

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Heltermaa Maantee 18

registrikood: 80018089

tänavatalu nimi, Heltermaa mnt 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kärda linn

vald:

postisihtnumber: 92414

maakond: Hiiu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Heltermaa maantee 18 moodustati 30.09.1997.a. elamu haldamiseks.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus, eesotsas juhatuse esimehega.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2010.aastal koguti elanikelt hooldustasusid kokku summas 24473 krooni.

Kulud kokku 19353 krooni, sealhulgas:

prügivedu 4324 krooni

sõiduauto kompensatsioon 9600 krooni

kindlustuskulu 1814 krooni

elekter 1639 krooni

vesi(üld) 1543 krooni

ja muud kulud 433

Sihtotstarbelised tasud:

-remonditasud laenumakseteks summas 39024 krooni,

sellest intressi makseteks 6303 krooni, laenu põhiosa makseteks 32721 krooni.

Intressitulud- ja kulud kokku 76 krooni.

2010.a. tulem 5196 krooni.

2011. aastal on plaanis renoveerida maja üldelektrisüsteem.

Jüri Aamisepp

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	63 961	47 816
Nõuded ja ettemaksed	57 149	47 247
Kokku käibevara	121 110	95 063
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	143 481	177 120
Kokku põhivara	143 481	177 120
Kokku varad	264 591	272 183
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	26 398	25 480
Võlad ja ettemaksed	56 932	44 296
Kokku lühiajalised kohustused	83 330	69 776
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	167 082	193 424
Kokku pikaajalised kohustused	167 082	193 424
Kokku kohustused	250 412	263 200
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 200	2 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 783	4 314
Aruandeaasta tulem	5 196	2 469
Kokku netovara	14 179	8 983
Kokku kohustused ja netovara	264 591	272 183

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	63 497	64 272
Kokku tulud	63 497	64 272
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 024	-42 496
Mitmesugused tegevuskulud	-19 353	-19 420
Kokku kulud	-58 377	-61 916
Kokku põhitegevuse tulem	5 120	2 356
Finantstulud ja -kulud	76	113
Aruandeaasta tulem	5 196	2 469

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 120	2 356
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 737	18 052
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 636	-229
Laekunud intressid	6 379	113
Makstud intressid	-6 303	
Kokku rahavood põhitegevusest	41 569	20 292
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-25 424	-20 294
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 424	-20 294
Kokku rahavood	16 145	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 816	47 818
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 145	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 961	47 816

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 200	4 314	6 514
Aruandeaasta tulem		2 469	2 469
31.12.2009	2 200	6 783	8 983
Aruandeaasta tulem		5 196	5 196
31.12.2010	2 200	11 979	14 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Heltermaa maantee 18 aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. eesmärgiga õigesti ja õiglaselt kajastada ühistu vara, kohustusi osakapitali ja tegevuse tulemust.

Aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasude, laenude ja kommunaal-maksete kogusumma.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Nõuete jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutakse:

Lühiajalise nõudena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates:

Pikaajalise nõudena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse soetusmaksumuses.

Kohustustena on kajastatud võlad tarnijatele kommunaalteenuste eest, tulevaste perioodide tulu -liikmetelt kogutud sihtotstarbelisi makseid remondifondi ja laenu kohustused.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks lähtutakse:

Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates:

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	63 961	47 816
Kokku raha	63 961	47 816

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	29 525	20 172
Ettemaksed	1 180	1 503
Laenu nõuded	179 879	202 600
Intressid	46	92
Kokku Nõuded ja ettemaksed	210 630	224 367

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	26 398	26 398		
Lühiajalised laenud kokku	26 398	26 398		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	167 082		140 684	26 398
Pikaajalised laenud kokku	167 082		140 684	26 398
Laenukohustused kokku	193 480	26 398	140 684	26 398
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	25 480	25 480		
Lühiajalised laenud kokku	25 480	25 480		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	193 424		138 160	55 264
Pikaajalised laenud kokku	193 424		138 160	55 264
Investeeringislaen				
Laenukohustused kokku	218 904	25 480	138 160	55 264

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajaid ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	200 630	204 932	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Heltermaa Maantee 18 (registrikood: 80018089) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA LEMKOVA	Juhatuse liige	30.06.2011
JÜRI AAMISEPP	Juhatuse liige	30.06.2011
VARJE KAPTEIN	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698808
E-posti aadress	alla.lemkova@etk.hiiumaa.ee