

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Keskuse 4

registrikood: 80018379

tänavatalu nimi, Keskuse 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6730109

faks:

e-posti aadress: heda.rannik@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Võlad tarnijatele	13
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 7 Tööjõukulud	15
Lisa 8 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

KÜ Keskuse 4 majandusaastaks on 12 kuud, mida arvestatakse 01. jaanuarist kuni 31. detsembrini jooksva aasta kohta. KÜ juhatuse põhitegevuseks on hooldus- ja remonttööde organiseerimine, ühistu liikmete ja firmade vaheliste arvelduste (kommunaalmaksud) pidamine. Maksude arvestamine korterite järgi ja õigeaegne arvete tasumise kindlustamine.

KÜ Keskuse 4 palgaliste töötajate arv on 3 (kolm). Töötasu 2009.a. on 115 980.- Kr., millelt on kõik seadusega ettenähtud maksud kinni peetud ning õigeaegselt Maksu- ja Tolliametile üle kantud. Õigeaegselt on üle kantud ka kõik tasumisele kuuluvad kommunaalmaksud ja remondiga seotud arved teistele firmadele.

Igakuised kuluarved ühistu omanikele vormistatakse arvutiprogrammi järgi.

2009.a. on pisiremonte tehtud oma investeeringutest 65 600.- Kr. eest. (energia märgis, juhatuse ruum, soojasõlme pesu jne.) . Suuri kapitaalremonte tehtud ei ole.

2008.a. pangalt saadud laenu on tasutud (koos intressidega) 249 700.- Kr.

Revisjon on 2009.a. kohta teostatud . Revidentide poolt kontrollitud dokumentides vigu ei avastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Keskuse 4, asukohaga Tallinn, Keskuse tn.4, reg.nr. 80018379, juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Keskuse 4 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatu- pidamises kajastamata
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

KÜ Keskuse 4 on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	363 195	337 216	2
Nõuded ja ettemaksed	2 031 755	2 270 629	3,4
Kokku käibevara	2 394 950	2 607 845	
Kokku varad	2 394 950	2 607 845	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	137 800	177 530	4
Võlad ja ettemaksed	134 445	147 128	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	343 010	294 658	
Kokku lühiajalised kohustused	615 255	619 316	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 713 584	1 933 604	
Kokku pikaajalised kohustused	1 713 584	1 933 604	4
Kokku kohustused	2 328 839	2 552 920	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	50 575	50 575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 350	5 131	
Aruandeaasta tulem	11 186	-781	
Kokku netovara	66 111	54 925	
Kokku kohustused ja netovara	2 394 950	2 607 845	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	546 732	508 815	
Annetused ja toetused	26 910	7 000	
Muud tulud	1 354	2 453	
Kokku tulud	574 996	518 268	6
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-336 483	-326 840	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 851	-55 373	
Tööjõukulud	-155 221	-157 027	7
Muud kulud	-20 846	20 014	
Kokku kulud	-569 401	-519 226	
Kokku põhitegevuse tulem	5 595	-958	
Finantstulud ja -kulud	5 591	177	
Aruandeaasta tulem	11 186	-781	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 595	-958
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	238 874	1 986 084
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-70 558	58 153
Laekunud intressid	5 591	177
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	48 352	14 578
Kokku rahavood põhitegevusest	227 854	2 058 034
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		-2 111 134
Saadud laenude tagasimaksed	-131 238	50 467
Makstud intressid	-70 637	29 524
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-201 875	-2 031 143
Kokku rahavood	25 979	26 891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	337 216	310 325
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 979	26 891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	363 195	337 216

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	50 575	5 131	55 706
Aruandeaasta tulem		-781	-781
31.12.2008	50 575	4 350	54 925
Aruandeaasta tulem		11 186	11 186
31.12.2009	50 575	15 536	66 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keskuse 4 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigiraamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendites ning EV Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	1 185	3 190	
Arvelduskontod	256 905	234 026	
Tähtajalised hoiused	105 105	100 000	
Kokku raha	363 195	337 216	2

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded KÜ liikmete vastu	180 371	159 495
Kokku Nõuded ja ettemaksed	180 371	159 495

KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksuvõime kohta. Laekumata arveid kuludesse kantud ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Hoone renoveerimine	137 800	137 800		
Lühiajalised laenud kokku	137 800	137 800		
Pikaajalised laenud				
Hoone renoveerimine	1 713 584			1 713 584
Pikaajalised laenud kokku	1 713 584			1 713 584
Laenukohustused kokku	1 851 384	137 800		1 713 584

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Hoone renoveerimine	177 530	177 530		
Lühiajalised laenud kokku	177 530	177 530		
Pikaajalised laenud				
Hoone renoveerimine	1 933 604			1 933 604
Pikaajalised laenud kokku	1 933 604			1 933 604
Laenukohustused kokku	2 111 134	177 530		1 933 604

Pikaajalised laenu kohustused - pikaajaline panga laen ja laenu intressid on arvele võetud keskkütte renoveerimiseks saadud laenu summa (laen on võetud 2008.a.)

Laen on võetud 10 aastaks ja tasumine toimub igakuiselt vastavalt panga graafikule.

Lühiajaline laen - pikaajalise laenukohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil (2010.a. 12 kuu jooksul).

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	127 334	129 588
Kokku võlad tarnijatele	127 334	129 588

Võlad tarnijatele 127 334.- Kr.koosnevad detsembri kuu eest arvestatud kommunaal-maksude summadest (soojusenergia - 98 361.-Kr., vesi 17 223.-Kr. jne.).
Maksud on tarnijatele tasutud 2010.a. jaanuari kuul.

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
68321- hoonete ja üürimajade haldus	574 996	518 268	6
Kokku tulu ettevõtlusest	574 996	518 268	6

Tulu ettevõtlusest on ühistu kulude katteks liikmetelt laekunud summad.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	115 980	117 800	
Sotsiaalmaksud	38 273	38 874	
Töötuskindlustuskulu	968	353	
Kokku tööjõukulud	155 221	157 027	7
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

KÜ Keskuse 4 omab 3 palgalist töötajat. (Kõik töötavad osalise tööajaga).

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Keskuse 4 (registrikood: 80018379) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI SILDMÄE	Juhatuse liige	24.06.2010
KALEV KIVVISTIK	Juhatuse liige	25.06.2010
VILJAR KRÜNBERG	Juhatuse liige	25.06.2010
Resolutsioon:	allkirjastan	
ENDEL TÕRUVERE	Juhatuse liige	26.06.2010
JAKO KULL	Juhatuse liige	26.06.2010
ANNE PÜRG	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6730109
Mobiiltelefon	+372 5532577
E-posti aadress	heda.rannik@mail.ee