

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Kotka 9 Hooneühistu

**registrikood:** 80017827

**tänavatalu nimi,** Kotka 9

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11315

**e-posti aadress:** markroiz@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4 |
| Bilanss                            | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Kasumiaruanne                      | 7 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Kotka 9 on mittetulunduslik ühistu mille ainutegevus on ühistu vara haldamine ja korrashoid. Ühistul on 107 garaazi boksi.

Juhatus on viie liikmeline. Juhatus juhindub oma töös põhikirjale ja üldkoosoleku otsustele. Juhatuse ülesandeks on tagada ühistu ruumide korrashoid ja remont. Kindlustada küttesüsteemi, veevarustuse ja kanalisatsiooni korrashoid.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Hooneühistu Kotka 9 ( gaaraaziühistu ) juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti kajastab mittetulundusliku ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti raamatupidamistava nõudeid.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 196 990          | 149 595          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>196 990</b>   | <b>149 595</b>   |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                         | 1 757 465        | 1 757 465        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 757 465</b> | <b>1 757 465</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 954 455</b> | <b>1 907 060</b> |
|                                              |                  |                  |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 839 805        | 1 839 805        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 839 805</b> | <b>1 839 805</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 839 805</b> | <b>1 839 805</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 67 255           | 24 676           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 47 395           | 42 579           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>114 650</b>   | <b>67 255</b>    |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 954 455</b> | <b>1 907 060</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                    | 2010           | 2009           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                      |                |                |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 358 995        | 293 791        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -244 404       | -194 014       |
| Väljamaksed töötajatele                            | -35 600        | -35 532        |
| Laekunud intressid                                 | 34             | 52             |
| Muud rahavood äritegevusest                        | -31 630        | -21 718        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                | <b>47 395</b>  | <b>42 579</b>  |
|                                                    |                |                |
|                                                    |                |                |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>47 395</b>  | <b>42 579</b>  |
|                                                    |                |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>  | <b>149 595</b> | <b>107 016</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>47 395</b>  | <b>42 579</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>    | <b>196 990</b> | <b>149 595</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>358 995</b> | <b>293 791</b> |
|                                             |                |                |
| Üldhalduskulud                              | -311 634       | -251 264       |
| Muud äritulud                               | 34             | 52             |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>47 395</b>  | <b>42 579</b>  |
|                                             |                |                |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>47 395</b>  | <b>42 579</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>47 395</b>  | <b>42 579</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                |                          | Kokku   |
|--------------------------------|--------------------------|---------|
|                                | Jaotamata kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2008</b>              | 24 676                   | 24 676  |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | 42 579                   | 42 579  |
| <b>31.12.2009</b>              | 67 255                   | 67 255  |
|                                |                          |         |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | 47 395                   | 47 395  |
| <b>31.12.2010</b>              | 114 650                  | 114 650 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Kotka 9 on mittetulunduslik ühistu mille ainutegevus on ühistu vara haldamine ja korrashoid. Ühistus on 107 garaazi boksi. Ühistu juhatus on viie liikmeline. Juhatus juhindub oma töös põhikirjale ja üldkoosoleku otsustele. Juhatuse ülesandeks on tagada ühistu kõikide süsteemide (elektrisüsteemi, veevarustuse, kanalisatsiooni ja ruumide remont.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Kotka 9 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega. Aasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

H/Ü Kotka 9 kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsa meetodil.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

#### Tulud

Tulud koosnevad eranditult ühistu liikmete sissemaksetest.

#### Kulud

Kulud koosnevad eksploatatsiooni maksetast: elekter, vesi ja kanalisatsioon, kütte,maamaks, prügivedu. Kulutustast remondile, palkadeks esimehele ja raamatupidajale.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2010          | 2009          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 40 277        | 41 393        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 13 297        | 15 484        |
| Töötukindlustus                                       | 565           | 373           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>54 139</b> | <b>57 250</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>      | <b>1</b>      |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooli ei ole

**HOONEÜHISTU KOTKA 9 MAJANDUSAASTA 2010 ARUANDE ALKIRJAD**

**JUHATUSE ESIMEES: Ü.Siibak isik.kood 35308090255**

**JUHATUSE LIIKMED: V.Prohhorov isik.kood 33910020272**

**N.Rammul isik.kood 36309240283**

**M.Roiz isik.kood 34507180275**

**A.Zivolup isik.kood 33605190295**

## Aruande elektroonilised kinnitused

Kotka 9 Hooneühistu (registrikood: 80017827) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Mark Roiz      | Juhatuse liige | 24.06.2011            |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 2010           |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 67 255         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 47 395         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>114 650</b> |
| Kasum jääb jaotamata.                        |                |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                      | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata teenindus | 9609       | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | markroiz@hotmail.com |