

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Sireli tn 5 korteriühistu

registrikood: 80018391

telefon: +372 5073451

e-posti aadress: kastaliakontor@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Korteriühistu Sireli 5 on asutatud 06.11.1997.a. Korteriühistu Sireli 5 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2020.a. toimus üks juhatuse koosolek, kus arutati jooksvaid majandusküsimusi.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 1599 € ja kulud 1599 €.

Koroonaviiruse Covid-19 leviku tõttu kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus 12.märtsil 2020.a. välja eriolukorra, mis asendus 17. mail 2020.a. tervishoiualase hädaolukorraga. Nimetatud olukord mõjutas ka ühistu tegevust. Planeeritud remonditöid viiruse leviku ohu tõttu ei toimunud. Mõningaid kulutusi tehti desinfitseerimisvahenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 447	2 321	2
Nõuded ja ettemaksed	159	147	3
Kokku käibevarad	4 606	2 468	
Kokku varad	4 606	2 468	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	272	291	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 567	1 410	
Kokku lühiajalised kohustised	3 839	1 701	
Kokku kohustised	3 839	1 701	
Netovara			
Reservkapital	767	767	
Kokku netovara	767	767	
Kokku kohustised ja netovara	4 606	2 468	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 599	2 051	5
Kokku tulud	1 599	2 051	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-486	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 599	-1 565	7
Kokku kulud	-1 599	-2 051	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 524	4 418
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 398	-4 047
Kokku rahavood põhitegevusest	2 126	371
Kokku rahavood	2 126	371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 321	1 950
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 126	371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 447	2 321

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	767	0	767
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	767	0	767
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	767	0	767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sireli 5 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend) ja muud õigusaktid.

Raha

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Kassa ja arvelduskonto jääki kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustise eeldatav valdamine kestab kuni üks aasta või kauem arvestatuna aruandekuupäevast. Kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Mittetulundusühingu põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulud koosnevad hooldus- ja remonditasudest.

Kulud

Kulud koosnevad remondikuludest, hooldus-, haldus-, kommunaal- ja muudest kuludest. Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena ning neid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, v.a.vahed veemõõtjate näitudest ja üldelekter.

Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangas	4 447	2 321
Kokku raha	4 447	2 321

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	23	23
Tulevaste perioodide kulud	23	23
Liikmete tasumata arved	136	136
Kokku nõuded ja ettemaksed	159	159
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	23	23
Tulevaste perioodide kulud	23	23
Liikmete tasumata arved	124	124
Kokku nõuded ja ettemaksed	147	147

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	189	189
Liikmetelt saadud ettemaksed	83	83
Kokku võlad ja ettemaksed	272	272
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	258	258
Liikmetelt saadud ettemaksed	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	291	291

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 599	1 565
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	486
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 599	2 051

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	0	486
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	486

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud		
küttesedamete ja tulekustutusvahendite korrashoid	331	380
territooriumi ja elamu korrashoid	452	439
Halduskulud		
raamatupidamisteenus	508	508
kindlustuskulud	204	201
muud administreerimiskulud	28	9
panga teenustasud	9	8
Kommunaalkulud		
vee- ja kanalisatsioonikulud	36	7
ütlelekter	31	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 599	1 565

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39	39

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Asutajad ja liikmed	508	508

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestanud.

Juhatuse liikmetega on seotud OÜ Kastalia ja MTÜ Kõpu piirkonna arendusselts Valguskiir.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	136 EUR
krt 2	135 EUR
krt 3	138 EUR
krt 4	134 EUR
krt 5	156 EUR
krt 6	100 EUR
krt 7	163 EUR
krt 8	100 EUR
krt 9	136 EUR
krt 10	131 EUR
krt 11	136 EUR
krt 12	134 EUR
Kokku:	1599 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Hiumaa vald, Kärkla linn, Sireli tn 5 korteriühistu (registrikood: 80018391) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ROOSA	Juhatuse liige	14.06.2021
PILLE ALEVI	Juhatuse liige	14.06.2021
ILMI KIIVER	Juhatuse liige	14.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073451
E-posti aadress	kastaliakontor@gmail.com