

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Mittetulundusühing Korterühistu Sireli 5

registrikood: 80018391

tänava/talu nimi, Sireli 5

maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

maakond: Hiiu maakond

postsihtnumber: 92413

telefon: +372 5073451

e-posti aadress: ilmi3@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Korterühistu Sireli 5 on asutatud 06.11.1997.a. Korterühistu Sireli 5 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2014.a. toimus kaks juhatuse koosolekut, kus arutati jooksvaid majandusküsimusi ja ühe võlgniku küsimust.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 3474 € ja kulud 4080 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	489	1 940	2
Nõuded ja ettemaksed	258	327	3
Kokku käibevara	747	2 267	
Kokku varad	747	2 267	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	586	123	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 377	
Kokku lühiajalised kohustused	586	1 500	
Kokku kohustused	586	1 500	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Aruandeaasta tulem	-606	0	
Kokku netovara	161	767	
Kokku kohustused ja netovara	747	2 267	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 474	1 090	5
Kokku tulud	3 474	1 090	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 739	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 341	-1 090	7
Kokku kulud	-4 080	-1 090	
Põhitegevuse tulem	-606	0	
Aruandeaasta tulem	-606	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 864	3 088	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 315	-2 252	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 451	836	
Kokku rahavood	-1 451	836	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 940	1 104	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 451	836	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	489	1 940	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	767	0	767
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2013	767	0	767
Aruandeaasta tulem	0	-606	-606
31.12.2014	767	-606	161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Sireli 5 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Raha

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Kassa ja arvelduskonto jääki kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni üks aasta või kauem arvestatuna bilansipäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Mittetulundusühingu põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena ning neid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, v.a. vahed veemõõtjate näitudest ja üldelekter.

Tulud koosnevad hooldus- ja remonditasudest.

Kulud

Kulud koosnevad remondikuludest, hooldus-, haldus- ja kommunaalkuludest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangas	489	1 940
Kokku raha	489	1 940

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Liikmete tasumata arved	258	258
Kokku nõuded ja ettemaksed	258	258
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Liikmete tasumata arved	327	327
Kokku nõuded ja ettemaksed	327	327

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	145	145
Liikmetelt saadud ettemaksed	441	441
Kokku võlad ja ettemaksed	586	586
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	123	123
Kokku võlad ja ettemaksed	123	123

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	735	1 090
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 739	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 474	1 090

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014
Tooraine ja materjal	2 699
Transpordikulud	40
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 739

2014.a renoveeriti abihoone kuuride osa katus, parandati sauna ja kuuride vaheline tulemüür.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud		
küttesedamete korrashoid	72	84
territooriumi ja elamu korrashoid	406	152
Halduskulud		
raamatupidamisteenus	498	498
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	180	200
muud administreerimiskulud	6	24
panga teenustasud	10	9
Kommunaalkulud		
vee- ja kanalisatsioonikulud	76	50
üldelekter	93	73
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 341	1 090

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	39	39

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	498
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	498

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	180	200

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid.

Juhatuse liikmetega on seotud OÜ Kastalia ja MTÜ Kõpu piirkonna arendusselts Valguskiir.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2015

Mittetulundusühing Korterühistu Sireli 5 (registrikood: 80018391) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE ALEVI	Juhatuse liige	09.06.2015
ANDRUS ROOSA	Juhatuse liige	26.06.2015
ILMI KIIVER	Juhatuse liige	26.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073451
E-posti aadress	ilmi3@hotmail.ee