

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Sireli tn 5 korteriühistu

registrikood: 80018391

telefon: +372 5073451

e-posti aadress: kastaliakontor@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Korteriühistu Sireli 5 on asutatud 06.11.1997.a. Korteriühistu Sireli 5 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. 2023.a. toimus kaks juhatuse koosolekut, kus arutati jooksvaid majandusküsimusi.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 3580 € ja kulud 3580 €.

Remonditöid tehti 1968 € eest, sh uuendati elektrisüsteemi keldris ja põõningul ning parandati ühe trepikoja välisuks.

2022.a. veebruaris alanud ja 2023.a. jätkunud sõjategevus Ukrainas võib suureneva globaalse inflatsiooni tõttu avaldada mõju ka ühistu tegevusele, eriti elektri ja remondimaterjalide ning -tööde osas, mis on aruande koostamise hetkeks juba tuntavalt kallinenud.

Ühistu juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 749	7 909
Nõuded ja ettemaksed	172	215
Kokku käibevarad	7 921	8 124
Kokku varad	7 921	8 124
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	176	511
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 978	6 846
Kokku lühiajalised kohustised	7 154	7 357
Kokku kohustised	7 154	7 357
Netovara		
Reservkapital	767	767
Kokku netovara	767	767
Kokku kohustised ja netovara	7 921	8 124

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 430	1 797
Muud tulud	150	0
Kokku tulud	3 580	1 797
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 968	-291
Mitmesugused tegevuskulud	-1 612	-1 506
Kokku kulud	-3 580	-1 797
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 347	5 444
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	285	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	150	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 942	-3 190
Kokku rahavood põhitegevusest	-160	2 254
Kokku rahavood	-160	2 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 909	5 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-160	2 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 749	7 909

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	767	767
31.12.2022	767	767
31.12.2023	767	767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sireli 5 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend) ja muud õigusaktid.

Raha

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Kassa ja arvelduskonto jääki kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustise eeldatav valdamine kestab kuni üks aasta või kauem arvestatuna aruandekuupäevast. Kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Mittetulundusühingu põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulud koosnevad hooldus- ja remonditasudest.

Kulud

Kulud koosnevad remondikuludest, hooldus-, haldus-, kommunaal- ja muudest kuludest. Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena ning neid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, v.a.vahed veemõõtjate näitudest ja üldelekter.

Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangas	7 749	7 909
Kokku raha	7 749	7 909

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Liikmete tasumata arved	172	172
Kokku nõuded ja ettemaksed	172	172
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Liikmete tasumata arved	215	215
Kokku nõuded ja ettemaksed	215	215

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	176	176
Kokku võlad ja ettemaksed	176	176
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	454	454
Liikmetelt saadud ettemaksed	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	511	511

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 462	1 506
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 968	291
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 430	1 797

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 968	291
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 968	291

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud		
küttesedamete ja tulekustutusvahendite korrashoid	350	294
territooriumi ja elamu korrashoid	402	331
Halduskulud		
raamatupidamisteenus	508	508
kindlustuskulud	235	223
muud administreerimiskulud	14	57
panga teenustasud	10	9
Kommunaalkulud		
vee- ja kanalisatsioonikulud	31	62
üldelekter	62	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 612	1 506

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39	39

Kokku võlad ja ettemaksed	39	39
----------------------------------	-----------	-----------

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	508	508
Kokku ostetud	508	508

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestanud.

Juhatuse liikmega on seotud OÜ Kastalia.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	305 EUR
krt 2	302 EUR
krt 3	309 EUR
krt 4	301 EUR
krt 5	350 EUR
krt 6	224 EUR
krt 7	364 EUR
krt 8	224 EUR
krt 9	304 EUR
krt 10	294 EUR
krt 11	304 EUR
krt 12	299 EUR
Kokku:	3580 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

Hiumaa vald, Kärdla linn, Sireli tn 5 korteriühistu (registrikood: 80018391) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE ALEVI	Juhatuse liige	11.06.2024
ILMI KIIVER	Juhatuse liige	11.06.2024
ANDRUS ROOSA	Juhatuse liige	26.06.2024