

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Mittetulundusühing Korterühistu Sireli 5

registrikood: 80018391

tänavatalu nimi, Sireli 5

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kärkla linn

vald:

postisihtnumber: 92413

maakond: Hiiu maakond

telefon: 5073451

faks:

e-posti aadress: ilmi3@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2009.a. toimus kaks juhatuse koosolekut, kus arutati ühe võlgniku küsimust ja jooksvaid majandusküsimusi.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 23 617 krooni ja kulud 23 682 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Mittetulundusühing Korterühistu Sireli 5 juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab oma parimas teadmises, et :

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegvuse tulemust ja rahavoogusid;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.aprill 2010, on raamatupidamise aastarundes arvesse võetud;

* mittetulundusühing Sireli 5 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Andrus Roosa

Pille Alevi

Ilmi Kiiver

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 096	26 556	2
Nõuded ja ettemaksed	10 182	7 674	3
Kokku käibevara	42 278	34 230	
Kokku varad	42 278	34 230	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	506	36	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 772	22 194	4
Kokku lühiajalised kohustused	30 278	22 230	
Kokku kohustused	30 278	22 230	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	
Kokku netovara	12 000	12 000	
Kokku kohustused ja netovara	42 278	34 230	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 617	17 539	5
Kokku tulud	23 617	17 539	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 518	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-14 164	-17 586	7
Kokku kulud	-23 682	-17 586	
Kokku põhitegevuse tulem	-65	-47	
Finantstulud ja -kulud	65	47	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	28 686	24 836	5
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 211	-17 550	6,7
Kokku rahavood põhitegevusest	5 475	7 286	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	65	47	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	65	47	
Kokku rahavood	5 540	7 333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 556	19 223	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 540	7 333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 096	26 556	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	2 000	2 000
Vigade parandamise mõju	10 000	10 000
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	12 000	12 000
31.12.2008	12 000	12 000
31.12.2009	12 000	12 000

Osakapitali tagasi viidud 2001.a. eraldistesse suunatud 10000 kr.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Sireli 5 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kunagi üks aasta või kauem arvestatuna bilansipäevast.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Mittetulundusühingu põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Tulud koosnevad hooldus- ja remonditasudest.

Kulud

Kulud koosnevad remondikuludest, hooldus-, haldus- ja kommunaalkuludest.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	32 096	26 556
Kokku raha	32 096	26 556

Jääk kassas puudus. Korterühistu omab ühte pangakontot Swedbankis. Pangakonto jääk raamatupidamiskontol ühtib pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmete tasumata arved	10 182	7 674
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 182	7 674

Kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude summad.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõudeid ei ole.

Tasumata on osaliselt ühe korteriomaniiku maksed.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kasutamata remonditasud	29 772	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 772	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 772	
	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kasutamata remonditasud	22 194	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 194	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 194	

2009.a kanti kasutamata remonditasudesse 7578 krooni, 2008.a. 9197 krooni. Osakapitali suunati tagasi sealt 2001.a. eraldistesse (praegu kasutamata remonditasud) viidud 10 000 krooni.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 099	17 539
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 518	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 617	17 539

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009
Remonditööd	9 518
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 518

Remonditud on II trepikoja kanalisatsioon ja paigaldatud keldrisse uus külmaveetorustik.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Hoolduskulud		
küttesedamete korrashoid	1 410	600
territooriumi korrashoid	567	6 915
Halduskulud		
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	6 000	6 000
muud administreerimiskulud	1 314	219
panga teenustasud	100	103
Kommunaalkulud		
prügivedu	3 400	2 975
üldelekter	1 373	774
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 164	17 586

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgatööjõudu ei ole kasutatud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud.

Lisa 10 Täiendav lisa 1

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2009.a. majandusaasta aruandele.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomnike üldkoosolekul 26. mail 2010.a. ning allkirjastatud digitaalselt juhatuse liikmete poolt.

Juhatuse liikmed:

Andrus Roosa

Pille Alevi

Ilmi Kiiver

Aruande digitaalallkirjad

Mittetulundusühing Korterühistu Sireli 5 (registrikood: 80018391) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMI KIIVER	Juhatuse liige	11.06.2010
PILLE ALEVI	Juhatuse liige	15.06.2010
ANDRUS ROOSA	Juhatuse liige	15.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4699978
E-posti aadress	ilmi3@hotmail.ee