

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011**nimi: KORTERIÜHISTU VENE 10****registrikood: 80018310**

tänava/talu nimi, Vene 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: EE0001

e-posti aadress: hannes.noormets@kvatro.ee

Am
D
C
by

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Vene 10 asutati mittetulundusühistuna 11.11.1997.a. Korterühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Vene 10 juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse liikmega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu neile ei makstud. Korterühistus ei olnud 2011. aastal töölepinguga tööle vormistatud ühtegi töötajat.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega. Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingutes sätestatule



3

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Vene 10 KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara, kohustusi ja netovara ning tegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 01.01.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 31.12.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Vene 10 KÜ jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	434	2 251
Nõuded ja ettemaksed	5 244	3 936
Kokku käibevara	5 678	6 187
Kokku varad	5 678	6 187
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 227	3 567
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 325	1 494
Kokku lühiajalised kohustused	4 552	5 061
Kokku kohustused	4 552	5 061
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 126	1 126
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	1 496
Aruandeaasta tulem	0	-1 496
Kokku netovara	1 126	1 126
Kokku kohustused ja netovara	5 678	6 187



Handwritten signature and stamp, likely representing the auditor or preparer of the financial statement.

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 410	13 723
Muud tulud	304	96
Kokku tulud	9 714	13 819
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 632	-6 708
Mitmesugused tegevuskulud	-6 919	-8 607
Muud kulud	-163	0
Kokku kulud	-9 714	-15 315
Põhitegevuse tulem	0	-1 496
Aruandeaasta tulem	0	-1 496

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1 496
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 308	580
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-509	-456
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 817	-1 372
Kokku rahavood	-1 817	-1 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 251	3 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 817	-1 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	434	2 251



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 126	1 496	2 622
Aruandeaasta tulem		-1 496	-1 496
31.12.2010	1 126		1 126
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2011	1 126		1 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Vene 10 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste vahendajatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõelduid summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	434	2 251
Swedbank	434	2 251
Kokku raha	434	2 251



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 891	3 862
Ostjatelt laekumata arved	4 891	3 862
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74	74
Muud nõuded	279	0
Viitlaekumised	279	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 244	3 936

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 494	3 463	-2 632	2 325
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 494	3 463	-2 632	2 325
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 494	3 463	-2 632	2 325

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU VENE 10 (registrikood: 80018310) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eha Krispin	Sisestaja	20.03.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	riho.isok@kvatro.ee