

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Järva vald, Ahula küla, Kuusevälja korteriühistu

registrikood: 80017948

telefon: +372 56896859

e-posti aadress: urmaskylv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuusevälja registreeriti 4 novembril 1997. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2020-31.12.2020. aasta kohta ning iseloomustab KÜ tegevust, mille eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole, kuid neile makstakse vajadusel autokompensatsiooni KÜ asjaajamise eest .

KÜ-l on oma keskküttesüsteem, mis kütab maja 18 korterit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 961	8 396
Nõuded ja ettemaksed	942	3 804
Kokku käibevarad	9 903	12 200
Kokku varad	9 903	12 200
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	778	2 396
Kokku lühiajalised kohustised	778	2 396
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 340	0
Kokku pikaajalised kohustised	5 340	0
Kokku kohustised	6 118	2 396
Netovara		
Reservkapital	996	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 808	6 398
Aruandeaasta tulem	981	3 406
Kokku netovara	3 785	9 804
Kokku kohustised ja netovara	9 903	12 200

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 348	23 364
Muud tulud	54	0
Kokku tulud	9 402	23 364
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 171	-16 697
Mitmesugused tegevuskulud	-3 539	-2 574
Tööjõukulud	-711	-687
Kokku kulud	-8 421	-19 958
Põhitegevuse tulem	981	3 406
Aruandeaasta tulem	981	3 406

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	981	3 406
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-416	-828
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	565	2 577
Kokku rahavood	565	2 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 396	5 819
Raha ja raha ekvivalentide muutus	565	2 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 961	8 396

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	996	5 402	6 398
Aruandeaasta tulem		3 406	3 406
31.12.2019	996	8 808	9 804
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	996	8 808	9 804
Aruandeaasta tulem		981	981
Muud muutused netovaras		-7 000	-7 000
31.12.2020	996	2 789	3 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Kuusevälja on koostanud 2019. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkonna pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed).

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Tulemiaruanne

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruaandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 046	5 579
Haldustasud	160	157
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 171	4 500
Raamatupidamine	971	944
küte	0	12 184
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 348	23 364

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	528	513
Sotsiaalmaksud	178	174
Kokku tööjõukulud	706	687
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
elekter	254 EUR
vesi-ja kanalisatsioon	1056 EUR
prügi vedu	353 EUR
küttematerjali kulu	10533 EUR
kindlustus	332 EUR
Kokku:	12528 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2021

Järva vald, Ahula küla, Kuusevälja korteriühistu (registrikood: 80017948) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KÜLV	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56896859
E-posti aadress	urmaskylv@hotmail.ee