

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU POSTI 6 GRUPP

registrikood: 80017670

tänavatalu nimi, Posti 6,
maja ja korteri number:

alevik: Lagedi alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

telefon: +372 5263581

e-posti aadress: ivo.salumae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majandusaastal 2015 kogusime remondifondi raha, et välja vahetada nii kütetorustik kui ka külma- ja soojaveetorustik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 263	6 510	2
Nõuded ja ettemaksed	15 799	20 102	3
Kokku käibevara	24 062	26 612	
Kokku varad	24 062	26 612	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 903	11 220	5
Kokku lühiajalised kohustused	13 903	11 220	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 873	19 011	4
Kokku pikaajalised kohustused	13 873	19 011	
Kokku kohustused	27 776	30 231	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 619	-3 947	
Aruandeaasta tulem	-95	328	
Kokku netovara	-3 714	-3 619	
Kokku kohustused ja netovara	24 062	26 612	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	985	1 474
Kokku tulud	985	1 474
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 080	-1 146
Kokku kulud	-1 080	-1 146
Põhitegevuse tulem	-95	328
Aruandeaasta tulem	-95	328

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-95	328
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 034	740
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 683	1 301
Kokku rahavood põhitegevusest	1 554	2 369
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 337	5 165
Saadud laenude tagasimaksed	-5 138	-4 990
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	199	175
Kokku rahavood	1 753	2 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 510	3 966
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 753	2 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 263	6 510

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	-3 947	-3 947
Aruandeaasta tulem	328	328
31.12.2014	-3 619	-3 619
Aruandeaasta tulem	-95	-95
31.12.2015	-3 714	-3 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MTÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel Muud tegevuskulud. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB Pank	8 263	6 510
Kokku raha	8 263	6 510

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	15 799	20 102
Nõue tasumata pangalaenu osas	13 740	19 078
Tasumata arved	2 059	1 024
Kokku nõuded ostjate vastu	15 799	20 102

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	13 873		13 873	
Pikaajalised laenud kokku	13 873		13 873	
Laenukohustused kokku	13 873		13 873	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	19 011		19 011	
Pikaajalised laenud kokku	19 011		19 011	
Laenukohustused kokku	19 011		19 011	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	2 188	428
Kokku võlad tarnijatele	2 188	428

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Korteriühistu Posti 6 juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse esimees



/Ülle Salumäe/

23.04.16.

Juhatuse liige



/Ivo Salumäe/

23.04.16

Juhatuse liige



/Meelis Sekk/

23.04.16

Juhatuse liige



/Pilvi Leemets/

23.04.16

Juhatuse liige



/Erki Tevet/

23.04.16

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263581
E-posti aadress	ivo.salumae@gmail.com