

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kuusevälja

registrikood: 80017948

tänavatalu nimi, Kuusevälja

maja ja korteri number:

küla: Ahula küla

vald: Albu vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73401

telefon: +372 56896859

e-posti aadress: urmaskylv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuusevälja registreeriti 4 novembril 1997. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2016-31.12.2016. aasta kohta ning iseloomustab KÜ tegevust, mille eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole, kuid neile makstakse vajadusel autokompensatsiooni KÜ asjaajamise eest .

KÜ-l on oma keskküttesüsteem, mis kütab maja 18 korterit.
2016 aastal osteti Pelleti katel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	510	2 631
Nõuded ja ettemaksed	4 557	6 730
Kokku käibevarad	5 067	9 361
Kokku varad	5 067	9 361
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 118	3 126
Kokku lühiajalised kohustised	8 118	3 126
Kokku kohustised	8 118	3 126
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 139	7 324
Aruandeaasta tulem	-9 286	-1 185
Kokku netovara	-3 051	6 235
Kokku kohustised ja netovara	5 067	9 361

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 869	3 852
Kokku tulud	2 869	3 852
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 981	-4 865
Tööjõukulud	-172	-172
Muud kulud	-2	0
Kokku kulud	-12 155	-5 037
Põhitegevuse tulem	-9 286	-1 185
Aruandeaasta tulem	-9 286	-1 185

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 286	-1 185
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 173	3 031
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 992	77
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 121	1 923
Kokku rahavood	-2 121	1 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 631	708
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 121	1 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	510	2 631

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	96	7 324	7 420
Aruandeaasta tulem		-1 185	-1 185
31.12.2015	96	6 139	6 235
Aruandeaasta tulem		-9 286	-9 286
31.12.2016	96	-3 147	-3 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Kuusevälja on koostanud 2016. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkonna pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed).

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Tulemiaruanne

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanne kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 569	3 692
Haldustasud	300	160
Sihotstarbelised tasud		
Raamatupidamine	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 869	3 852

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	128	128
Sotsiaalmaksud	44	44
Kokku tööjõukulud	172	172
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2017

Korteriühistu Kuusevälja (registrikood: 80017948) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KÜLV	Juhatuse liige	29.05.2017
REET KALJULA	Juhatuse liige	31.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56896859
E-posti aadress	urmaskylv@hotmail.ee