

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Järva vald, Ahula küla, Kuusevälja korteriühistu

registrikood: 80017948

telefon: +372 56896859

e-posti aadress: urmaskylv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuusevälja registreeriti 4 novembril 1997. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2019-31.12.2019. aasta kohta ning iseloomustab KÜ tegevust, mille eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole, kuid neile makstakse vajadusel autokompensatsiooni KÜ asjaajamise eest .

KÜ-l on oma keskküttesüsteem, mis kütab maja 18 korterit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 396	5 819
Nõuded ja ettemaksed	3 804	2 975
Kokku käibevarad	12 200	8 794
Kokku varad	12 200	8 794
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 396	2 396
Kokku lühiajalised kohustised	2 396	2 396
Kokku kohustised	2 396	2 396
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 398	5 977
Aruandeaasta tulem	3 406	421
Kokku netovara	9 804	6 398
Kokku kohustised ja netovara	12 200	8 794

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 364	15 297
Kokku tulud	23 364	15 297
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 697	-10 032
Mitmesugused tegevuskulud	-2 574	-4 157
Tööjõukulud	-687	-687
Kokku kulud	-19 958	-14 876
Põhitegevuse tulem	3 406	421
Aruandeaasta tulem	3 406	421

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 406	421
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-828	1 162
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1	-780
Kokku rahavood põhitegevusest	2 577	803
Kokku rahavood	2 577	803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 819	5 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 577	803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 396	5 819

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	996	4 981	5 977
Aruandeaasta tulem		421	421
31.12.2018	996	5 402	6 398
Aruandeaasta tulem		3 406	3 406
31.12.2019	996	8 808	9 804

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Kuusevälja on koostanud 2019. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkonna pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed).

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Tulemiaruanne

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruaandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 579	4 046
Haldustasud	157	11 251
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 500	0
Raamatupidamine	944	0
küte	12 184	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 364	15 297

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	513	513
Sotsiaalmaksud	174	174
Kokku tööjõukulud	687	687
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
elekter	213 EUR
kindlustus	337 EUR
kütte	11550 EUR
Kokku:	12100 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2020

Järva vald, Ahula küla, Kuusevälja korteriühistu (registrikood: 80017948) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KÜLV	Juhatuse liige	20.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56896859
E-posti aadress	urmaskylv@hotmail.ee