

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Jakobi 13A

registrikood: 80018296

tänavatalu nimi, Tanuma tn 38

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13521

telefon: +372 5064623

e-posti aadress: sergei.oitspuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jakobi 13 A on hooneühistu ja loodi 11.11.1997.a..

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmetele majanduslikke huve läbi ühise majandsutegevuse kinnisasja Jakobi tn13A , ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu vahendab iga aasta kommunaalmakse, mille maksavad kinni liikmed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 556	2 556
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku omakapital	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	2 556	2 556

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	450	483
Mitmesugused tegevuskulud	-450	-483
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jakobi 13 A 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi alusel, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suuantud finantsaruandluse nõuete kogumik. Põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise seadusega, ning mida täpsustab vastava valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Kasumiaruanne on koostatud äriühingul EV Raamatupidamise seaduse lisa2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud õiglase kajastamise nõudest.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas või raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik muud nõudeid (viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivõra mõiste alla kuulub maa ja hooned ja nendega seotud õigused (nt. hoonestusõigus, kasutusvaldus), mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses.

Maa võetakse arvele soetusmaksumuses ja ei amortiseerita.

Tulud

Äriühingu tuluks on liikmetelt tasutud summad, mida kasutatakse kulude maksmiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodil väljaminekud. Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nende tulusid.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

seotud osapoolteks on äriühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.12.2021

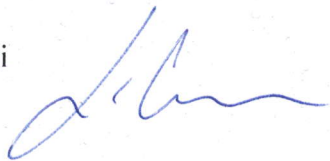
Hooneühistu Jakobi 13A (registrikood: 80018296) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ÕITSPUU	Juhatuse liige	28.12.2021

Revidendi arvamus

Vaatamata eeltoodud vajakajäämistele on hooneühistu 2020 aasta majandusaasta aruanne puudusteta, kahjumit ei ole ja hooneühistu on majanduslikult jätkusuutlik ning lisaks tagatiseks piisav osakapital ja tegus juhatus.

Janek Lillemägi
Revident



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064623
E-posti aadress	sergei.oitspuu@gmail.com