

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu PÕLLUÄÄR

registrikood: 80018178

tänava/talu nimi, Luha 9

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76608

telefon: +372 6780734

e-posti aadress: Sirje.Valp@mail.ee, ants.reinberk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlluäär on korteriomaniike mittetulundusühistu, mis on loodud 10.11.1997 aastal. Ühistu tegevus on korteriomandite ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Kortrite arv ühistus on 59, millest ühetoalisi kortereid 10, kahetoalisi kortereid 38, kolmetoalisi kortereid 10 ja üks neljatoaline korter. Kuna maja renoveerimiseks on võetud pangalaen tähtajaga 29.07.2012 aasta siis seose laenumaksete tasumisega teostati 2010 aastal ainult avariilisi töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	64 473	27 027
Nõuded ja ettemaksed	529 025	722 336
Kokku käibevara	593 498	749 363
Kokku varad	593 498	749 363
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	208 993	237 500
Võlad ja ettemaksed	194 466	154 292
Kokku lühiajalised kohustused	403 459	391 792
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	123 301	297 554
Kokku pikaajalised kohustused	123 301	297 554
Kokku kohustused	526 760	689 346
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	58 000	58 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 017	17 643
Aruandeaasta tulem	6 721	-15 626
Kokku netovara	66 738	60 017
Kokku kohustused ja netovara	593 498	749 363

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	141 818	135 430
Kokku tulud	141 818	135 430
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-39 616	-55 525
Tööjõukulud	-95 565	-95 657
Kokku kulud	-135 181	-151 182
Kokku põhitegevuse tulem	6 637	-15 752
Finantstulud ja -kulud	84	126
Aruandeaasta tulem	6 721	-15 626

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 637	-15 752
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-72 161	-42 046
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	102 886	29 406
Kokku rahavood põhitegevusest	37 362	-28 392
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	202 760	191 701
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-202 676	-191 576
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	84	125
Kokku rahavood	37 446	-28 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 027	55 294
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 446	-28 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 473	27 027

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	58 000	17 643	75 643
Aruandeaasta tulem		-15 626	-15 626
31.12.2009	58 000	2 017	60 017
Aruandeaasta tulem		6 721	6 721
31.12.2010	58 000	8 738	66 738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamise tavast.

Raha

Raha ekvivalendidna kirjeldatakse raha jääki kassas ja arvelduskontode jääke pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	4 260
Arvelduskontod	64 473	22 767
Kokku raha	64 473	27 027

Lisa 3 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	208 993	208 993		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	123 301		123 301	
Laenukohustused kokku	332 294	208 993	123 301	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	237 500	237 500		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	297 554		297 554	
Laenukohustused kokku	535 054	237 500	297 554	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	92 168	77 648

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	71 098	0
Sotsiaalmaksud	24 467	2 057
Kokku tööjõukulud	95 565	2 057
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	191 649	188 350

Juhatuse hinnangul on KÜ Põlluäär jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ants Reinberk
juhatuse liige


.....

Ene Taul
juhatuse liige


.....

Margarita Sepp
juhatuse liige


.....

Priidu Orav
juhatuse liige


.....

Aino Vacker
juhatuse liige


.....

Kaja Airik
juhatuse liige


.....

Tarmo Friedemann
juhatuse liige


.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu PÖLLUÄÄR (registrikood: 80018178) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ants Reinberk	Juhatuse liige	28.06.2011
Resolutsioon:	Aruanne õige.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780734
E-posti aadress	ants.reinberk@hotmail.ee
E-posti aadress	Sirje.Valp@mail.ee