

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vindi 11

registrikood: 80017813

tänavatalu nimi, Vindi 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 53322469

e-posti aadress: lilia.jaasma@gmail.com, thea.visnapuu@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Vindi 11 alustas tegevust 15.07.1997. a. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.aastal suuri remonditöid ei tehtud.

Teostati väiksemaid avarii- ja remonditöid:

katusehooldustöid, fonoluku- ja lukutöid, puude hoolduslõikust, küttepüstiku remonditöid, elektritöid, läbipõlenud valgusallikate vahetust,

Tehti keldrite koristust, trepikodade akende pesu, tuulekastide (katuseääred) katmine võrguga.

Kokku kulus aasta jooksul remondi- ja hooldustöödele, avarii- ja heakorratöödele, pisiparandustele ning tarvikutele 4 621.- eurot.

Pangalaenu põhiosa tasuti 9 023.- eurot ja intresse 1 353.- eurot

KÜ juhatuses on 5 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 016	4 109	2
Nõuded ja ettemaksed	21 743	21 264	3
Kokku käibevara	28 759	25 373	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	29 681	38 997	3
Kokku põhivara	29 681	38 997	
Kokku varad	58 440	64 370	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 315	9 022	5
Võlad ja ettemaksed	8 417	7 561	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 017	3 384	7
Kokku lühiajalised kohustused	22 749	19 967	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 681	38 997	5
Kokku pikaajalised kohustused	29 681	38 997	
Kokku kohustused	52 430	58 964	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 531	3 531	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 875	1 653	
Aruandeaasta tulem	604	222	
Kokku netovara	6 010	5 406	
Kokku kohustused ja netovara	58 440	64 370	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 193	25 233	8
Muud tulud	517	269	9
Kokku tulud	23 710	25 502	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 542	-6 241	10
Mitmesugused tegevuskulud	-8 864	-9 105	11
Tööjõukulud	-8 347	-7 954	12
Kokku kulud	-21 753	-23 300	
Põhitegevuse tulem	1 957	2 202	
Intressikulud	-1 353	-1 980	13
Aruandeaasta tulem	604	222	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 957	2 202	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-186	2 711	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 512	6 315	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 283	11 228	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 023	-8 592	
Makstud intressid	-1 353	-1 980	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 376	-10 572	
Kokku rahavood	2 907	656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 109	3 453	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 907	656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 016	4 109	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 531	1 653	5 184
Aruandeaasta tulem		222	222
31.12.2013	3 531	1 875	5 406
Aruandeaasta tulem		604	604
31.12.2014	3 531	2 479	6 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vindi 11 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2014.a. Korteriühistu Vindi 11-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	5 061	1 740
SEB Pank	1 955	2 369
Kokku raha	7 016	4 109

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 128	12 128	
Muud nõuded	38 996	9 315	29 681
Laenunõuded	38 996	9 315	29 681
Ettemaksed	184	184	
Tulevaste perioodide kulud	184	184	
Nõuded liikmete vastu osakapitali osas	116	116	
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 424	21 743	29 681

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 000	12 000	
Ostjatelt laekumata arved	12 000	12 000	
Muud nõuded	48 019	9 022	38 997
Laenunõuded	48 019	9 022	38 997
Ettemaksed	126	126	
Tulevaste perioodide kulud	126	126	
Nõuded liikmete vastu osakapitali osas	116	116	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 261	21 264	38 997

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	200	195
Sotsiaalmaks	317	317
Kohustuslik kogumispension	19	19
Töötuskindlustusmaksed	17	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	553	550

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist Leping 08-012563-JI	38 996	9 315	29 681		2.96%	EUR	30.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	38 996	9 315	29 681				
Laenukohustused kokku	38 996	9 315	29 681				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist Leping 08-012563-JI	48 019	9 022	38 997		3.04%	EUR	30.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	48 019	9 022	38 997				
Laenukohustused kokku	48 019	9 022	38 997				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 947	6 947	
Võlad töövõtjatele	279	279	
Maksuvõlad	553	553	4
Saadud ettemaksed	206	206	
Puhkusereserv	323	323	
Sotsiaal-ja töötuskindlustusmakse reserv	109	109	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 417	8 417	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 098	6 098	
Võlad töövõtjatele	366	366	
Maksuvõlad	550	550	4
Muud võlad	4	4	
Muud viitvõlad	4	4	
Saadud ettemaksed	260	260	
Puhkusereserv	211	211	
Sotsiaal-ja töötuskindlustusmakse reserv	72	72	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 561	7 561	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	3 491	19 256	-19 363	3 384
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 491	19 256	-19 363	3 384
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 491	19 256	-19 363	3 384

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	3 384	19 255	-17 622	5 017
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 384	19 255	-17 622	5 017
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 384	19 255	-17 622	5 017

Seisuga 31.12.2013 oli reservfondi jääk 3 384€. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi arveid kokku summas 19 255€. Kulutusi tehti 2014.aastal reservfondi arvelt summas 7 246€, sealhulgas kaeti juhatuse liikme tasu kogukulus 2 704€, mis on kajastatud

majandusaasta reservfondi tuluna ja tööjõukuluna. Reservfondist tasuti aruandeperioodil Swedbanki laenu põhiosa ja intressid kokku summas 10 376€. Seisuga 31.12.2012 on reservfondi jääk 5 017€.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	7 606	7 605
Heakord	5 937	5 937
Tehnohooldus	409	409
Kindlustustasud	642	511
Sihotstarbelised tasud		
Reservfond	4 542	6 241
Sihotstarbelised tasud reservfondist laenuintressideks	1 353	1 980
Sihotstarbelised tasud reservfondist töötasuks	2 704	2 550
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 193	25 233

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	475	258	
Kommunaalteenuste vahendamine	1	11	15
Muud	41	0	
Kokku muud tulud	517	269	

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Reservfond	4 542	6 241
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 542	6 241

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldustasud	7 546	7 546
Heakord	214	574
Tehnohooldus	405	405
Kindlustustasud	641	509
Pangateenused	58	71
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 864	9 105

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 254	5 960
Sotsiaalmaksud	2 093	1 994
Kokku tööjõukulud	8 347	7 954
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-1 353	-1 980
Kokku intressikulud	-1 353	-1 980

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	51 240	5 825	60 135	4 221

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	15 070

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	14 731

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 032	1 917

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

	määratud	kulutatud	netotulu/kulu 2014	netotulu/kulu 2013
Elektrienergia	599	599	0	-1
Soojusenergia	32 219	32 218	1	0
Vesi-ja kanalisatsioon	9 600	9 602	-2	11
Prügivedu	2 166	2 164	2	1
Muud kommunaalteenused	362	362	0	0
Kokku	44 946	44945	1	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Korteriühistu Vindi 11 (registrikood: 80017813) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAAREK LINDAU	Juhatuse liige	18.06.2015
LILIA JAASMA	Juhatuse liige	18.06.2015
ÜLLE ROHT	Juhatuse liige	25.06.2015
DMITRI HIŽNJAK	Juhatuse liige	29.06.2015
KRISTIINA KUNGLA	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53322469
E-posti aadress	thea.visnapuu@arkaadia.ee
E-posti aadress	lilia.jasma@gmail.com