

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU VENE 10

registrikood: 80018310

tänavatalu nimi, Vene 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: EE0001

e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee, mihkel.manniste@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Detailne tulu-kulu aruanne	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vene 10 asutati mittetulundusühistuna 11.11.1997.a. Korterühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Vene 10 juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse liikmega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu neile ei makstud. Korterühistus ei olnud 2014. aastal töölepinguga tööle vormistatud ühtegi töötajat.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega. Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingutes sätestatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 002	3 858	2
Nõuded ja ettemaksed	9 831	6 742	3
Kokku käibevara	10 833	10 600	
Kokku varad	10 833	10 600	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 530	1 502	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 177	7 972	
Kokku lühiajalised kohustused	9 707	9 474	
Kokku kohustused	9 707	9 474	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 126	1 126	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	554	9
Aruandeaasta tulem	0	-554	
Kokku netovara	1 126	1 126	
Kokku kohustused ja netovara	10 833	10 600	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 279	6 996	5
Kokku tulud	21 279	6 996	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 491	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 749	-7 283	6
Muud kulud	-39	-267	
Kokku kulud	-21 279	-7 550	
Põhitegevuse tulem	0	-554	
Aruandeaasta tulem	0	-554	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-554
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 089	-1 170
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	233	3 165
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 856	1 441
Kokku rahavood	-2 856	1 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 858	2 417
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 856	1 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 002	3 858

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 126	554	1 680
Aruandeaasta tulem		-554	-554
31.12.2013	1 126	0	1 126
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	1 126		1 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Vene 10 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

C. Tasud Ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste vahendajatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõelduid summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	1 002	3 858
Kokku raha	1 002	3 858

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 757	9 757
Ostjatelt laekumata arved	9 757	9 757
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 831	9 831
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 360	5 360
Ostjatelt laekumata arved	5 360	5 360
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74	74
Muud nõuded	1 308	1 308
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 742	6 742

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 757	2 947	0	7 704
Tulemi ülekanne remondifondi		268		268
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 757	3 215	0	7 972
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 757	3 215	0	7 972
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 972	10 814	-12 648	6 138
Tulemi ülekanne remondifondi		39		39
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 972	10 853	-12 648	6 177
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 972	10 853	-12 648	6 177

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	7 938	6 388
Renditasud	304	304
Tellimustööd korterites	366	162
Kommunaalteenuste vahe	0	1
Menetluskulud	180	141
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 491	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 279	6 996

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Tellimustööd korterites	366	162
Haldustasu	4 520	4 510
Elamu üldosa kindlustus	385	821
Heakord	2 616	1 062
Pangateenus	17	11
Hoolduskulud	665	576
Menetluskulud	180	141
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 749	7 283

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 756	6 177	6 668	7 704

Tulud-kulud aruanne 2014 Vene 10

	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Kasum/kahjum
Kommunaalteenused	12 246	12 246	-
<i>elekter</i>	1 413	1 419	- 6
<i>vesi</i>	6 457	6 451	6
<i>prügivedu</i>	4 375	4 375	- 0

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Muud teenused	8 788	8 787	0
<i>haldusteenus</i>	4 504	4 520	- 16
<i>menetluskulud</i>	180	180	-
<i>kindlustus</i>	386	385	1
<i>heakorratööd</i>	2 796	2 786	10
<i>hooldustööd</i>	252	252	0
<i>tööd korteris</i>	366	366	- 0
<i>pangateenused</i>		17	- 17
<i>ruumide rent</i>	304		304
<i>muud kulud</i>		281	- 281

Tulem 31.12.2014

0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

KORTERIÜHISTU VENE 10 (registrikood: 80018310) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK KARJUS	Juhatuse liige	30.06.2015
ANGELIKA BERG	Juhatuse liige	30.06.2015
MARIA PUKK	Juhatuse liige	30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mihkel.manniste@kvatro.ee
E-posti aadress	kvatro@kvatro.ee