

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Jalaka t.12 korteriühistu

registrikood: 80018215

tänava/talu nimi, Jalaka 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11215

telefon: +372 5651286

e-posti aadress: nordman@nordman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Eraldised	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Detailne tulu-kulu aruanne	13
Lisa 15 Remondifond	14
Lisa 16 Ette kogutud laenu tagastus	17
Lisa 17 Ette kogutud laenu 2 tagastus	18

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeskonda kuulub 32 liiget, sisseastumismaksetest koosnev netovara on kokku 1169 eurot.

2013. aastal korraldas ühistu tööd viieliikmeline juhatus, korraldati 8 juhatuse koosolekut ja 2 korteriühistu üldkoosolekut.

Aruandeaastal viidi lõpule maja renoveerimise teine etapp. Kevadel lõpetati sokli soojustamine, panduse ehitus ja tuulekodade siseviimistlus. Koristati renoveerimise käigus tekkinud prügi. Tööde maksumuseks oli 24 356 eurot. Renoveerimistööde kogumaksumuseks kujunes 205 531 €, eelarve oli 205 700. Renoveerimise tulemusena paigaldati tuulekodadesse uued postkastid, maksumus 913 eurot.

Pärast tööde lõpetamist maksis Kredex ühistule toetust 51 127,15 €. Veel maksis Kredex toetust renoveerimisprojekti ja energiaauditi tegemise eest 1 010 €.

Üldkoosoleku poolt antud volituste alusel alustas juhatus ühistu territooriumi renoveerimise kavandamist. Linnavalitsusest telliti projekteerimistingimused ja eri ettevõtetest geodeetilised, dendroloogilised ning geoloogilised uuringud. Projekti koostamiseks sõlmiti leping SKA Inseneribüroo OÜ-ga. Projektiga määratakse sõiduautode parkimiskohtade arv ühistu territooriumil, prügimaja suurus ja asukoht, piirdeaia ja väravate kuju ning asukoht.

Veel korraldati hoone ja territooriumi korrashoid, tagati kommunaalteenuste osutamine ja tehnosüsteemide toimimiseks vajalik hooldus.

Pikendati kindlustuslepingut Forsikring A/S Eesti Filiaaliga (RSA Kindlustus), aastane kindlustusmakse 381 €.

Aruandeaastal oli korteriühistus töölepinguga tööl üks töötaja. Sularahaga tehinguid tehtud ei ole. Juhatuse esimehele arvestati tasu 4372 eurot, isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist ei makstud.

Raha jääk pangakontodel seisuga 31.12.2013 oli 30 062 eurot, aruandeaasta tulem on 447 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 062	21 036	2
Nõuded ja ettemaksed	20 767	16 462	3
Kokku käibevara	50 829	37 498	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	157 004	173 380	3,17
Kokku põhivara	157 004	173 380	
Kokku varad	207 833	210 878	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 109	8 699	7
Võlad ja ettemaksed	5 606	9 867	8
Eraldised	52 469	17 206	11,15
Kokku lühiajalised kohustused	66 184	35 772	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	139 476	173 380	7
Kokku pikaajalised kohustused	139 476	173 380	
Kokku kohustused	205 660	209 152	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 169	1 169	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	557	733	
Aruandeaasta tulem	447	-176	
Kokku netovara	2 173	1 726	
Kokku kohustused ja netovara	207 833	210 878	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	52 422	48 807	
Annetused ja toetused	1 010	0	
Muud tulud	291	181	
Kokku tulud	53 723	48 988	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 077	-36 731	15
Mitmesugused tegevuskulud	-3 615	-4 485	
Tööjõukulud	-8 584	-7 948	12
Kokku kulud	-53 276	-49 164	
Põhitegevuse tulem	447	-176	
Aruandeaasta tulem	447	-176	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	447	-176	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 863	-151 697	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-34 584	151 592	
Laekunud intressid	6 613	3 083	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	33 300	16 907	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 639	19 709	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-154 275	
Antud laenude tagasimaksed	7 994	4 707	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 994	-149 568	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	154 275	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 994	-4 707	
Makstud intressid	-6 613	-3 083	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 607	146 485	
Kokku rahavood	9 026	16 626	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 036	4 410	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 026	16 626	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 062	21 036	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 159	743	1 902
Aruandeaasta tulem		-176	-176
Muud muutused netovaras	10	-10	0
31.12.2012	1 169	557	1 726
Aruandeaasta tulem		447	447
31.12.2013	1 169	1 004	2 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning korteriühistu raamatupidamise sise-eeskirja nõuded. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Eelnevate perioodide andmete esitusviis ja arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühistuseaduse muutmise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel arvelduskontode jääke ning lühiajalisi või katkestatavaid tähtajalisi deposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	19 406	259
SEB pank	656	877
Swedbank. Tähtajaline hoius	10 000	19 900
Kokku raha	30 062	21 036

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 449	7 449			4
Muud nõuded	147 585	8 109	35 599	103 877	6
Laenunõuded	147 585	8 109	35 599	103 877	
Ettemaksed	94	94			
Tulevaste perioodide kulud	94	94			
Muud nõuded	245	245			
Laenu tagastus ette kogutud 2	22 398	4 870	17 528	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 771	20 767	53 127	103 877	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 301	7 301			4
Muud nõuded	182 079	8 699	38 187	135 193	6
Laenunõuded	182 079	8 699	38 187	135 193	
Ettemaksed	217	217			
Tulevaste perioodide kulud	217	217			
Muud nõuded	245	245			
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 842	16 462	38 187	135 193	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 449	7 301
Detsembri arved	5 112	6 195
Maksetähtaja ületanud arved	2 301	1 094
Viiviste nõuded	36	12
Kokku nõuded ostjate vastu	7 449	7 301

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	110	101
Sotsiaalmaks	175	164
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	297	277

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	147 585	8 109	35 599	103 877	
Laenuleping 12-042997-JI	124 072	4 887	21 303	97 882	30.06.2032
Laenuleping 10-046389-JI	23 513	3 222	14 296	5 995	30.06.2020
Kokku muud nõuded	147 585	8 109	35 599	103 877	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	182 079	8 699	38 187	135 193	
Laenuleping 10-046389-JI	29 250	3 401	15 087	10 762	
Laenuleping 12-042997-JI	152 829	5 298	23 100	124 431	
Kokku muud nõuded	182 079	8 699	38 187	135 193	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr.10-046389-JI	23 513	3 222	14 296	5 995	4,05%	EUR	30.06.2020
Laenuleping nr 12-042997-JI	124 072	4 887	21 303	97 882	3,39%	EUR	30.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	147 585	8 109	35 599	103 877			
Laenukohustused kokku	147 585	8 109	35 599	103 877			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr.10-046389-JI	29 250	3 401	15 087	10 762	4,05%	EUR	30.06.2020
Laenuleping nr 12-042997-JI	152 829	5 298	23 100	124 431	3,92%	EUR	30.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	182 079	8 699	38 187	135 193			
Laenukohustused kokku	182 079	8 699	38 187	135 193			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 457	2 457			9
Võlad töövõtjatele	411	411			10
Maksuvõlad	297	297			5
Muud võlad	302	302			
Muud viitvõlad	302	302			
1 kuu ette kogutud liikmete tasud	1 269	1 269			
Ette kogutud laenu tagastus 1	870	870			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 606	5 606			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 242	3 242			9
Võlad töövõtjatele	543	543			10
Maksuvõlad	277	277			5
Muud võlad	276	276			
Muud viitvõlad	276	276			
1 kuu ette kogutud liikmete tasud	1 256	1 256			
Ette kogutud laenu tagastus	4 273	4 273			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 867	9 867			

Lahtris '1 kuu ette kogutud liikmete' on näidatud:

koristus- 221;

haldusteenus- 687;

hooldus ja avarii- 55;

remonditasud- 270;

kindlustus- 36.

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kvatro KVH OÜ	194	194
Eesti Energia AS	43	169
Tallinna Küte AS	1 741	2 455
Tallinna Vesi AS	347	328
Ragn-Sells AS	70	66
AGR OÜ	30	30
Elektrimüügi AS	32	0
Kokku võlad tarnijatele	2 457	3 242

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	129	100
Puhkusetasude kohustus	0	161
detsembri juhatuseliikme tasu	282	282
Kokku võlad töövõtjatele	411	543

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012	Lisa nr
Remondifond	299	207 913	-191 006	17 206	
Kokku eraldised	299	207 913	-191 006	17 206	

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013	Lisa nr
Remondifond	17 206	75 329	-41 076	51 459	15
Kredex'i toetus		1 010		1 010	
Kokku eraldised	17 206	76 339	-41 076	52 469	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 062	1 588
Sotsiaalmaksud	701	546
Kokku tööjõukulud	2 763	2 134
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 449	50 469	5 176	17 206

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 372	4 372

Lisa 14 Detailne tulu-kulu aruanne

Kommunaalteenused	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Vesi, kanalisatsioon	3362	3309	53
Elekter	862	862	0
Soojusenergia	13883	13883	0
Prügi	856	856	0
Kokku	18963	18910	53
Kommunaalteenuste vahe			53
	Kogumised	Kasutamised	Tulem
Haldus-,hooldusteenus	9856	9475	381
Halduskulud	8239	24	8216
Raamatupidamine		2327	-2327
Kantseleikulud		47	-47
Palgakulu (juhatuse liikme tasu)		4375	-4375
Maksud (juhatuse liikme tasu)		1444	-1444
Tehnohooldus ja avari	707	818	-111
Eleväli AS		77	-77
Kraamer OÜ		331	-331
IT Tehno OÜ		54	-54
Rein Tammesalu		12	-12
Käsunduslepingu tasu + maksud		344	-344

Kindlustus	381	381	0
Küttekulu mõõdeteenus	238	237	1
Saadud pangaintressid ja viivised	291		291
Korrigeerimised(puhkusereserv, tehn.tariif)		-178	178
Koristusteenus	2735	2722	13
Koristus	2534	1	2533
Palgakulud		1926	-1926
Maksukulud		655	-655
Muru niitmine	201	140	61
Remonditasud	41076	41076	0
Laenu põhiosa	3238	3238	0
Laenu intress	1088	1088	0
laenu 2 põhiosa	4756	4756	0
Laenu 2 intress	5518	5518	0
Kredex energiaaudiiti toetus	1010	0	1010
Muud remonditasud	25466	26476	-1010
KOKKU	53723	53276	447

Lisa 15 Remondifond

Kuup.	Tulu	Kellele	Kulu kirjeldus	Summa	Jääk
01.01.2013					17206,06
jaanuar	270,27	jaanuari määramine			17476,33
	276,22	Swedbank	laenu põhiosa	276,22	17476,33
	102,47	Swedbank	Laenu intress	101,99	17476,81
	423,85	Swedbank	laenu 2 põhiosa	423,85	17476,81
	516,15	Swedbank	Laenu 2 intress	516,15	17476,81
		Espak	Säästulamp	7,92	17468,89
		Ehituskonsult Grupp OÜ	Ehitusjärelvalve	480,00	16988,89
	497,03	Aknad			17485,92
veebru	270,27	veebruari määramine			17756,19
	283,67	Swedbank	laenu põhiosa	283,67	17756,19

	94,00	Swedbank	Laenu intress	94,54	17755,65
	458,31	Swedbank	laenu 2 põhiosa	458,31	17755,65
	481,69	Swedbank	Laenu 2 intress	481,65	17755,69
	497,03	Aknad			18252,72
		Belle Industries BV OÜ	Postkastid, eurolukud	913,20	17339,52
		DLD Partner OÜ	Remonditööd	11934,06	5405,46
		Ehituskonsult Grupp OÜ	Ehitusjärelvalve	720,00	4685,46
märts	270,27	märtsi määramine			4955,73
	266,44	Swedbank	laenu põhiosa	266,44	4955,73
	91,59	Swedbank	Laenu intress	91,97	4955,35
	437,19	Swedbank	laenu 2 põhiosa	437,19	4955,35
	490,47	Swedbank	Laenu 2 intress	490,42	4955,40
	51 127,15	Rahandusministeerium	Kredex rekonstr.toetus		56082,55
	497,03	Aknad			56579,58
aprill	270,27	aprilli määramine			56849,85
	264,48	Swedbank	laenu põhiosa	264,48	56849,85
	94,00	Swedbank	Laenu intress	93,93	56849,92
	365,12	Swedbank	laenu 2 põhiosa	365,12	56849,92
	500,63	Swedbank	Laenu 2 intress	500,63	56849,92
	1 962,68	krt 12	laenu põhiosa		58812,60
	322,06	Aknad			59134,66
mai	270,27	mai määramine			59404,93
	268,41	Swedbank	laenu põhiosa	268,41	59404,93
	90,43	Swedbank	Laenu intress	90,00	59405,36
	410,95	Swedbank	laenu 2 põhiosa	410,95	59405,36
	460,85	Swedbank	Laenu 2 intress	454,80	59411,41
	322,06	Aknad			59733,47
		Jäätmete sorteerimiskeskus OÜ	Jäätmete vedu ja utiliseerimine	242,00	59491,47
		Signaal TM AS	Aadress-silt	14,40	59477,07
		Rein Tammesalu	Muruseeme, ämber	15,21	59461,86
		Smartvent OÜ	Automaatiku kulud, diagnostika	18,00	59443,86
juuni	270,27	juuni määramine			59714,13
	266,34	Swedbank	laenu põhiosa	266,34	59714,13
	91,59	Swedbank	Laenu intress	92,07	59713,65
	397,03	Swedbank	laenu 2 põhiosa	397,03	59713,65

	468,69	Swedbank	Laenu 2 intress	468,72	59713,62
	322,06	Aknad			60035,68
	1 010,00	Rahandusministeerium	Kredex energiaaudiiti toetus		61045,68
		Korwell OÜ	Kasvumuld	118,08	60927,60
		DLD Partner OÜ	Remonditööd	10980,00	49947,60
		Rein Tammesalu	Muruseeme, porivaibad	47,56	49900,04
juuli	270,27	juuli määramine			50170,31
	270,21	Swedbank	laenu põhiosa	270,21	50170,31
	87,97	Swedbank	Laenu intress	88,20	50170,08
	388,70	Swedbank	laenu 2 põhiosa	388,70	50170,08
	452,17	Swedbank	Laenu 2 intress	452,10	50170,15
	322,06	Aknad			50492,21
		Geolander OÜ	Geodeetiline alusplaanide koostamine	276,00	50216,21
		Espak	Teip, muruseeme, graniitliiv	20,61	50195,60
august	270,27	augusti määramine			50465,87
	268,20	Swedbank	laenu põhiosa	268,20	50465,87
	90,43	Swedbank	Laenu intress	90,21	50466,09
	356,92	Swedbank	laenu 2 põhiosa	356,92	50466,09
	452,52	Swedbank	Laenu 2 intress	452,60	50466,01
		Helefex OÜ	Termostaatventiil	64,00	50402,01
	322,06	Aknad			50724,07
september	270,27	septembri määramine			50994,34
	269,13	Swedbank	laenu põhiosa	269,13	50994,34
	89,18	Swedbank	Laenu intress	89,28	50994,24
	375,21	Swedbank	laenu 2 põhiosa	375,21	50994,24
	434,36	Swedbank	Laenu 2 intress	434,31	50994,29
	322,06	Aknad			51316,35
		Tugevpool OÜ	Kivipuurumine	205,20	51111,15
oktoober	270,27	oktoobri määramine			51381,42
	272,91	Swedbank	laenu põhiosa	272,91	51381,42
	85,55	Swedbank	Laenu intress	85,50	51381,47
	390,42	Swedbank	laenu 2 põhiosa	390,42	51381,47
	419,11	Swedbank	Laenu 2 intress	419,10	51381,48
	322,06	Aknad			51703,54
november	270,27	novembri määramine			51973,81

	270,99	Swedbank	laenu põhiosa	270,99	51973,81
	87,97	Swedbank	Laenu intress	87,42	51974,36
	377,69	Swedbank	laenu 2 põhiosa	377,69	51974,36
	431,85	Swedbank	Laenu 2 intress	431,83	51974,38
		Ambriesto OÜ	Puude hooldamine	420,00	51554,38
	322,06	Aknad			51876,44
detsember	270,27	detsembri määramine			52146,71
	260,66	Swedbank	laenu põhiosa	260,66	52146,71
	83,15	Swedbank	Laenu intress	83,34	52146,52
	374,82	Swedbank	laenu 2 põhiosa	374,82	52146,52
	415,73	Swedbank	Laenu 2 intress	415,71	52146,54
	322,06	Aknad			52468,60
	76 339,12			41076,58	52468,60

Lisa 16 Ette kogutud laenu tagastus

Algjääk	2818,67		
	kogutud	ülekanne remondifondi	
jaan.13	315,76	276,22	laenu põhiosa
veebr.13	315,76	283,67	laenu põhiosa
märts.13	315,76	266,44	laenu põhiosa
Laenu tagastamine		1500	
apr.13	315,76	264,48	laenu põhiosa
mai.13	315,76	268,41	laenu põhiosa
juuni.13	315,76	266,34	laenu põhiosa

juuli.13	315,76	270,21	laenu põhiosa
aug.13	315,76	268,20	laenu põhiosa
sept.13	315,76	269,13	laenu põhiosa
okt.13	315,76	272,91	laenu põhiosa
nov.13	315,76	270,99	laenu põhiosa
dets.13	315,76	260,66	laenu põhiosa
Laenu tagastamine		1000,00	
Sissetulek	3789,12	5737,66	Väljaminek
		870,13	Jääk

Lisa 17 Ette kogutud laenu 2 tagastus

Algjääk	1454,19		
	kogutud	ülekanne remondifondi	
jaan.13	414,4	423,85	laenu põhiosa
veebr.13	414,4	458,31	laenu põhiosa
märts.13	414,4	437,19	laenu põhiosa
	51127,15	51127,15	Kredexi toetus
		2000	Laenu tagastamine
apr.13	414,4	365,12	laenu põhiosa
		10000	Laenu tagastamine
	1962,68	1962,68	krt.12, laenu tagastamine

mai.13	405,83	410,95	laenu põhiosa
juuni.13	405,83	397,03	laenu põhiosa
juuli.13	405,83	388,7	laenu põhiosa
		4000	Laenu tagastamine
aug.13	405,83	356,92	laenu põhiosa
		5000	Laenu tagastamine
sept.13	405,83	375,21	laenu põhiosa
okt.13	405,83	390,42	laenu põhiosa
nov.13	405,83	377,69	laenu põhiosa
dets.13	405,83	374,82	laenu põhiosa
		3000	Laenu tagastamine
Sissetulek	57994,07	81846,04	Väljaminek
		-22397,78	Jääk

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2014

Jalaka t.12 korteriühistu (registrikood: 80018215) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TAMMESALU	Juhatuse liige	11.06.2014
SIRJE ARAK	Juhatuse liige	11.06.2014
TAIVO MERILO	Juhatuse liige	12.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan	
EVE PAAVEL	Juhatuse liige	19.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651286
E-posti aadress	nordman@nordman.ee