

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Jakobi 13A

registrikood: 80018296

tänavatalu nimi, Tanuma tn 38

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13521

telefon: +372 5064623

e-posti aadress: sergei.oitspuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Majandustegevust ei toimunud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	141	150
Kokku käibevarad	141	150
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 697	2 706
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	632	632
Kokku lühiajalised kohustised	632	632
Kokku kohustised	632	632
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-482	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9	-482
Kokku omakapital	2 065	2 074
Kokku kohustised ja omakapital	2 697	2 706

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	450	0
Mitmesugused tegevuskulud	-459	-462
Ärikasum (kahjum)	-9	-462
Intressikulud	0	-20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9	-482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9	-482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jakobi 13 A 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi alusel, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suuantud finantsaruandluse nõuete kogumik. Põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise seadusega, ning mida täpsustab vastava valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Kasumiaruanne on koostatud äriühingul EV Raamatupidamise seaduse lisa2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud õiglase kajastamise nõudest.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas või raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik muud nõudeid (viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivõra mõiste alla kuulub maa ja hooned ja nendega seotud õigused (nt. hoonestusõigus, kasutusvaldus), mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses.

Maa võetakse arvele soetusmaksumuses ja ei amortiseerita.

Tulud

Äriühingu tuluks on liikmetelt tasutud summad, mida kasutatakse kulude maksmiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodil väljaminekud. Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nende tulusid.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

seotud osapoolteks on äriühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2023

Hooneühistu Jakobi 13A (registrikood: 80018296) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ÕITSPUU	Juhatuse liige	22.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI AKT

06 Mai 2023.a

Janek Lillemägi, isikukood 37107014213, elukoht Merivälja tee 61 Tallinn, antud juhul hooneühistu Jakobi 13A, registrikood 80018296, asukoht Tanuma 38, Tallinn, (edaspidi hooneühistu) revidendina, kontrollisin hooneühistu raamatupidamise algdokumente, finantsmajanduslikku seisu ja üldkoosoleku ettevalmistatud hooneühistu 2022 majandusaasta aruannet ning tuvastasin järgmist:

1. Hooneühistul on arveldusarve pangas. Raamatupidamis arvestust peeti 2022 majandusaastal kassapõhiselt. Laekunud arvete eest tasumiseks koguti igalt liikmelt temale ettenähtud summa ülekandega ja juhatus tegi asjakohased pangaülekanded. Nii tasuti 2022 aastal maamaksu ja elektrienergia tarbimise eest. Muid kuluartikleid ega liikmetelt kogutud makseid revident ei tuvastanud.
2. Hooneühistu registrisse kantud osakapitali suurus on 2556,74 eurot, mis sisuliselt on hooneühistule kuuluva kinnistu, sihtotstarbelt 100% elamumaa ja selle kinnistu oluline osa, hoone ehitisregistrikoodiga 101038701, kogumaksumus äriregistri nimiväärtuses.
3. Hooneühistu registrisse kantud põhikirja § 6 lg 2 sätestab liikmeks astumisel sisseastumismaksuna füüsilisele isikule 31,96 eurot ja juriidilistele isikule 63,91 eurot. Paraku seni toimunud liikmeskonna muutuste korral seda rakendatud ei ole ja on jäetud tähelepanuta seeläbi võimalike vahendite laekumine põhikirjaliselt ettenähtud reservi.
4. Põhikirja § 6 lg 4, 5 ja 6 sätetel on ette nähtud liikmemaksude kogumine ühiskasutuses olevate kinnisasja osade korrashoiu ja valitsemisega seotud kulutuste katmiseks, mis aga vajab määratlemiseks üldkoosoleku otsust.
5. Revident hooneühistu raamatupidamisarvestuses rahaliste vahendite väärkasutust ei tuvastanud.
6. Vaatamata eeltoodud vajakajäämistele on hooneühistu 2022 aasta majandusaasta aruanne puudusteta, kahjumit ei ole ja hooneühistu on majanduslikult jätkusuutlik ning lisaks tagatiseks piisav osakapital ja tegus juhatus.

Lugupidamisega



Janek Lillemägi
Revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9
Kokku	-491

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064623
E-posti aadress	sergei.oitspuu@gmail.com