

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Sütiste 32B

registrikood: 80018103

tänava/talu nimi, J. Sütiste tee 32b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6526679, +372 56635716

e-posti aadress: helemallkutt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	9
	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Sütiste 32 B asutati 1994 aastal.

Samal aastal alustati ka majandustegevusega .Hetkel põhitegevuseks on garaaziühistu haldamine ja garaazide

maapealse kinnistu autoprkjana välja rentimine.Hooneühistu koosneb 58 garaaziboksist .Rahalisi vahendeid korjab

ühistu garaaziboksi omanikelt ; liikmemaksudena. Hooneühistu 2018.a. majandusaastal tööd kordineerisid juhatuse liikmed ,mille eest maksti neile juhatuse -

liikmetasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 248	4 834	2
Nõuded ja ettemaksed	618	556	
Kokku käibevarad	5 866	5 390	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 207	25 207	
Kokku põhivarad	25 207	25 207	
Kokku varad	31 073	30 597	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	625	760	
Kokku lühiajalised kohustised	625	760	
Kokku kohustised	625	760	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 207	25 207	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 630	5 340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	611	-710	
Kokku omakapital	30 448	29 837	
Kokku kohustised ja omakapital	31 073	30 597	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	9 356	8 228	5
Muud äritulud	3 160	3 320	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 977	-5 999	
Tööjõukulud	-6 800	-6 259	6
Muud ärikulud	-128	0	
Ärikasum (kahjum)	611	-710	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	611	-710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	611	-710	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Sütiste 32B raamatupidamise aastaaruanne 2018 .a. eest on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamataupidamise seadusest ning rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamis-tavast .Valdkondades,kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted .

Valdkondades ,mida raamatupidamise seadus ei rakenda piisavalt ,on tuginetud Rahvusvahelisele Raamatupidamise Standardile.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2018.a. ja lõpp 31. detsember 2018.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,arvelduskontode jääke(v.a.arvelduskrediiti),kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval.Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.12.2018.a. on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Panga valuutakursside alusel ,mis kehtisid bilansipäeval.Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud (aktsiad,võlakirjad,fondi osakud jne.) on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest.Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringute turuväärtus bilansipäeval.Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud finantsinvesteeringud,mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul ja on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest.Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a.nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Ostjate laukumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi,kasutades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta.Nõuded on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".Aruandeperioodil laekuvad,kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded ,kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Ettemaketena kajastatakse enammakstud maksud,mida on võimalik tagasi taotleda või kanda teiste maksude katteks ning maksed kaupade ja teenuste eest,mida firma kasutab oma tegevuses järgnevatel perioodidel.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsesest kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kohe kuludes. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui materiaalse põhivara objektidele on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrent.

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendina on kajastatakse kõiki lepinguid, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

1. Renditava vara omandiõigus läheb aruandeperioodi lõpuks üle rentnikule.
2. Rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab.
3. Lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast.
4. Rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina ja kasutusrendiga seotud kulud kajastatakse perioodi kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustustega otseselt seotud kulutusi.

Pikajaliste kohustustena kajastatakse bilansis need kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui ühe aasta peale bilansikuupäeva, ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Finantsinstrumentide klassifitseerimine finantskohustusteks või omakapitaliinstrumentideks sõltub nende majanduslikust sisust, mis võib erineda nende juriidilisest vormist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Maksud kajastatakse igal kuul ettevõtte kohustusena. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Emaettevõtted, tütarettevõtted, sidusettevõtted.

Tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha kassas ja pangas	5 248	4 834
Kokku raha	5 248	4 834

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	618	530
Kokku nõuded ostjate vastu	618	530

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Keskonna -jäätmel	5	233
Kokku võlad tarnijatele	5	233

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 356	8 228
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 356	8 228
Kokku müügitulu	9 356	8 228
Müügitulu tegevusalade lõikes		
maa rent	9 356	8 228
Kokku müügitulu	9 356	8 228

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 113	4 705
Sotsiaalmaksud	1 687	1 551
töötuskindlustus	0	3
Kokku tööjõukulud	6 800	6 259
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 113	4 255
soodustusi juh .liikm. pole antud	0	0

Müügitulu jaotus EMTAK-i koodide järgi:

Hooneühistu Sütiste 32 B Reg.80018103 01.01.2018-31.12.2018.

Põhitegevus enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus .

EMTAK	müügitulu	põhitegevus
68201	9356	jah.

Aleksander Lilles ID32810280222

juhatuse liige

Sidevahendid telefon :37265266789
37256635716

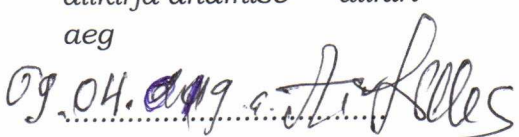
e.mail: helemallkutt@gmail.com

Hooneühistu Sütiste 32B

2018.a. Majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruandele juhatuse liikme allkiri:

Hooneühistu Sütiste 32 B Reg.80018103 01.01.2018-31.12.2018. majandusaasta
aruande andmete õigsust kinnitab juhatuse liige :

allkiri ja nimi	ID	allkirja roll	allkirja andmise aeg	allkiri
Aleksander Lilles	ID32810280222	juhatuse liige	09.04.2019	

*Revisjonikomisjoni arvamus Hoonühistu Sütiste 32 B 2018.
majandusaastaruande kohta.*

*Hoonühistu 2018.majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi
01.01.2018-31.12.2018.a. kohta ,ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi
majandustehinguid .*

Juhtimine

*HÜ põhikirja järgi toimuvad koosolekud vastavalt vajadusele ,kuid mitte
vähem kui kord aastas.Juhatuse koosolekul arutatakse peamiselt jookvaid
majandusküsimusi ,garaazide remondiga ja muid heakorrastusega seotud
küsimusi.F3A18:H29*

*Võlgnevust aastalõpuks rentnikult ei olnud ,laekumised on toimunud korra-
päraselt .*

*Garaaziühistu liikmete võlgnevus oli 590 eur. Ja ettemaks 2019.a. 395 eur.
Raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raama-
tupidamis tavaga ja juhenditega .Küik majandustehingud on dokumenteeritud
ja kirjendatud raamatupidamise registris.*

*Kokkuvõtteks võib öelda ,et 2018. majandusaasta kohta koostatud raama-
tupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finants-
seisundit ,majandustegevuse tulemust 31.12.2017.a. seisuga.*

*Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaruanne
seisuga 31.12.2018.a. Tulemiga 611 eur.kasumit,bilansimahuga 31073 eur.*

Tallinnas

Revisjonikomisjoni liige :Kaili Hundt.



Aruande elektrooniline edastamine

Hooneühistu Sütiste 32B (registrikood: 80018103) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Evelyn Roots	Notar	11.04.2019