest mitte kinni pidamise tõttu. EKÜL liikmemaksuks kulus 201,60 eurot (2013.a: 115,20 eurot).

Ühistul oli 2014.a kaks töötajat: tegevjuht ja raamatupidaja (2013.a kolm töötajat) ja nende töötasudeks kulus kokku 2896,01 eurot (2013.a: 3575,46 eurot) ning kaasnevalt lisandus sotsiaalmaksudeks 955,65 eurot (2013.a: 1179,86 eurot) ja töötuskindlustus 28,96 eurot (2013.a: 35,74 eurot). Jätakuvalt väga hästi tegi tööd raamatupidaja Ester Altermann.

Juhatuse liikmete tööd 2014.a rahaliselt ei kompenseeritud.

Võetud pikaajalise laenu tagasimaksmiseks kulus 2593,17 eurot (2013.a: 2535,72 eurot). Laenu intresside maksmiseks kulus 513,78 eurot (2013.a: 574,32 eurot).

Kõikide kulude kogumaht oli 15713,44 eurot (2013.a: 12589,96 eurot). Tulem majandustegevusest 2014.a oli – 1519,77 eurot (2013.a 4333,69 eurot, 2012.a -14145,73 eurot). Seisuga 31.detsember 2014.a on Swedpangas 23371 ja SEB pangas 120 eurot, kokku raha 23491 eurot.

Juhatuse haldus- ja majandustegevuse aruanne 2014. aasta kohta on kinnitatud Korteriühistu Ristiku 10 üldkoosolekul 29. juunil 2015. a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 491	16 062	2
Nõuded ja ettemaksed	15 471	12 443	3
Kokku käibevara	38 962	28 505	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	19 716	22 374	3
Kokku põhivara	19 716	22 374	
Kokku varad	58 678	50 879	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 657	2 591	4
Võlad ja ettemaksed	5 834	5 000	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 491	7 591	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 716	22 374	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 172	11 135	6
Kokku pikaajalised kohustused	38 888	33 509	
Kokku kohustused	47 379	41 100	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 465	1 465	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 314	3 980	
Aruandeaasta tulem	1 520	4 334	
Kokku netovara	11 299	9 779	
Kokku kohustused ja netovara	58 678	50 879	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 750	12 751	7
Tulu ettevõtlusest	101	66	
Muud tulud	2 380	4 104	8
Kokku tulud	17 231	16 921	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 021	-2 536	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 134	-4 689	9
Tööjõukulud	-3 881	-4 791	10
Muud kulud	-163	0	11
Kokku kulud	-15 199	-12 016	
Põhitegevuse tulem	2 032	4 905	
Intressikulud	-514	-574	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Aruandeaasta tulem	1 520	4 334	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 032	4 905	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-370	2 439	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 871	7 406	
Laekunud intressid	2	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 535	14 753	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 592	-2 538	
Makstud intressid	-514	-574	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 106	-3 112	
Kokku rahavood	7 429	11 641	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 062	4 421	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 429	11 641	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 491	16 062	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 465	3 980	5 445
Aruandeaasta tulem		4 334	4 334
31.12.2013	1 465	8 314	9 779
Aruandeaasta tulem		1 520	1 520
31.12.2014	1 465	9 834	11 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Järgitud on Raamatupidamise Toimkonna juhendeid RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes" ja RTJ 14 "Sihtasutused ja mittetulundusühingud". Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on EMTAK 68321 Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms.)

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates
- lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude aruande kirjetel arvelduskontode jääk SEB Pangas ja Swedbankas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõeselgelt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustused (tarnijatele tasumata arved, palgavõlad, riigimaksud jne.) on arvel nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuste eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Elamu remondiks on võetud pikaajalist laenu, mis kajastub kirjel "Pikaajalised finantsinvesteeringud", alakirjel "pikaajalised laenuvõltsid elanikele", summas mida ei kantud kohe kulusse, vaid jälgiti tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Ülejäänud summas on remont kantud kulusse laenu saamise ja remondi teostamise aastal. Elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Pangalaen on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selles majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Annetused ja toetused

Korteriühistu ei ole saanud mingeid annetusi ega toetusi riigiasutustelt.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seaduse §6 ja 8.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud vahendustasude (vesi, küte) summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest" Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes real "liikmetelt saadud tasud sihtfinantseerimisest"

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuste osutaja ja korteriomanike vahel). Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna. Rahavoogude koostamist on alustatud põhitegevuse tulemist. Aruandes on rahavood põhitegevuse osas kajastatud kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil. Saadud intressid on kajastatud põhitegevuse rahavoogudes summas 2 eurot. Makstud intressid laenudelt summas -514 eurot on kajastatud finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu- müügitehinguid tehtud ei ole. Ühele juhatuse liikmele kes täidab ka tegevdirektori kohustusi korteriühistus on makstud töötasu vastavalt sõlmitud töölepingule summas 1380 eurot. Lisaks on arvestatud riigimaksud 470 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Deposiit Swedbank	0	15 900
SEB pank	120	65
Swedbank	23 371	97
Kokku raha	23 491	16 062

2014.a. rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud. Arvelduskontode raamatupidamise jääk on võrdne pangaväljavõtetel kajastatud jäägiga SEB ja Swedbankas. Sularaha kassas aastavahetuse seisuga ei olnud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 761	12 761		
Ostjatelt laekumata arved	12 761	12 761		
Muud nõuded	22 373	2 657	11 199	8 517
Laenunõuded	22 373	2 657	11 199	8 517
Muud lühiajalised nõuded	53	53		
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 187	15 471	11 199	8 517

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 389	9 389		
Ostjatelt laekumata arved	9 389	9 389		
Muud nõuded	24 965	2 591	13 838	8 536
Laenunõuded	24 965	2 591	13 838	8 536
Ettemaksed	428	428		
Tulevaste perioodide kulud	428	428		
Muud lühiajalised nõuded	35	35		
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 817	12 443	13 838	8 536

Kirjel "nõuded korteriomanike vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasud ja kommunaalmaksete summad. Nõuded on korteriomanike esitatud 31. detsember 2014.a., mis kuuluvad tasumisele 2015.a. jaanuaris ja need ka tasuti. Nõudeid on korteriomanike vastu hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on tõenäoliselt laekuvad summad. Kuigi on tekkinud ka võlgnevusi omanike poolt, püütakse jõudumööda pidada siiski võlgnikuga läbirääkimisi, et saada kätte võlgnevused ja see ei hakkaks häirima korteriühistu tööd. Lootusetuid võlgnevusi veel ei ole. Rohkem kui 300 eurone võlgnevus seisuga 31.12.2014.a. on 5 korterit. Lühiajaline laenunõu korteriomanike vastu on kajastatud 2015.a. nõue summas 2657 eurot. Pikaajaline laenunõue on 19716 eurot. Muud lühiajalised nõuded on 53 eurot nõue OÜ Paide Elamuhoolduse vastu, mis laekus jaanuaris 2015.a.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	22 373	2 657	11 199	8 517
Pikaajalised laenud kokku	22 373	2 657	11 199	8 517
Laenukohustused kokku	22 373	2 657	11 199	8 517

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	24 965	2 591	13 838	8 536
Pikaajalised laenud kokku	24 965	2 591	13 838	8 536
Laenukohustused kokku	24 965	2 591	13 838	8 536

Pikaajalised laenuõuded elanikele

Pikaajaliste laenuõuetena korteriomaniike on kajastatud üks laen, mis on võetud remonttöödeks majas ja selle ümbruse asfalteerimiseks. Laenu tähtaeg lõpeb 07.10.2022.a., seega laenukohustus kokku 22373 eurot. Täiendavalt tuleb korteriomaniikel tasuda ka pikaajalise laenuga seotud intressid, mis bilansis ei kajastu ja kajastatakse tekkepõhiselt tulemiaruanDES jooksvalt vastavalt tasumisele.

Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgneva 12 kuu jooksul on bilansis lühiajaliste laenuõuetena kajastatud ja seega tuleb tasuda laenu 01 jaanuar kuni 31 detsember 2015.a. summas 2657 eurot. Intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu, mis kajastatakse tulemiaruanDES jooksvalt.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 697	5 697
Maksuvõlad	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	5 834	5 834

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 825	4 825
Maksuvõlad	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	5 000	5 000

Bilansis on kajastatud 2014.a. saadud detsembrikuu kommunaalmaksete arved, mille kohta tarnijad väljastavad arved jaanuari algul 2015.a. Arved kuuluvad tasumisele jaanuaris 2015.a. millal need ka tegelikult tasuti.

Võlgnevused tarnijatele on ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused osutatud teenuste eest

Paide Vesi AS	776 eurot
Pogi OÜ	4321 eurot
Eesti Energia AS	76 eurot
Elion Ettevõtted AS	54 eurot
Väätsa Prügila	18 eurot
Eesti Keskkonnateenused AS	212 eurot
SOL Eesti OÜ	240 eurot
Kokku	5697 eurot

Töötajate töötasu maksti välja detsembris 2014.a. ja maksuvõlgadena on kajastatud riigimaksud, mis deklareeritakse ja tasutakse 10. jaanuaril 2015.a. Vastavalt tähtajale need ka tasuti.

Riigimaksud on järgmised:

sotsiaalmeks	77,56 eurot
tulumaka	47,38 eurot
töötuskindlustus	7,05 eurot
kogumispension	4,70 eurot
KOKKU riigimaksud	136,69 eurot, bilansis 137 eurot

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 099	12 572	-2 536	11 135
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 099	12 572	-2 536	11 135
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 099	12 572	-2 536	11 135
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 135	12 572	-4 535	19 172
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 135	12 572	-4 535	19 172
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 135	12 572	-4 535	19 172

Eelnevate perioodide remondifondi jääk oli 11135 eurot. Sihtotstarbelist remondifondi kogutakse iga kuu ruutmeetrit 0,32 eurot. 2014.a. on kogutud 12572 eurot, kuus 1047,65 eurot. Kuna 2014.a. suuremaid remonttöid ei ole tehtud, on vähendatud remondifondi ainult laenu osamaksete võrra 2593 eurot, intressid laenu katteks 514 eurot ja on tellitud keskkütte projekt ning vähendatud 1428 euro võrra remondifondi. Seega kokku 4535 eurot kokku. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2014.a. 19172 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 215	10 215
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 535	2 536
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 750	12 751

Liikmetelt kogutud hooldustasud on maksed, mida kasutatakse igapäevaste tegevuste tarbeks, kulude katmiseks ja tekkinud kohustuste tasumiseks summas 10215 eurot. Täiendavalt on kajastatud sihotstarbelised remonditasud summas 4535 eurot, mis vastab laenuosakute tagasimakstavale osale (2593), intresside(514) ja projekti tasudele (1428)kokku 4534 eurot, selle võrra on vähendatud kogutud remondifondi, mis on liikmete sihtfinantseerimine.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu internetist	163	0
Tulu viivistest	704	0
Tulu prügiveost Ristiku 12	537	0
Veemõõtjate vahendus	976	0
Muud	0	4 104
Kokku muud tulud	2 380	4 104

Tulu internetist on iga kuu määratud osalustasu, kes tarbivad KÜ interneti ärilahendust, mida vahendab AS Eesti Telekom. Nimetatud tulu arvelt teostatakse hooldustöid interneti vahenduse tarbeks, mis peab katma kulud interneti tabeks. Kulu kajastub eraldi reana muudes tegevuskuludes.

Üldkoosoleku otsusega on rakendatud üürimaksete mitte tähtaegsel tasumisel viivist 0,07% vastavalt seadusele.

Kuna jagame prügikonteinerit naabermajaga ning AS Keskkonnateenustega on sõlmitud leping teenuse osutamiseks KÜ Ristiku 10 majaga, esitame vastavalt saadud arvele osaliseks kulude katteks arve Ristiku 12 majale kulude kompenseerimiseks.

Ühekordne tulu korteriomanielt, mis oli seotud veemõõtjate paigaldamisega korteritesse, kus puudusid veemõõtjad.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	-698	-700
Elektrienergia	-698	-700
Mitmesugused bürookulud	-4	-4
Koolituskulud	-16	-91
Soojussõlme hooldus	-184	-184
Käidukorraldus	-540	-540
Pangateenused	-16	-17
Prügivedu	-2 053	-1 965
KÜL liikmemaks	-201	-115
Mitmesugused jooksvad remont- ja hooldustööd	-491	-863
Elektrisüsteemi kontroll	-132	0
Internet hooldus	-140	0
Kanaliseatsiooni ummistus	-51	0
Välikoristus	-1 520	0
Muud	-1 088	-210
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 134	-4 689

Muud kulud on veemõõtjate paigaldus 926 eurot, majanamisega seotud pisikulud 40 eurot (elektripirnid, automaatkaitse, lisavõtmed, kild libeduse tõrjeks jne.), riigilõiv 2 eurot, 2013.a. raamatupidamise revideerimine 120, kokku muud kulud 1088 eurot.

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-2 896	-3 575
Sotsiaalmaksud	-956	-1 180
Töötuskindlustuse makse	-29	-36
Kokku tööjõukulud	-3 881	-4 791
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistus on vormistatud tööle kaks osalise tööajaga töötajat töölepingu alusel, seega moodustavad nad taandatult ühe täistööajaga töötaja.

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2014
Veevahed majas	-163
Kokku muud kulud	-163

Kuna majas on viimasel ajal probleem veevahedega, sai ka aasta algul paigaldatud kõikidele tarbijatele veemõõtjad. Sellest hoolimata on majas korteriomaniike poolt esitatud andmed ikka väiksemad kui esitatud andmed AS Paide Vesi. Palju tekitab probleeme ka andmete mitte õigeaegne esitamine ja näitude mitte üheaegne esitamine. Veevahed kaetakse majanustasude arvelt.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 380	1 380

Arvestatud tasuna on kajastatud ühe juhatuse liikme saadav töötasu töölepingu alusel töötades tegevjuhina summas 1380 eurot, millele lisanduvad riigimaksud sotsiaalmaks 456 eurot ja töötuskindlustus makse 14 eurot. Kokku kõik kulud tegevjuhile 1850 eurot.

Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendus

	Vesi	1m3	Pogi		Keskonnateenused		E. Energia		Väätsa Prügila	
	arve	kulu m3	arve	MWh	arve	kaste	arve	KWh	arve	kaste
jaan	635,04	240	4675,91	82,12	170,64	5	74,84	639,988	18,00	5
veebr	599,94	225	3688,19	64,76	136,51	4	66,57	569,247	14,78	4
märts	728,64	280	3338,39	58,63	136,51	4	73,90	607,928	14,78	4
aprill	599,94	225	2009,08	36,78	170,64	5	64,04	523,934	18,00	5
mai	776,16	240	1326,28	24,28	136,51	4	51,26	416,530	14,78	4
juuni	737,35	228	781,13	14,3	136,51	4	35,30	272,959	14,78	4
juuli	662,98	205	671,88	12,3	170,64	5	35,19	270,374	18,00	5
august	776,16	240	633,7	11,32	135,51	4	36,46	284,641	14,78	4
september	743,82	230	872,69	15,68	135,51	4	38,48	300,365	18,00	5
oktoober	730,88	226	2366,37	43,04	170,64	5	73,85	606,521	14,78	4
november	776,16	240	2922,99	53,23	145,72	4	72,03	598,205	14,78	4
detsember	776,16	240	4320,27	78,81	212,05	5	76,05	625,032	18,00	5
KOKKU	8543,23	2819	27606,88	495,25	1857,39	53	697,97	5715,724	193,46	53

Eraldi vahendustasusid kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta. Kommunaalmaksetest on kantud kulusse ainult veemõõtjate vahe summas 163 eurot, mis kajastub lisas "Muud kulud"

Hooldustasude arvelt on tasutud prgivedu summas 2053 eurot (AS keskkonnateenused ja Väätsa Prügila), üldelekter 698 eurot, mis kajastuvad "Mitmesuguste tegevuskuludena" tulemiaruanandes vastavatel kirjetel liigendatuna.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu RISTIKU-10 (registrikood: 80018422) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LIPP	Juhatuse liige	30.06.2015
HELGI LUTSCHAN	Juhatuse liige	30.06.2015
REIN KUUSEMETS	Juhatuse liige	30.06.2015
ERICH EINSTEIN	Juhatuse liige	30.06.2015
VELLO TALVISTE	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5246468
E-posti aadress	vellotalviste@hotmail.ee