

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu PÕLLUÄÄR

registrikood: 80018178

tänava/talu nimi, Luha 9

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76608

telefon: +372 6780734

e-posti aadress: Sirje.Valp@mail.ee, ants.reinberk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlluäär on korteriomaniike mittetulundusühistu, mis on loodud 10.november 1997 a.

Ühistu tegevus on korteriomandite ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterite arv ühistus on 60 , millest 10 ühetoalist, 40 kahetoalist ja 10 kolmetoalist.

Aastal 2013 võeti elamu remondiks SEB Pangast laen summas 82342 EUR tagastamistähtajaga 16.07.2018

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	12 371	12 030
Nõuded ja ettemaksed	32 242	28 659
Kokku käibevara	44 613	40 689
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	75 974	0
Kokku põhivara	75 974	0
Kokku varad	120 587	40 689
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 572	0
Võlad ja ettemaksed	5 480	7 356
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 519	13 536
Kokku lühiajalised kohustused	37 571	20 892
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	60 402	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 519	13 536
Kokku pikaajalised kohustused	76 921	13 536
Kokku kohustused	114 492	34 428
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 707	3 707
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 554	1 183
Aruandeaasta tulem	-166	1 371
Kokku netovara	6 095	6 261
Kokku kohustused ja netovara	120 587	40 689

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 734	9 199
Muud tulud	0	5
Kokku tulud	28 734	9 204
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 182	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 900	-2 066
Tööjõukulud	-5 754	-5 767
Kokku kulud	-27 836	-7 833
Põhitegevuse tulem	898	1 371
Intressikulud	-1 064	0
Aruandeaasta tulem	-166	1 371

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	898	1 371
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76 279	2 912
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	812	2 289
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-74 569	6 577
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	82 342	0
Saadud laenude tagasimaksed	-6 368	-7 444
Makstud intressid	-1 064	-154
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	7 598
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	74 910	0
Kokku rahavood	341	6 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 030	5 453
Raha ja raha ekvivalentide muutus	341	6 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 371	12 030

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 707	1 183	4 890
Aruandeaasta tulem		1 371	1 371
31.12.2012	3 707	2 554	6 261
Aruandeaasta tulem		-166	-166
31.12.2013	3 707	2 388	6 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamise tavast.

Raha

Raha ekvivalentidna kirjeldatakse raha jääki kassas ja arvelduskontode jääke pangas.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	7	3
Pangakontod	12 364	12 027
Kokku raha	12 371	12 030

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	15 572	15 572		
Lühiajalised laenud kokku	15 572	15 572		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	60 402	0	60 402	
Pikaajalised laenud kokku	60 402		60 402	
Laenukohustused kokku	75 974	15 572	60 402	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	0	0		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	5 307	7 180
Kokku võlad tarnijatele	5 307	7 180

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 294	4 291
Sotsiaalmaksud	1 460	1 476
Kokku tööjõukulud	5 754	5 767
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	15 723	15 122

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

Korteriühistu PÕLLUÄÄR (registrikood: 80018178) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK PENTJÄRV	Juhatuse liige	28.06.2014
SILVER PLAMUS	Juhatuse liige	30.06.2014
ANTS REINBERK	Juhatuse liige	30.06.2014
Resolutsioon:	Aruanne on korras.	
MARGARITA SEPP	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780734
E-posti aadress	ants.reinberk@hotmail.ee
E-posti aadress	Sirje.Valp@mail.ee