

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hiiumaa vald, Käina alevik, Sõpruse põik 3 korteriühistu

registrikood: 80017991

telefon: +372 5121263

e-posti aadress: pille.jaani@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Muud kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõbrake kanti äriregistrisse 5. novembril 1997. aastal.

Tegevuse eesmärk on Sõpruse põik 3, Käinas asuva elamu (v.a. korterite kui korteriomandi reaalosa) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning sellega seoses selle ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistut juhib 3-liikmeline juhatus.

Aasta esimesel viiel kuul tasusid korteriomaniikud hooldustasu 0,50 eurot ruutmeetri kohta kuus.

Alates juunikuust tasusid korteriomaniikud hooldustasu 1,00 eurot ruutmeetri kohta kuus.

Seisuga 31.12.22 oli ühistu kontojääk 22140 eurot.

Aruandeaasta tulud hooldustasudest olid 8322 eurot, intressitulud olid 2 eurot, kulud olid 831 eurot ning positiivne tulek oli 7493 eurot.

Kulud olid järgmised:

36 eurot jääraudade/betoonikraapide ostmine,

265 eurot korterelamu kindlustamine,

12 eurot pangateenused,

27 eurot ajalehekuulutused,

21 eurot raamatupidamise printeri tahmakassett,

470 eurot tööjõukulud.

Tööjõukuludest moodustas raamatupidaja brutotasu 351 eurot ja tööandja maksukohustus sellelt 119 eurot.

KÜ Sõbrake vahendas järgmisi kommunaalmakseid:

prügi vedu, üldelekter, vesi ja kanalisatsioon, muruniitmine ning soojusenergia.

Üldse tasusid korteriomaniikud prügiveo eest 820 eurot, üldelektri eest 258 eurot,

vee ja kanalisatsiooni eest 2204 eurot, muruniitmise eest 655 eurot ning keskkütte soojusenergia ja elektri eest 5944 eurot.

Keskkütte soojusenergiat kasutab 8 korterit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 140	14 635	2
Nõuded ja ettemaksed	1 765	1 520	3
Kokku käibevarad	23 905	16 155	
Kokku varad	23 905	16 155	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 825	1 568	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 825	1 568	
Kokku kohustised	1 825	1 568	
Netovara			
Reservkapital	96	96	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 491	13 322	
Aruandeaasta tulem	7 493	1 169	
Kokku netovara	22 080	14 587	
Kokku kohustised ja netovara	23 905	16 155	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 322	5 256	
Kokku tulud	8 322	5 256	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-143	5
Mitmesugused tegevuskulud	-361	-302	
Tööjõukulud	-470	-423	6
Muud kulud	0	-3 219	
Kokku kulud	-831	-4 087	
Põhitegevuse tulem	7 491	1 169	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	7 493	1 169	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 491	1 169
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-245	221
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	257	105
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 505	1 495
Kokku rahavood	7 505	1 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 635	13 140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 505	1 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 140	14 635

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	96	13 322	13 418
Aruandeaasta tulem		1 169	1 169
31.12.2021	96	14 491	14 587
Aruandeaasta tulem		7 493	7 493
31.12.2022	96	21 984	22 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõbrake 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ Sõbrake majandusaasta algas 01.01.2022 ning lõppes 31.12.2022.

Tulud

Tulemiaruanandes ei kajastu vahendatud kommunaalmaksed (prügivedu, üdelekter, vesi, kanalisatsioon, muruniitmine, keskküte).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangakontol	22 140	14 635
Kokku raha	22 140	14 635

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	246	246
Muud nõuded	1 519	1 519
Viitlaekumised	1 519	1 519
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 765	1 765
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	125	125
Muud nõuded	1 395	1 395
Viitlaekumised	1 395	1 395
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 520	1 520

Nõuetena seotud osapoolte vastu on kajastatud korteriomaniike tasumata arved.

Viitlaekumisena on kajastatud saabunud detsembri kommunaalmaksete arved, mille kohta ei ole veel korteriomaniike arveid vormistatud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 547	1 547
Korteriomanike ettemaksed	278	278
Kokku võlad ja ettemaksed	1 825	1 825
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 381	1 381
Korteriomanike ettemaksed	187	187
Kokku võlad ja ettemaksed	1 568	1 568

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	143
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	143

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	351	316
Sotsiaalmaksud	119	107
Kokku tööjõukulud	470	423

2022.aastal töötas korteriühistus 1 osalise tööajaga töötaja.
Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3 219
Kokku muud kulud	0	3 219

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	246	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	246	125
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	278	187
Kokku võlad ja ettemaksed	278	187

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	765 EUR
Korter 2	1489 EUR
Korter 3	789 EUR
Korter 4	1679 EUR
Korter 5	753 EUR
Korter 6	1357 EUR
Korter 7	859 EUR
Korter 8	1554 EUR
Korter 9	951 EUR
Korter 10	1358 EUR
Korter 11	910 EUR
Korter 12	1224 EUR
Korter 13	1843 EUR
Korter 14	646 EUR
Korter 15	2026 EUR
Kokku:	18203 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2023

Hiumaa vald, Käina alevik, Sõpruse põik 3 korteriühistu (registrikood: 80017991) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE JAANI	Juhatuse liige	27.05.2023
ANGELIKA SADAM	Juhatuse liige	19.06.2023
MAREK LAANBEK	Juhatuse liige	21.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121263
E-posti aadress	pille.jaani@mail.ee