

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tallinn, Vindi tn 11 korteriühistu

**registrikood:** 80017813

**telefon:** +372 6108555

**e-posti aadress:** info@arkaadia.ee

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                                             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 10 |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 11 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                                     | 11 |
| Lisa 9 Muud tulud                                                  | 12 |
| Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                                | 12 |
| Lisa 13 Intressikulud                                              | 12 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                           | 13 |
| Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine                              | 13 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 15 |
| Aruande allkirjad                                                  | 17 |

## Tegevusaruanne

KÜ Vindi 11 alustas tegevust 15.07.1997. a. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022.aastal suuremad tööd olid käigutee rajamine prügikonteinerite juurde, kokku summas 1 965,60 eurot ja maja ees parkimisala laiendamine unikiviga, kokku summas 5 904 eurot.

Telliti suur konteiner ja tehti suurem keldrite koristus.

Igakuiselt tehti rotitõrjet.

Teostati väiksemaid avarii- ja remonditöid:

Katuse hooldustöid, san.tehnilisi töid, fonoluku- ja lukutöid, elektritöid, läbipõlenud valgusallikate vahetust, okste lõikust.

Teostati iga-aastane trepikodade akende pesu.

Lumeperioodil teostati mitmed korrad katuse puhastust lumest ja jääpurikatest.

Kokku kulus aasta jooksul erinevatele remondi- ja hooldustöödele ning tarvikutele kokku 18 867,85 eurot.

KÜ juhatuses on 5 liiget.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 19 989        | 27 605        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 390        | 23 795        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>40 379</b> | <b>51 400</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 5 671         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>      | <b>5 671</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>40 379</b> | <b>57 071</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 5 679         | 9 469         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11 179        | 11 990        | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 18 001        | 22 642        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>34 859</b> | <b>44 101</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 5 671         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>5 671</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>34 859</b> | <b>49 772</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 3 531         | 3 531         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 3 768         | 3 896         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -1 779        | -128          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 520</b>  | <b>7 299</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>40 379</b> | <b>57 071</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 41 607         | 26 447         | 8       |
| Muud tulud                                                 | 743            | 51             | 9       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>42 350</b>  | <b>26 498</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -18 868        | -4 173         | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -9 840         | -9 633         | 11      |
| Tööjõukulud                                                | -15 040        | -12 149        | 12      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-43 748</b> | <b>-25 955</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-1 398</b>  | <b>543</b>     |         |
| Intressikulud                                              | -385           | -673           | 13      |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 4              | 2              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-1 779</b>  | <b>-128</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | -1 398        | 543           |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -385          | -5 028        |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 4 009         | 23 772        |         |
| Laekunud intressid                                     | 4             | 2             |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 230</b>  | <b>19 289</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -9 461        | -9 158        |         |
| Makstud intressid                                      | -385          | -673          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-9 846</b> | <b>-9 831</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-7 616</b> | <b>9 458</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 27 605        | 18 147        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-7 616</b> | <b>9 458</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 19 989        | 27 605        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 3 531         | 3 896               | 7 427          |
| Aruandeaasta tulem |               | -128                | -128           |
| <b>31.12.2021</b>  | 3 531         | 3 768               | 7 299          |
| Aruandeaasta tulem |               | -1 779              | -1 779         |
| <b>31.12.2022</b>  | 3 531         | 1 989               | 5 520          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tallinn, Vindi tn 11 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2022.a. Tallinn, Vindi tn 11 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

### Finantskohustised

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

### Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Swedbank          | 18 851        | 26 539        |
| SEB Pank          | 1 138         | 1 066         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>19 989</b> | <b>27 605</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                           | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                           |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded seotud osapoolte vastu             | 14 595        | 14 595                            | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                               | 5 679         | 5 679                             | 0                   | 0           |
| Nõuded liikmete vastu reservkapitali osas | 116           | 116                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>         | <b>20 390</b> | <b>20 390</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                           | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                           |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded seotud osapoolte vastu             | 14 210        | 14 210                            | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                               | 15 140        | 9 469                             | 5 671               | 0           |
| Nõuded liikmete vastu reservkapitali osas | 116           | 116                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>         | <b>29 466</b> | <b>23 795</b>                     | <b>5 671</b>        | <b>0</b>    |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 175        | 144        |
| Sotsiaalmaks                                  | 290        | 239        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 10         | 10         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>475</b> | <b>393</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen Swedbank Leping 16-075242-JI | 5 679      | 5 679                             | 0                   | 0           | 3,953%       | EUR         | 30.07.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 5 679      | 5 679                             | 0                   | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 5 679      | 5 679                             | 0                   | 0           |              |             |             |

  

|                                   | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen Swedbank Leping 16-075242-JI | 15 140     | 9 469                             | 5 671               | 0           | 3,30%        | EUR         | 30.07.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 15 140     | 9 469                             | 5 671               | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 15 140     | 9 469                             | 5 671               | 0           |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                          | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                        | 8 619         | 8 619          |         |
| Võlad töövõtjatele                       | 878           | 878            |         |
| Maksuvõlad                               | 475           | 475            | 4       |
| Muud võlad                               | 297           | 297            |         |
| Muud viitvõlad                           | 297           | 297            |         |
| Puhkusereserv                            | 680           | 680            |         |
| Sotsiaal-ja töötuskindlustusmakse reserv | 230           | 230            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>         | <b>11 179</b> | <b>11 179</b>  |         |

  

|                                          | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                        | 9 146         | 9 146          |         |
| Võlad töövõtjatele                       | 724           | 724            |         |
| Maksuvõlad                               | 393           | 393            | 4       |
| Muud võlad                               | 245           | 245            |         |
| Muud viitvõlad                           | 245           | 245            |         |
| Saadud ettemaksed                        | 663           | 663            |         |
| Puhkusereserv                            | 612           | 612            |         |
| Sotsiaal-ja töötuskindlustusmakse reserv | 207           | 207            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>         | <b>11 990</b> | <b>11 990</b>  |         |

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2020 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruaandes | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|----------------------------|------------|
|                                                      | Kohustised |          |                |                            | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |                            |            |
| Reservfond                                           | 10 321     | 24 070   | -9 158         | -4 846                     | 20 387     |
| Üldkulude fond                                       | 2 260      | 3 595    | 0              | -3 600                     | 2 255      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 12 581     | 27 665   | -9 158         | -8 446                     | 22 642     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 12 581     | 27 665   | -9 158         | -8 446                     | 22 642     |
|                                                      |            |          |                |                            |            |
|                                                      | 31.12.2021 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruaandes | 31.12.2022 |
|                                                      | Kohustised |          |                |                            | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |                            |            |
| Reservfond                                           | 20 387     | 24 071   | -9 461         | -19 253                    | 15 744     |
| Üldkulude fond                                       | 2 255      | 3 602    | 0              | -3 600                     | 2 257      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 22 642     | 27 673   | -9 461         | -22 853                    | 18 001     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 22 642     | 27 673   | -9 461         | -22 853                    | 18 001     |

Reservfondist tasuti aruandeperioodil Swedbanki laenu põhiosa 9461€ ja intresse summas 385€.

Üldkulude fondist kaeti juhataste liikme töötasu kogukulus 3600€, mis on kajastatud majandusaasta reservfondi tuluna ja tööjõukuluna.

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                                         | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>                     |               |               |
| Haldustasud                                             | 8 689         | 8 666         |
| Heakord                                                 | 9 026         | 8 183         |
| Tehnohooldus                                            | 515           | 515           |
| Kindlustustasud                                         | 524           | 637           |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>                          |               |               |
| Reservfond                                              | 18 868        | 4 173         |
| Sihtotstarbelised tasud reservfondist laenuintressideks | 385           | 673           |
| Sihtotstarbelised tasud üldkulude fondist töötasuks     | 3 600         | 3 600         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>                    | <b>41 607</b> | <b>26 447</b> |

## Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2022       | 2021      |
|--------------------------------|------------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 154        | 51        |
| Muud                           | 589        | 0         |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>743</b> | <b>51</b> |

## Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2022          | 2021         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Reservfond                                                              | 18 868        | 4 173        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>18 868</b> | <b>4 173</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022         | 2021         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Haldustasud                            | 8 640        | 8 424        |
| Heakord                                | 93           | 0            |
| Tehnohoolitus                          | 504          | 504          |
| Kindlustus                             | 525          | 636          |
| Finantsteenused                        | 78           | 69           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>9 840</b> | <b>9 633</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 11 241        | 9 080         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 799         | 3 069         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>15 040</b> | <b>12 149</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2022       | 2021       |
|----------------------------|------------|------------|
| Intressikulu laenudelt     | 385        | 673        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>385</b> | <b>673</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |         |
|-----------------------------------------|------------|------------|---------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Lisa nr |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 55         | 55         |         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |               |               |         |
| Asutajad ja liikmed               | 20 390        | 23 795        | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>20 390</b> | <b>23 795</b> |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |               |               |         |
| Asutajad ja liikmed               | 19 559        | 24 641        | 6,7     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>19 559</b> | <b>24 641</b> |         |

| PIKAAJALISED                      | 31.12.2022 | 31.12.2021   | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------|--------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |            |              |         |
| Asutajad ja liikmed               | 0          | 5 671        | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>0</b>   | <b>5 671</b> |         |

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2022  | 2021  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 691 | 2 691 |

## Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

| 2021                   | määratud      | kulutatud     | netotulu/kulu |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Elektrienergia         | 835           | 835           | 0             |
| Soojusenergia          | 27 797        | 27 797        | 0             |
| Vesi-ja kanalisatsioon | 7097          | 7233          | -136          |
| Prügivedu              | 2171          | 2171          | 0             |
| Muud kommunaalteenused | 509           | 509           | 0             |
| <b>Kokku</b>           | <b>38 409</b> | <b>38 545</b> | <b>-136</b>   |

| 2022                   | määratud | kulutatud | netotulu/kulu |
|------------------------|----------|-----------|---------------|
| Elektrienergia         | 1199     | 1199      | 0             |
| Soojusenergia          | 40 151   | 40 151    | 0             |
| Vesi ja kanalisatsioon | 7515     | 7515      | 0             |
| Prügivedu              | 2139     | 2139      | 0             |

|                           |               |               |          |
|---------------------------|---------------|---------------|----------|
| Muud<br>kommunaalteenused | 413           | 413           | 0        |
| <b>Kokku</b>              | <b>51 417</b> | <b>51 417</b> | <b>0</b> |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Vindi 11-1    | 1698 EUR        |
| Vindi 11-2    | 1391 EUR        |
| Vindi 11-3    | 1722 EUR        |
| Vindi 11-4    | 1934 EUR        |
| Vindi 11-5    | 1398 EUR        |
| Vindi 11-6    | 1713 EUR        |
| Vindi 11-7    | 1666 EUR        |
| Vindi 11-8    | 1456 EUR        |
| Vindi 11-9    | 2361 EUR        |
| Vindi 11-10   | 1606 EUR        |
| Vindi 11-11   | 1447 EUR        |
| Vindi 11-12   | 2396 EUR        |
| Vindi 11-13   | 1621 EUR        |
| Vindi 11-14   | 1598 EUR        |
| Vindi 11-15   | 1513 EUR        |
| Vindi 11-16   | 1868 EUR        |
| Vindi 11-17   | 1096 EUR        |
| Vindi 11-18   | 2079 EUR        |
| Vindi 11-19   | 1722 EUR        |
| Vindi 11-20   | 1015 EUR        |
| Vindi 11-21   | 1946 EUR        |
| Vindi 11-22-1 | 935 EUR         |
| Vindi 11-22-2 | 702 EUR         |
| Vindi 11-23   | 1026 EUR        |
| Vindi 11-24   | 2081 EUR        |
| Vindi 11-25   | 2014 EUR        |
| Vindi 11-26   | 959 EUR         |
| Vindi 11-27   | 2119 EUR        |
| Vindi 11-28   | 1761 EUR        |
| Vindi 11-29   | 1232 EUR        |
| Vindi 11-30   | 2089 EUR        |
| Vindi 11-31   | 2610 EUR        |
| Vindi 11-32   | 2123 EUR        |
| Vindi 11-33   | 2702 EUR        |
| Vindi 11-34   | 2216 EUR        |
| Vindi 11-35   | 2682 EUR        |
| Vindi 11-36   | 2157 EUR        |
| Vindi 11-37   | 2635 EUR        |
| Vindi 11-38   | 2423 EUR        |
| Vindi 11-39   | 2542 EUR        |
| Vindi 11-40   | 2080 EUR        |
| Vindi 11-41   | 1633 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Vindi 11-42   | 1031 EUR         |
| Vindi 11-43   | 2166 EUR         |
| Vindi 11-44   | 1580 EUR         |
| Vindi 11-45   | 967 EUR          |
| Vindi 11-46   | 2128 EUR         |
| Vindi 11-47   | 1616 EUR         |
| Vindi 11-48   | 1052 EUR         |
| Vindi 11-49   | 2004 EUR         |
| Vindi 11-50   | 1623 EUR         |
| Vindi 11-51   | 994 EUR          |
| Vindi 11-52   | 2063 EUR         |
| Vindi 11-53   | 1610 EUR         |
| Vindi 11-54   | 1570 EUR         |
| Vindi 11-55   | 2037 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>98408 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2023

**Tallinn, Vindi tn 11 korteriühistu (registrikood: 80017813) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LILIA JAASMA       | Juhatuse liige     | 21.06.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 6108555     |
| E-posti aadress | info@arkaadia.ee |