

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu RISTIKU-10

registrikood: 80018422

tänav nimi, Ristiku 10

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postsihtnumber: 72715

telefon: +372 56685675

e-posti aadress: merike.laas@paideyg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Muud kulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Lisa 13 Kommunaalkulude vahendamine	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ristiku 10 alustas oma tegevust 01.juuli 1996.a.

Korteriühistu Ristiku 10 on mittetulunduslik ettevõte ja tema tegevuse eesmärgiks on Paide linnas, Ristiku tn 10 asuva 60 korteriga elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Mittetulundusühingute registrisse on korteriühistu kandmise kanne kinnitatud 13. novembril 1997. a, registrikood 80018422.

Korteriühistu tööd 2015. a korraldas 5-liikmeline juhatus, mis valiti ühistu üldkoosolekul 18.juunil 2012.a. Alates 30.juunist 2015 on juhatus 6-liikmeline, KÜ Ristiku 10 üldkoosoleku valimiste järgselt. Juhatus üldkoosolekuid peeti esimesel poolaastal 3 korda ja teisel poolaastal 9 korda, kokku 12 koosolekut. Augusti juhatus üldkoosolekul valiti KÜ Ristiku 10 juhatus esinaiseks Merike Laas, protokolljaks Helgi Lutchan.

Aruandes on kajastatud tegevusega seotud majandustehingud, mis toimusid korteriühistus 2015. aastal. Nimetatud tehingud on kirjeldatud tulemiaruanDES ja kajastuvad bilansis.

Ülevaade tuludest: arvestuslikult laekus korteriomanikelt hooldustasudeks 10 215 eurot (2014.a. 10 215 eurot) ja remondifondi bilansiline jääk 24 534 eurot. Korteriomanike maksedistsipliin on rahuldav, pidevaid probleeme oli nelja-viie korteriga. On peetud läbirääkimisi Merike Laasi poolt võlgnikega ja olukord viimasel ajal on oluliselt paranenud. Korteriomanike maksevõlg oli 31.detsembri 2015.a seisuga 5482 eurot, millest 2 530 eurot (krt 16) on kantud lootusetuks võlgnevuseks ja kajastub bilansis. Muud tulud (intressid, internet, elekter, prügi, veemõõtjad, viivised) kokku 1963 eurot (2014.a. 2 380 eurot). Kõik tulud nii sihtotstarbelised kui mittesihtotstarbelised kokku on 19387 eurot. Lisaks teeniti finantstulusid pangaintressidest 4 eurot.

2015. a suuri remonttöid ei planeeritud ja ei tehtud, kuna üldkoosolek otsustas täiendavat laenu mitte võtta. Seega toimus ühistu tavamajandamine.

Igapäevaseks hoolduskuludeks kulus 10362 eurot, millest suurem töö oli 4118 eutot kütte plaatvaheti vahetus ja küttepumba vahetus. Halduskuludeks kulus kokku 3623 eurot, mis sisaldab ka lootusetuks võlaks kantud summat 2530 eurot, krt 16 võlgnevus.

Ühistul oli 2015.a kaks töötajat: tegevjuht ja raamatupidaja ja nende töötasudeks kulus kokku 2795 eurot, millele lisandus sotsiaalmaksudeks 923 eurot ja töötuskindlustus 22 eurot. Kokku kulud tööjõule 3740 eurot.

Juhatus üldkoosolekute tööd 2015.a rahaliselt ei kompenseeritud.

2015.a. laenu tagasimaksmiseks kulus 2662 eurot

Kõik põhitegevusega seotud kulude kogumaht oli 20 987 eurot, millele lisandusid tasutud laenuintressid 429 eurot. Seega kõik kulud kokku 21416 eurot. Tulem majandustegevusest 2015.a oli – 2 025 eurot. Tulem kokku koos eelnevate perioodidega on 7809 eurot, mis kajastub ka bilansis. Bilansi üldine kogumaht 58482 eurot.

Seisuga 31.detsember 2015a on Swedpangas 29 466 eurot ja SEB pangas 451 eurot.

2016.a. planeeritakse alustada maja üldise renoveerimisega, tööd selleks juhatus poolt käivad ja kevadisel üldkoosolekul on võetud ka enamuse poolthääletage vastu vastav otsus. Alates 01. mai on kinnitatud uueks remonditasuks m2 kohta 0,70 eurot ja majandustasudeks m2 kohta 0,30 eurot.

Juhatus üldkoosolekute ja majandustegevuse aruanne 2015. aasta kohta on kinnitatud Korteriühistu Ristiku 10 üldkoosolekul 19. juunil 2016. a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 917	23 491	2
Nõuded ja ettemaksed	11 573	15 471	3
Kokku käibevara	41 490	38 962	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	16 992	19 716	3
Kokku põhivara	16 992	19 716	
Kokku varad	58 482	58 678	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 720	2 657	4
Võlad ja ettemaksed	4 962	5 834	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 682	8 491	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 992	19 716	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 534	19 172	6
Kokku pikaajalised kohustused	41 526	38 888	
Kokku kohustused	49 208	47 379	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 465	1 465	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 834	8 314	
Aruandeaasta tulem	-2 025	1 520	
Kokku netovara	9 274	11 299	
Kokku kohustused ja netovara	58 482	58 678	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 425	14 750	7
Tulu ettevõtlusest	79	101	
Muud tulud	1 884	2 380	8
Kokku tulud	19 388	17 231	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 780	-4 021	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 995	-7 134	9
Tööjõukulud	-3 740	-3 881	10
Muud kulud	-472	-163	11
Kokku kulud	-20 987	-15 199	
Põhitegevuse tulem	-1 599	2 032	
Intressikulud	-429	-514	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	-2 025	1 520	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 599	2 032	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 622	-370	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 490	8 871	
Laekunud intressid	3	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 516	10 535	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 661	-2 592	
Makstud intressid	-429	-514	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 090	-3 106	
Kokku rahavood	6 426	7 429	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 491	16 062	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 426	7 429	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 917	23 491	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 465	8 314	9 779
Aruandeaasta tulem		1 520	1 520
31.12.2014	1 465	9 834	11 299
Aruandeaasta tulem		-2 025	-2 025
31.12.2015	1 465	7 809	9 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Järgitud on Raamatupidamise Toimikonna juhendeid RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes" ja RTJ 14 "Sihtasutused ja mittetulundusühingud". Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on EMTAK 68321 Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms.)

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates
- lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude aruande kirjetel arvelduskontode jääk SEB Pangas ja Swedbankas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas, aga 2015.a. on kantud ka krt 16 pikaajaline võlgnevus ebatõenäoliselt laekuvatele arvetele summas 2530 eurot. Nimetatud summa osas on esitatud kiirmenetluseks nõue kohtu kaudu omanikule. Senini ei ole mingeid summasid laekunud võlgnikult veel. Kui vastav summa ei laeku, võtab korteriühistu kindlasti kasutusele järgmised meetmed. vajadusel korteri võõrandamine, mille otsuse saab teha üldkoosolek. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustused (tarnijatele tasumata arved, palgavõlad, riigimaksud jne.) on arvel nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuste eest saadud tasu õiglase väärtus. Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Elamu remondiks on võetud pikaajalist laenu, mis kajastub kirjel "Pikaajalised finantsinvesteeringud", alakirjel "pikaajalised laenuvõltsid elanikele", summas mida ei kantud kohe kulusse, vaid jälgiti tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Ülejäänud summas on remont kantud kulusse laenu saamise ja remondi teostamise aastal. Elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud laen on kajastatud KÜ kohustusena pangalaenu bilansi passivas ning nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Pangalaen on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selles majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Annetused ja toetused

Korteriühistu ei ole saanud mingeid annetusi ega toetusi riigiasutustelt.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seaduse §6 ja 8.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud vahendustasude (vesi, küte, trepikoja koristamine) summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest" Tulu kajastamisel

rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruanDES real "liikmetelt saadud tasud sihtfinantseerimisest"

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuste osutaja ja korteriomani ke vahel). Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanDES kajastatakse korteriühistu aruanDEperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna. Rahavoogude koostamist on alustatud põhitegevuse tulemist. AruanDES on rahavood põhitegevuse osas kajastatud kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil. Saadud intressid on kajastatud põhitegevuse rahavoogudes summas 3 eurot. Makstud intressid laenudelt summas -429 eurot on kajastatud finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatus ja revisionikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu- müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB pank	451	120
Swedbank	29 466	23 371
Kokku raha	29 917	23 491

2015.a. rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud. Arvelduskontode raamatupidamise jääk on võrdne pangaväljavõtetele kajastatud jäägiga SEB ja Swedbankas. Sularaha kassas aastavahetuse seisuga ei olnud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 387	8 387		
Ostjatelt laekumata arved	10 917	10 917		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 530	-2 530		
Muud nõuded	19 712	2 720	11 213	5 779
Laenunõuded	19 712	2 720	11 213	5 779
Ettemaksed	466	466		
Tulevaste perioodide kulud	466	466		
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 565	11 573	11 213	5 779

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 761	12 761		
Ostjatelt laekumata arved	12 761	12 761		
Muud nõuded	22 373	2 657	11 199	8 517
Laenunõuded	22 373	2 657	11 199	8 517
Muud lühiajalised nõuded	53	53		
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 187	15 471	11 199	8 517

Kirjel "nõuded korteriomanike vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasud ja kommunaalmaksete summad. Nõuded on korteriomanikele esitatud 31. detsember 2015.a., mis kuuluvad tasumisele 2016.a. jaanuaris. Nõudeid on korteriomanike vastu hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on tõenäoliselt laekuvad summad. Kuigi on tekkinud ka võlgnevusi omanike poolt, püütakse jõudumööda pidada siiski võlgnikkega läbirääkimisi, et saada kätte võlgnevused ja see ei hakkaks häirima korteriühistu tööd. Lootusetuks võlgnevuseks on kantud krt 16 nõue summas 2530 eurot ja on esitatud vastavale summale Pärnu Maakohtule avaldus võla sissenõudmiseks. Hetkel on Pärnu Maakohus edastanud nõude Tartu kohtutäiturile, kes tegeleb võlga edasi. Võlgnevuse mittelaekumisel on korteriühistul plaan minna asjaga edasi ja esitada täiendav nõue kohtule, et alustada korteri sundvõõrandamist. Selle alustamiseks on aga üldkoosoleku otsus vajalik.

Lühiajaline laenunõu korteriomanike vastu on kajastatud 2016.a. nõue summas 2720 eurot. Pikaajaline laenunõue on 16992 eurot. Tulevaste perioodide kuludena on kajastatud kindlustus summas 466 eurot, mis kantakse 2016.a. kuluks.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	19 712	2 720	11 213	5 779
Pikaajalised laenud kokku	19 712	2 720	11 213	5 779
Laenukohustused kokku	19 712	2 720	11 213	5 779

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	22 373	2 657	11 199	8 517
Pikaajalised laenud kokku	22 373	2 657	11 199	8 517
Laenukohustused kokku	22 373	2 657	11 199	8 517

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 825	4 825
Maksuvõlad	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	4 962	4 962

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 697	5 697
Maksuvõlad	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	5 834	5 834

Bilansis on kajastatud 2015.a. saadud detsembrikuu kommunaalmaksete arved, mille kohta tarnijad väljastavad arved jaanuari algul 2016.a.

Arved kuuluvad tasumisele jaanuaris 2016.a. millal need ka tegelikult tasuti.

Võlgnevused tarnijatele on ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused osutatud teenuste eest

Paide Vesi AS	776	eurot
Pogi OÜ	3519	eurot
Eesti Energia AS	30	eurot
Elion Ettevõtted AS	54	eurot
Väätsa Prügila	18	eurot
Eesti Keskkonnateenused AS	170	eurot
Imatra Elekter	16	eurot
SOL Eesti OÜ	242	eurot
Kokku	4825	eurot

Töötajate töötasu maksti välja detsembris 2015.a. ja maksuvõlgadena on kajastatud riigimaksud, mis deklareeritakse ja tasutakse 10. jaanuaril

2016.a. Vastavalt tähtajale need ka tasuti.

Riigimaksud on järgmised:

sotsiaalmeks	79,20 eurot
tulumaks	46,04 eurot
töötuskindlustus	5,76 eurot
kogumispension	6,00 eurot
KOKKU riigimaksud	137,00 eurot

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 135	12 572	-4 535	19 172
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 135	12 572	-4 535	19 172
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 135	12 572	-4 535	19 172
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	19 172	12 572	-7 210	24 534
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 172	12 572	-7 210	24 534
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 172	12 572	-7 210	24 534

Eelnevate perioodide remondifondi jääk oli 19172 eurot. Sihtotstarbelist remondifondi kogutakse iga kuu ruutmeetrit 0,32 eurot. 2015.a. on kogutud 12572 eurot, kuus 1047,65 eurot. Kuna 2015.a. finantseeriti keskkütte soojusvaheti vahetust uue vastu 4118 eurot, ja lisaks vähendatud remondifondi laenu osamaksete võrra ja intressid katteks kokku 3092 eurot. Seega vähendatud remondifondi 7210 eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2015.a. 24534 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 215	10 215
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 210	4 535
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 425	14 750

Liikmetelt kogutud hooldustasud on maksed, mida kasutatakse igapäevaste majandustegevuste tarbeks, kulude katmiseks ja tekkinud

kohustuste tasumiseks summas 10215 eurot. Täiendavalt on kajastatud sihtotstarbelised remonditasud summas 7210 eurot, mis vastab laenuosakute tagasimakstavale osale (22663), intresside(429) ja soojussõlmes keskkütte plaatvaheti vahetus 4118 eurot. Kokku 7210 eurot, mille võrra on vähendatud kogutud remondifondi, mis on liikmete sihtfinantseerimine.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulu internetist	227	163
Tulu viivistest	1 130	704
Tulu prügiveost Ristiku 12	420	537
Veemõõtjite vahendus	0	976
Muud	107	0
Kokku muud tulud	1 884	2 380

Tulu internetist on iga kuu määratud osalustasu, kes tarbivad KÜ interneti äriühendust, mida vahendab AS Eesti Telekom. Nimetatud tulu arvelt teostatakse hooldustöid interneti vahenduse tarbeks, mis peab katma kulud interneti tabeks. Kulu kajastub eraldi reana muudes tegevuskuludes.

Üldkoosoleku otsusega on rakendatud üürimaksete mitte tähtaegsel tasumisel viivist 0,07% vastavalt seadusele.

Kuna jagame prügikonteinerit naabermajaga ning AS Keskkonnateenustega on sõlmitud leping teenuse osutamiseks KÜ Ristiku 10 majaga, esitame vastavalt saadud arvele osaliseks kulude katteks arve Ristiku 12 majale kulude kompenseerimiseks. Alates oktoobrist 2015.a. seda tulu prügi eest enam ei laeku, kuna KÜ Ristiku 12 paigaldas oma ühistule ise prügikonteineri ja ei kasuta enam meie prügikonteinerit.

Ühekordne tulu korteriomanielt 107 eurot muud tulud, mis oli seotud krt 16 kohtukuludega ja selle kulu väljanõudmine omanikult.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	-600	-698
Elektrienergia	-600	-698
Mitmesugused bürookulud	-3	-4
Koolituskulud	-15	-16
Soojussõlme hooldus	-184	-184
Käidukorraldus	-600	-540
Pangateenused	-16	-16
Prügivedu	-2 523	-2 053
KÜL liikmemaks	-202	-201
Mitmesugused jooksvad remont- ja hooldustööd	-909	-491
Elektrisüsteemi kontroll	0	-132
Internet hooldus	-176	-140
Kanaliseerimise ummistus	-246	-51
Välikoristus	-1 782	-1 520
Riigilõiv	-96	0
Autokompensatsioon	-66	0
Kindlustus	-42	0
Ebat. laekuvad arved krt 16	-2 530	0
Muud	-5	-1 088
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 995	-7 134

Tegevuskuludena on kajastatud ja kirjeldatud 2015.a. tehtud kulud, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikkus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid. Kulude kohta on peetud liigiti analüütilist arvestust.

2015.a. kanti lootusetuks võlaks krt 16 tasumata üürivõlgnevus summas 2530 eurot. Korteriühistu esitas Pärnu Maakohtule kiirmenetluse avalduse 19. oktoober ja välja on antud kohtumääruse maksekäsk Allen Alleti vastu, kes on korteri seaduliku pärija pärast ema surma. Nimetatud korteri osas oli ka juba oht, et võlgnevus aegub täielikult. Osade korterimanike võlad olid juba kasvanud mitmete korterite osas piisavalt suureks. Alates 2015.a. suvest tegeleb juhatuse esimees Merike Laas võlglastega väga aktiivselt ja antud hetkel on ka maja võlgnevus oluliselt vähenenud. See on praeguse juhatuse üks eesmärkidest võlglastega tegelemine ja võlgnevuste likvideerimine korterimanike poolt, mis on ka andnud olulist tulemust võlgnevuste vähenemise osas.

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-2 795	-2 896
Sotsiaalmaksud	-923	-956
Töötuskindlustuse makse	-22	-29
Kokku tööjõukulud	-3 740	-3 881
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Korteriühistus on vormistatud tööle kaks osalise tööajaga töötajat töölepingu alusel, seega moodustavad nad taandatud ühe täistööajaga töötaja.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Veevahed majas	-472	-163
Kokku muud kulud	-472	-163

Kuna majas on viimasel ajal probleem veevahedega, sai eelmine 2014.a. algul paigaldatud kõikidele tarbijatele veemõõtjad. Sellest hoolimata on majas korteriomaniike poolt esitatud andmed ikka väiksemad kui esitatud andmed AS Paide Vesi. Palju tekitab probleeme ka andmete mitte õigeaegne esitamine ja näitude mitte üheaegne esitamine. Veevahed kaetakse majanustasude arvelt, mis vastavalt KÜ seadusele ei ole päris õige ja mille peaks kompenseerima korteriomaniikud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 351	1 380

Arvestatud tasuna on kajastatud ühe juhatuse liikme saadav töötasu töölepingu alusel töötades tegevjuhina summas 1351 eurot, millele lisanduvad riigimaksud sotsiaalmaks 446 eurot ja töötuskindlustus makse 11 eurot. Kokku kõik kulud tegevjuhile 1808 eurot.

Lisa 13 Kommunaalkulude vahendamine

Ettevõtte	Esitatud arved kokku aastas €	Kogus kokku aastas
Paide Vesi AS	9022,90	2790 m3
Pogi OÜ	27893,13	505,38 mwh
Eesti Keskkonnateenused AS	1912,96	56,6 kasti
Eesti Energia AS	599,94	5657,227 kwh
Väätsa Prügila (biojäätmad)	190,24	52 kasti

Eraldi vahendustasusid kommunaalteenuste eest ei võeta. Kommunaalteenustest on kantud kulusse ainult veemõõtjate vahe summas 472 eurot, mis kajastub lisas "Muud kulud". Kogutud hooldustasude arvelt on tasutud prügivedu (olmejäätmad ja biojäätmad) summas 2523 eurot ja elekter summas 600 eurot, mis kajastuvad ka "mitmesuguste tegevusaruande" aruandes vastavaltel kirjetel liigendatuna.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2016

Korteriühistu RISTIKU-10 (registrikood: 80018422) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAAS	Juhatuseliige	19.06.2016
VELLO TALVISTE	Juhatuseliige	20.06.2016
LAURI LIPP	Juhatuseliige	20.06.2016
ERICH EINSTEIN	Juhatuseliige	20.06.2016
HELGI LUTSCHAN	Juhatuseliige	20.06.2016
REIN KUUSEMETS	Juhatuseliige	21.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56685675
E-posti aadress	merike.laas@paideyg.ee