

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lasnamäe tn 22

registrikood: 80017842

tänavatänu nimi, Lasnamäe 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11413

telefon: +372 6210708

e-posti aadress: lasnamae24@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lasnamäe 22 tegutseb iseseisvalt alates 01.02.1998.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtte-
liste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.a. tehtud remonttööd

Liftide moderniseerimine	39760
Tuleohutuse kontroll, projekti tellimine	856
Liftide korraline tehnikakontroll, remont	851
Metallkonstruktsiooni valmistamine ja paigaldus	468

Kokku remonttööd 41935

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a.
majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldud juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest

Aruandeperioodil jooksul arvestatud töötasu brutosumma oli 8611 eurot ,
sealhulgas tegevjuhile määratud brutotasu summa 2600 eurot.

Ühistu töötajate keskmine arv aruandeperioodil on 4.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 7248 eurot.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2013 .a. oli 1339 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	737	8 537	2
Nõuded ja ettemaksed	18 085	15 528	
Kokku käibevara	18 822	24 065	
Kokku varad	18 822	24 065	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 279	13 240	5
Kokku lühiajalised kohustused	13 279	13 240	
Pikaajalised kohustused			
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	6 057	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	6 057	
Kokku kohustused	13 279	19 297	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 248	7 248	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 480	-2 364	
Aruandeaasta tulem	775	-116	
Kokku netovara	5 543	4 768	
Kokku kohustused ja netovara	18 822	24 065	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 206	46 718	8
Tulu ettevõtlusest	3 087	3 185	
Muud tulud	887	130	
Kokku tulud	45 180	50 033	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 728	-32 188	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 303	-6 558	
Tööjõukulud	-11 547	-11 454	9
Kokku kulud	-44 578	-50 200	
Põhitegevuse tulem	602	-167	
Muud finantstulud ja -kulud	173	51	
Aruandeaasta tulem	775	-116	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	602	-167	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 374	5 238	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 028	-2 238	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 800	2 833	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	5 070	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	5 070	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 070	
Makstud intressid	0	-52	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 122	
Kokku rahavood	-7 800	2 781	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 537	5 756	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 800	2 781	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	737	8 537	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	7 248	-2 364	4 884
Aruandeaasta tulem		-116	-116
31.12.2012	7 248	-2 480	4 768
Aruandeaasta tulem		775	775
31.12.2013	7 248	-1 705	5 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lasnamäe 22 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mäeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel eikajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	737	8 537
Kokku raha	737	8 537

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	18 085	15 528
Korteriomanikelt laekumata arved	1 339	3 075
Korteriomanikele esitamata arved	7 596	12 453
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9 150	0
Kokku nõuded ostjate vastu	18 085	15 528

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	156	138
Sotsiaalmaks	302	224
Kohustuslik kogumispension	12	10
Töötuskindlustusmaksed	24	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	494	395

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 785	12 785		
Võlad töövõtjatele		0		
Maksuvõlad	494	494		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 279	13 279		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 845	12 845		
Võlad töövõtjatele	0			
Maksuvõlad	395	395		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 240	13 240		

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tallinna Küte AS	8 228	11 186
Tallinna Vesi AS	855	953
Eesti Energia AS	375	392
Elif AS	3 096	136
Ragn Sells AS	177	178
Lasnamäe 24 KÜ	54	0
Kokku võlad tarnijatele	12 785	12 845

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk	7 540			7 540
Remondifondi määratud tasud		30 757		30 757
Laenu põhiosa tagastamine			-5 070	-5 070
Laenuintressi maksed			-52	-52
Aasta remondikulud			-27 118	-27 118
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 540	30 757	-32 240	6 057
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 540	30 757	-32 240	6 057
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk	6 057			6 057
Remondifondi määratu		26 728		26 728
Aasta remondikulud			-41 935	-41 935
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 057	26 728	-41 935	-9 150
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 057	26 728	-41 935	-9 150

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 478	14 478
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	26 728	32 240
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 206	46 718

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 610	8 469
Sotsiaalmaksud	2 936	2 985
Kokku tööjõukulud	11 546	11 454
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

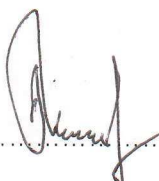
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 600	2 408

Juhatuse allkirjad 2013.a. majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud

2013.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Lasnamäe 22 osanike üldkoosoleku poolt otsusega.

Valeri Aleksandrov
Juhatuse liige

 18.06.2014
allkiri, kuupäev

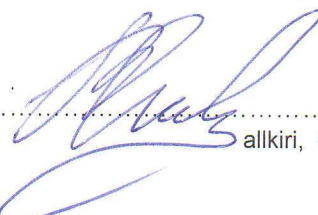
Valeri Jankovski
Juhatuse liige

 18.06.2014
allkiri, kuupäev

Viktorija Kononjuk
Juhatuse liige

 18.06.2014
allkiri, kuupäev

Viktor Sintsov
Juhatuse liige

 18.06.2014
allkiri, kuupäev

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6210708
E-posti aadress	lasnamae24@hotmail.ee
E-posti aadress	povi@hotmail.ee