

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Mittetulundusühing Korterühistu Sireli 5

registrikood: 80018391

telefon: +372 5073451

e-posti aadress: ilmi3@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Korterühistu Sireli 5 on asutatud 06.11.1997.a. Korterühistu Sireli 5 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2017.a. toimus kaks juhatuse koosolekut, kus arutati jooksvaid majandusküsimusi ja ühe võlgniku küsimust.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 2544 € ja kulud 2558 €. 2017.a. oli igapäevase majandamise kõrval suuremaks tööks keldri akende vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	888	1 113	2
Nõuded ja ettemaksed	267	207	3
Kokku käibevarad	1 155	1 320	
Kokku varad	1 155	1 320	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	402	553	4
Kokku lühiajalised kohustised	402	553	
Kokku kohustised	402	553	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Aruandeaasta tulem	-14	0	
Kokku netovara	753	767	
Kokku kohustised ja netovara	1 155	1 320	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 544	2 258	5
Kokku tulud	2 544	2 258	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 145	-1 185	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 413	-1 073	7
Kokku kulud	-2 558	-2 258	
Põhitegevuse tulem	-14	0	
Aruandeaasta tulem	-14	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 922	3 924	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 147	-3 766	
Kokku rahavood põhitegevusest	-225	158	
Kokku rahavood	-225	158	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 113	955	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-225	158	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	888	1 113	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	767	0	767
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2016	767	0	767
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2017	767	-14	753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Sireli 5 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend) ja muud õigusaktid.

Raha

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Kassa ja arvelduskonto jääki kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni üks aasta või kauem arvestatuna aruandekuupäevast. Kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Mittetulundusühingu põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulud koosnevad hooldus- ja remonditasudest.

Kulud

Kulud koosnevad remondikuludest, hooldus-, haldus-, kommunaal- ja muudest kuludest. Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena ning neid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, v.a.vahed veemõõtjate näitudest ja üldelekter.

Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangas	888	1 113
Kokku raha	888	1 113

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Liikmete tasumata arved	267	267
Kokku nõuded ja ettemaksed	267	267
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Liikmete tasumata arved	207	207
Kokku nõuded ja ettemaksed	207	207

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	188	188
Liikmetelt saadud ettemaksed	214	214
Kokku võlad ja ettemaksed	402	402
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	176	176
Liikmetelt saadud ettemaksed	377	377
Kokku võlad ja ettemaksed	553	553

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 399	1 073
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 145	1 185
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 544	2 258

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 145	269
Remonditööd	0	916
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 145	1 185

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulud		
küttesedamete korrashoid	80	80
territooriumi ja elamu korrashoid	396	99
Halduskulud		
raamatupidamisteenus	508	508
kindlustuskulud	190	166
muud administreerimiskulud	16	17
panga teenustasud	9	9
Kommunaalkulud		
vee- ja kanalisatsioonikulud	12	24
üldelekter	47	50
Muud	155	120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 413	1 073

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	39	39

2017	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	508
2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	508

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestanud.

Juhatuse liikmetega on seotud OÜ Kastalia ja MTÜ Kõpu piirkonna arendusselts Valguskiir.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

Mittetulundusühing Korterühistu Sireli 5 (registrikood: 80018391) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE ALEVI	Juhatuse liige	28.06.2018
ILMI KIIVER	Juhatuse liige	28.06.2018
ANDRUS ROOSA	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073451
E-posti aadress	ilmi3@hotmail.ee