

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Keila linn, Luha tn 9 korteriühistu

registrikood: 80018178

telefon: +372 56241782

e-posti aadress: polluaarku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlluäär on korteriomaniike mittetulundusühistu, mis on loodud 10.november 1997 a.

Ühistu tegevus on korteriomandite ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterite arv ühistus on 60 , millest 10 ühetoalist, 40 kahetoalist ja 10 kolmetoalist.

Aastal 2013 võeti elamu remondiks SEB Pangast laen summas 82 342.-eurot tagastamistähtajaga 16.07.2018

Laenu jääk seisuga 31.12.2017 on 10 270.57 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 349	23 019
Nõuded ja ettemaksed	20 423	31 667
Kokku käibevarad	55 772	54 686
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	10 270
Kokku põhivarad	0	10 270
Kokku varad	55 772	64 956
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 270	17 226
Võlad ja ettemaksed	6 019	7 909
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 873	23 021
Kokku lühiajalised kohustised	46 162	48 156
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	10 270
Kokku pikaajalised kohustised	0	10 270
Kokku kohustised	46 162	58 426
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 707	3 707
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 823	1 802
Aruandeaasta tulem	3 080	1 021
Kokku netovara	9 610	6 530
Kokku kohustised ja netovara	55 772	64 956

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	50 846	31 378
Kokku tulud	50 846	31 378
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 284	-19 269
Mitmesugused tegevuskulud	-4 814	-3 914
Tööjõukulud	-5 123	-6 097
Kokku kulud	-47 221	-29 280
Põhitegevuse tulem	3 625	2 098
Intressitulud	4	0
Intressikulud	-549	-1 077
Aruandeaasta tulem	3 080	1 021

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 625	2 098
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 379	17 239
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 101	9 730
Kokku rahavood põhitegevusest	30 105	29 067
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-17 226	-16 724
Makstud intressid	-549	-1 077
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 775	-17 801
Kokku rahavood	12 330	11 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 019	11 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 330	11 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 349	23 019

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 707	1 802	5 509
Aruandeaasta tulem		1 021	1 021
31.12.2016	3 707	2 823	6 530
Aruandeaasta tulem		3 080	3 080
31.12.2017	3 707	5 903	9 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise

Raha

Raha ekvivalentidena kirjeldatakse raha jääki kassas ja arvelduskontode jääke pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	2	2
Pangakontod	35 347	23 017
Kokku raha	35 349	23 019

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	10 270	10 270			eur	20.07.2018
Lühiajalised laenud kokku	10 270	10 270				
Laenukohustised kokku	10 270	10 270				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	17 226	17 226			eur	20.07.2018
Lühiajalised laenud kokku	17 226	17 226				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	10 270	0	10 270		eur	20.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	10 270	0	10 270			
Laenukohustised kokku	27 496	17 226	10 270			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	6 019	7 464
Kokku võlad tarnijatele	6 019	7 464

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 840	4 563
Sotsiaalmaksud	1 282	1 535
Kokku tööjõukulud	5 122	6 098
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	10 152	14 441

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 920	960

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2018

Keila linn, Luha tn 9 korteriühistu (registrikood: 80018178) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PILV	Juhatuse liige	31.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56241782
E-posti aadress	polluaarku@gmail.com