

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärdla linn, Sireli tn 5 korteriühistu

registrikood: 80018391

telefon: +372 5073451

e-posti aadress: kastaliakontor@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Korterühistu Sireli 5 on asutatud 06.11.1997.a. Korterühistu Sireli 5 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2022.a. toimus kaks juhatuse koosolekut, kus arutati jooksvaid majandusküsimusi.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 1797 € ja kulud 1797 €.

Remonditöid tehti 291 € eest, sh parandati üks korstnaots, vahetati krt. 2 ja 4 köögipüstaku äravoolutorud ja paigaldati krt. 2 antivaakumklapp.

2022.a. veebruaris alanud sõjategevus Ukrainas võib suureneva globaalse inflatsiooni tõttu avaldada mõju ka ühistu tegevusele, eriti elektri ja remondimaterjalide ning -tööde osas, mis on aruande koostamise hetkeks juba tuntavalt kallinenud.

Ühistu juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 909	5 655	2
Nõuded ja ettemaksed	215	150	3
Kokku käibevarad	8 124	5 805	
Kokku varad	8 124	5 805	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	511	231	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 846	4 807	
Kokku lühiajalised kohustised	7 357	5 038	
Kokku kohustised	7 357	5 038	
Netovara			
Reservkapital	767	767	
Kokku netovara	767	767	
Kokku kohustised ja netovara	8 124	5 805	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 797	2 596	5
Kokku tulud	1 797	2 596	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-291	-1 075	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 506	-1 521	7
Kokku kulud	-1 797	-2 596	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 444	5 450
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 190	-4 242
Kokku rahavood põhitegevusest	2 254	1 208
Kokku rahavood	2 254	1 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 655	4 447
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 254	1 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 909	5 655

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	767	767
31.12.2021	767	767
31.12.2022	767	767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sireli 5 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend) ja muud õigusaktid.

Raha

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Kassa ja arvelduskonto jääki kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustise eeldatav valdamine kestab kuni üks aasta või kauem arvestatuna aruandekuupäevast. Kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Mittetulundusühingu põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulud koosnevad hooldus- ja remonditasudest.

Kulud

Kulud koosnevad remondikuludest, hooldus-, haldus-, kommunaal- ja muudest kuludest. Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena ning neid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, v.a.vahed veemõõtjate näitudest ja üldelekter.

Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangas	7 909	5 655
Kokku raha	7 909	5 655

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Liikmete tasumata arved	215	215
Kokku nõuded ja ettemaksed	215	215
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	23	23
Tulevaste perioodide kulud	23	23
Liikmete tasumata arved	127	127
Kokku nõuded ja ettemaksed	150	150

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	454	454
Liikmetelt saadud ettemaksed	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	511	511
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Liikmetelt saadud ettemaksed	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	231	231

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 506	1 521
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	291	1 075
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 797	2 596

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	291	1 075
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	291	1 075

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud		
küttesedamete ja tulekustutusvahendite korrashoid	294	380
territooriumi ja elamu korrashoid	331	265
Halduskulud		
raamatupidamisteenus	508	508
kindlustuskulud	223	206
muud administreerimiskulud	57	68
panga teenustasud	9	10
Kommunaalkulud		
vee- ja kanalisatsioonikulud	62	23
üldelekter	22	61
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 506	1 521

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	39	39

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	508	508
Kokku ostetud	508	508

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestanud.

Juhatuse liikmetega on seotud OÜ Kastalia ja MTÜ Kõpu piirkonna arendusselts Valguskiir.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	153 EUR
krt 2	152 EUR
krt 3	155 EUR
krt 4	151 EUR
krt 5	176 EUR
krt 6	112 EUR
krt 7	183 EUR
krt 8	112 EUR
krt 9	153 EUR
krt 10	148 EUR
krt 11	152 EUR
krt 12	150 EUR
Kokku:	1797 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Hiumaa vald, Kärkla linn, Sireli tn 5 korteriühistu (registrikood: 80018391) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMI KIIVER	Juhatuse liige	12.06.2023
ANDRUS ROOSA	Juhatuse liige	12.06.2023
PILLE ALEVI	Juhatuse liige	12.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073451
E-posti aadress	kastaliakontor@gmail.com