

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU POSTI 6 GRUPP

registrikood: 80017670

**tänava/talu nimi, Posti 6,
maja ja korteri number:**

alevik: Lagedi alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 5263581

e-posti aadress: ivo.salumae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Majandusaastal 2012 kogusime remondifondi raha, et välja vahetada nii kütetorustik kui ka külma- ja soojaveetorustik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 633	2 628
Nõuded ja ettemaksed	30 945	35 597
Kokku käibevara	34 578	38 225
Kokku varad	34 578	38 225
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 974	6 526
Kokku lühiajalised kohustused	8 974	6 526
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	28 858	33 464
Kokku pikaajalised kohustused	28 858	33 464
Kokku kohustused	37 832	39 990
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 765	-2 080
Aruandeaasta tulem	-1 489	315
Kokku netovara	-3 254	-1 765
Kokku kohustused ja netovara	34 578	38 225

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	-339	1 741
Kokku tulud	-339	1 741
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 153	-1 431
Kokku kulud	-1 153	-1 431
Põhitegevuse tulem	-1 492	310
Finantstulud ja -kulud	3	5
Aruandeaasta tulem	-1 489	315

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 492	310
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-1 598
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 447	-787
Kokku rahavood põhitegevusest	959	-2 075
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	5
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 648	4 350
Saadud laenude tagasimaksed	-4 605	-4 393
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	43	-43
Kokku rahavood	1 005	-2 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 628	4 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 005	-2 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 633	2 628

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	-2 080	-2 080
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	-2 080	-2 080
Aruandeaasta tulem	315	315
31.12.2011	-1 765	-1 765
Aruandeaasta tulem	-1 489	-1 489
31.12.2012	-3 254	-3 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel Muud tegevuskulud.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 633	2 628
Kokku raha	3 633	2 628

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 675	1 675		
Ostjatelt laekumata arved	1 675	1 675		
Muud nõuded	29 270	29 270		
Laenunõuded	29 270	29 270		
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 945	30 945		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 679	1 679		
Ostjatelt laekumata arved	1 679	1 679		
Muud nõuded	33 918	33 918		
Laenunõuded	33 918	33 918		
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 597	35 597		

Real "Ostjatelt laekumata arved" kajastatakse korteriomaniike tasumata arvete summa.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	30 945	35 597
Nõue tasumata pangalaenu osas	29 270	33 918
Tasumata arved	1 675	1 679
Kokku nõuded ostjate vastu	30 945	35 597

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	28 858		28 858	
Pikaajalised laenud kokku	28 858		28 858	
Laenukohustused kokku	28 858		28 858	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	33 464		33 464	
Pikaajalised laenud kokku	33 464		33 464	
Laenukohustused kokku	33 464		33 464	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	495	298
Kokku võlad tarnijatele	495	298

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2013

KORTERIÜHISTU POSTI 6 GRUPP (registrikood: 80017670) 01.01.2012 - 31.12.2012
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Erki Tevet	Juhatuse liige	<u>14.06.2013</u>
Ivo Salumäe	Juhatuse liige	<u>14.06.2013</u>
Meelis Sekk	Juhatuse liige	<u>14.06.2013</u>
Pilvi Leemets	Juhatuse liige	<u>14.06.2013</u>
Ülle Salumäe	Juhatuse liige	<u>14.06.2013</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263581
E-posti aadress	ivo.salumae@gmail.com