

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keila linn, Luha tn 9 korteriühistu

registrikood: 80018178

telefon: +372 56241782

e-posti aadress: polluaarku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luha 9 Keila on loodud 10.novembril 1997 a.

Ühistu tegevus on korteriomandite ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterite arv ühistus on 60, millest 10 ühetoalist, 40 kahetoalist ja 10 kolmetoalist.

2020 aasta septembrist alustati korterilemu renoveerimist Swedbanga laenu ja Kredexi toetuse abiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	85 785	65 261
Nõuded ja ettemaksed	244 360	11 416
Kokku käibevarad	330 145	76 677
Kokku varad	330 145	76 677
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 624	0
Võlad ja ettemaksed	6 872	5 646
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	79 033	61 288
Kokku lühiajalised kohustised	110 529	66 934
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	210 468	0
Kokku pikaajalised kohustised	210 468	0
Kokku kohustised	320 997	66 934
Netovara		
Reservid	6 500	6 500
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 243	4 892
Aruandeaasta tulem	-595	-1 649
Kokku netovara	9 148	9 743
Kokku kohustised ja netovara	330 145	76 677

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	62 066	53 588
Kokku tulud	62 066	53 588
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 690	-40 547
Mitmesugused tegevuskulud	-7 648	-8 082
Tööjõukulud	-7 679	-6 612
Kokku kulud	-62 017	-55 241
Põhitegevuse tulem	49	-1 653
Intressitulud	7	4
Intressikulud	-797	0
Muud finantstulud ja -kulud	146	0
Aruandeaasta tulem	-595	-1 649

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	49	-1 653
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-232 944	1 297
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	18 971	26 525
Laekunud intressid	7	4
Makstud intressid	-797	0
Muud rahavood põhitegevusest	146	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-214 568	26 173
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	237 171	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 079	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	235 092	0
Kokku rahavood	20 524	26 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 261	39 088
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 524	26 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 785	65 261

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	6 500	4 892	11 392
Aruandeaasta tulem	0	0	-1 649	-1 649
31.12.2019	0	6 500	3 243	9 743
Aruandeaasta tulem	0	0	-595	-595
31.12.2020		6 500	2 648	9 148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ekvivalendina kirjeldatakse arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 760	4 960
Sotsiaalmaksud	1 919	1 652
Kokku tööjõukulud	7 679	6 612
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	235 092	11 416

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed						
Swedbank	237 171	2 079	797	2,7	eur	30.08.2040

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2020	2019
Arvestatud tasu	3 840	3 040

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1217 EUR
02	838 EUR
03	2193 EUR
04	1522 EUR
05	754 EUR
06	1843 EUR
07	1372 EUR
08	698 EUR
09	1555 EUR
10	1537 EUR
11	943 EUR
12	1868 EUR
13	1321 EUR
14	847 EUR
15	1746 EUR
16	1402 EUR
17	1179 EUR
18	1092 EUR
19	1209 EUR
20	1566 EUR
21	1468 EUR
22	1276 EUR
23	1185 EUR
24	1202 EUR
25	1302 EUR
26	989 EUR
27	1279 EUR
28	1397 EUR
29	1316 EUR
30	1411 EUR
31	1511 EUR
32	1207 EUR
33	1334 EUR
34	1226 EUR
35	1151 EUR
36	1257 EUR
37	1289 EUR
38	1058 EUR
39	1694 EUR
40	1238 EUR
41	1026 EUR
42	1632 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1630 EUR
44	1061 EUR
45	1513 EUR
46	1347 EUR
47	787 EUR
48	1726 EUR
49	1288 EUR
50	780 EUR
51	2062 EUR
52	1387 EUR
53	974 EUR
54	1534 EUR
55	1302 EUR
56	927 EUR
57	1685 EUR
58	1862 EUR
59	847 EUR
60	2093 EUR
Kokku:	79955 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2021

Keila linn, Luha tn 9 korteriühistu (registrikood: 80018178) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PILV	Juhatuse liige	21.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56241782
E-posti aadress	polluaarku@gmail.com