

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023**ärinimi:** Kotka 9 Hooneühistu

registrikood: 80017827

tänava/talu nimi, Kotka tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11315

e-posti aadress: markroiz@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Kotka 9 Hooneühistu on mittetulunduslik ühistu mille ainutegevus on õhistuvara haldamine ja korrashoid. Ühistul on 107 boksi. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatus juhindub oma töös põhikirjale ja üldkoosoleku otsustele. Juhatuse ülesandeks on tagada ühistu ruumide korrashoid ja remont. Kindlustada küttesüsteemi, elektri, veevarustuse ja kanalisatsiooni korrashoid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 562	19 695
Kokku käibevarad	26 562	19 695
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	114 822	114 822
Kokku põhivarad	114 822	114 822
Kokku varad	141 384	134 517
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muu omakapital	117 585	117 585
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 432	15 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 867	-1 190
Kokku omakapital	141 384	134 517
Kokku kohustised ja omakapital	141 384	134 517

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Brutokasum (-kahjum)	35 852	29 913
Üldhalduskulud	-28 985	-31 103
Ärikasum (kahjum)	6 867	-1 190
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 867	-1 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 867	-1 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kotka 9 on mittetulunduslik ühistu, mille ainutegevus on ühistu vara haldamine ja korrashoid. Ühistus on 107 garaaziboksi. Ühistu juhatus on nelja liikmeline. Ühistu juhatus juhindub oma töös üldkoosoleku otsustele ja põhikirjale. Juhatuse ülesandeks on tagada ühistu kõikide süsteemide - elektrisüsteemi, küttesüsteemi, veevarustuse, kanalisatsiooni ja ruumide korrashoid ning remont.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Kotka 9 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise tavaga, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega. Aasta aruanne on koostatud eurodes. Hooneühistu Kotka 9 kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

Tulud koosnevad eranditult ühistu liikmete sissemaksetest.

Kulud

Kulud koosnevad eksploatatsiooni maksetest: elekter, vesi ja kanalisatsioon, küte, maamaks, prügivedu, valve eest. Kulutustest remondile, palkadeks esimehele ja raamatupidajale.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

Tegutsev ettevõtte kuid müügi tulu ei ole

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 090	7 090
Sotsiaalmaksud	2 340	2 340
Töötukindlustus	59	59
Kokku tööjõukulud	9 489	9 489
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole

HOONEÜHISTU KOTKA 9 MAJANDUSAASTA 2023 ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatuse esimees Ü.Siibak isikukood 35308090255

Juhatuse liikmed V.Bernatski isikukood 35106150294

R. Tirp isikukood 37405030256

M.Roiz isikukood 34507180275



Kuupäev 26.03.2024a.

Hooneühistu Kotka 9 (Registrikood 80017827; Kotka 9 , Tallinn, 11315)

Revidendi arvamus

Revident Ljubov Varzinova isikus teostas ühistu 2023.a majandusaasta raamatupidamisaruande, raamatupidamise, majandustegevuse kontrolli 2023.aasta majandusaasta kohta ajavahemikul 15.04.2024 kuni 22.04.2024.a.

Revisjoni käigus kontrolliti ja analüüsiti revidendi käsutuses olnud dokumente mille tulemusel revident kinnitab:

1. Raamatupidamise aastaaruanne olulises osas kontrollitud ja õige.

Kokkuvõtteks

Revident leiab, et Hooneühistu Kotka 9 majandustegevuse 2023.aastal võib lugeda rahuldavaks. Revident on seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit ja majandustulemust seisuga 31.12.2023.

Revident:

Ljubov Varzinova



22.04.2024.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 867
Kokku	21 299

Kasum jääb jaotamatta

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	markroiz@hotmail.com