

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu AHULA 25

registrikood: 80017948

tänava/talu nimi, Ahula 25

maja ja korteri number:

küla: Ahula küla

vald: Albu vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 73401

telefon: +372 53480714

e-posti aadress: piia35@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ahula 25 registreeriti 4 novembril 1997. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2013-31.12.2013. aasta kohta ning iseloomustab KÜ tegevust, mille eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole, kuid neile makstakse vajadusel autokompensatsiooni KÜ asjaajamise eest. KÜ-l muid palgalisi töötajaid ei ole.

KÜ-l on oma keskküttesüsteem, mis kütab maja 18 korterit.

2013 aastal suuri remonttöid ei teostatud, kuid toimus katuse parandus ja katlamaja ohutumaks muutmise hooldusrahade arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 656	556	2
Nõuded ja ettemaksed	3 252	9 159	3
Kokku käibevara	4 908	9 715	
Kokku varad	4 908	9 715	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	634	533	4
Kokku lühiajalised kohustused	634	533	
Kokku kohustused	634	533	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 086	9 022	
Aruandeaasta tulem	-4 908	64	
Kokku netovara	4 274	9 182	
Kokku kohustused ja netovara	4 908	9 715	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 858	2 767	5
Muud tulud	0	1 487	
Kokku tulud	2 858	4 254	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 473	6
Mitmesugused tegevuskulud	-7 740	-2 718	7
Muud kulud	-26	0	9
Kokku kulud	-7 766	-4 191	
Põhitegevuse tulem	-4 908	63	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-4 908	64	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 908	63
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 907	-1 541
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	101	-354
Kokku rahavood põhitegevusest	1 100	-1 832
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	1 100	-1 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	556	2 387
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 100	-1 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 656	556

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	96	9 022	9 118
Aruandeaasta tulem		64	64
31.12.2012	96	9 086	9 182
Aruandeaasta tulem		-4 908	-4 908
31.12.2013	96	4 178	4 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Ahula 25 on koostanud 2013. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkonna pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed).

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Tulemiaruanne

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruaandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
sularaha kassas	3	273
arvelduskontol	1 653	283
Kokku raha	1 656	556

Pangakonto jääki on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on inventeeritud seisuga 31.12.2013. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	9 200	9 159
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 948	0
Kokku nõuded ostjate vastu	3 252	9 159
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-5 948	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-5 948	0

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid on summas 5948 eurot. Korteriomanikelt laekumata arveid seisuga 31.12.2013 on 9200 eurot, sh detsembrikuu eest, mille tasumistähtaeg on 31. jaanuar 2014 summas 1092 eurot. Ebatõenäolisteks kantud kahe korteri pikaajaline võlg .

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	42	42		
Muu LA võlg	3	3		
Remonditasud	527	527		
Võlg aruandv isikutele	62	62		
Kokku võlad ja ettemaksed	634	634		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	122	122		
Muu LA võlg	2	2		
Remonditasud	409	409		
Kokku võlad ja ettemaksed	533	533		

Võlad tarnijatele on näidatud KÜ kohustused detsembrikuu eest, mille maksetähtaeg on jaanuar 2013.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 754	1 753
Haldustasud	160	160
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustus	0	225
Raamatupidamine	944	629
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 858	2 767

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal		1 258
Maamaks		0
Kindlustus		215
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		1 473

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	31	20
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 948	0
Majanduskulu	769	141
Pangateenuste kulu	18	18
Küttepuid	820	801
Isikliku sõiduauto hüvitis	0	0
Raamatupidamine	154	1 738
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 740	2 718

Majanduskulu kirjel on kajastatud kulutused nagu katlaharjad, kindad, el.pirnid, prügikotid, tuharestid, pigieemaldi jms. Küttepuid tegemise kontrol on kajastatud kulutused puude tegemisele (õli, bensiin, sae ost ja saetarvikud jm).

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Ahula 25 ei olnud palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2013
ümarid vahed	26
Kokku muud kulud	26

Muude kulude kirjel on kajastatud küttepuid ja üldelektriavete ümardamisest tekkinud kulu. Küttepuid 2013 aastal koguti 9160 eur eest ja kasutati nende ostmiseks 9186 eur, vahe 26 eur.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 221

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku sõiduauto hüvitis	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Korteriühistu AHULA 25 (registrikood: 80017948) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KÜLV	Juhatuse liige	29.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan	
PIIA TERAS	Juhatuse liige	29.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53480714
E-posti aadress	piia35@hotmail.ee