

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rae vald, Lagedi alevik, Posti tn 6 korteriühistu

registrikood: 80017670

telefon: +372 5263581

e-posti aadress: ivo.salumae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majandusaastal 2017 kogusime remondifondi raha, et välja vahetada nii kütetorustik kui ka külma- ja soojaveetorustik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 685	10 324	2
Nõuded ja ettemaksed	2 669	9 299	3
Kokku käibevarad	13 354	19 623	
Kokku varad	13 354	19 623	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 219	0	4
Võlad ja ettemaksed	14 201	14 597	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 420	14 597	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 604	
Kokku pikaajalised kohustised	0	8 604	
Kokku kohustised	17 420	23 201	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 578	-3 714	
Aruandeaasta tulem	-488	136	
Kokku netovara	-4 066	-3 578	
Kokku kohustised ja netovara	13 354	19 623	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 204	1 470	6
Kokku tulud	2 204	1 470	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 007	-420	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 084	-990	
Muud kulud	-602	75	
Kokku kulud	-2 693	-1 335	
Põhitegevuse tulem	-489	135	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-488	136	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-489	135
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 021	1 014
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-396	695
Kokku rahavood põhitegevusest	136	1 844
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 609	5 486
Saadud laenude tagasimaksed	-5 385	-5 270
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	224	216
Kokku rahavood	361	2 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 324	8 263
Raha ja raha ekvivalentide muutus	361	2 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 685	10 324

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	-3 714	-3 714
Aruandeaasta tulem	136	136
31.12.2016	-3 578	-3 578
Aruandeaasta tulem	-488	-488
31.12.2017	-4 066	-4 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

MTÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel Muud tegevuskulud.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB Pank	10 685	10 324
Kokku raha	10 685	10 324

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23	23
Ostjatelt laekumata arved	23	23
Muud nõuded	2 646	2 646
Laenuõuded	2 646	2 646
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 669	2 669
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 045	1 045
Ostjatelt laekumata arved	1 045	1 045
Muud nõuded	8 254	8 254
Laenuõuded	8 254	8 254
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 299	9 299

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	3 219	3 219		
Lühiajalised laenud kokku	3 219	3 219		
Laenukohustised kokku	3 219	3 219		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	8 604		8 604	
Pikaajalised laenud kokku	8 604		8 604	
Laenukohustised kokku	8 604		8 604	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	385	385
Saadud ettemaksed	13 816	13 816
Tulevaste perioodide tulud	13 816	13 816
Kokku võlad ja ettemaksed	14 201	14 201
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 839	1 839
Saadud ettemaksed	12 758	12 758
Tulevaste perioodide tulud	12 758	12 758
Kokku võlad ja ettemaksed	14 597	14 597

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 200	1 200
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 004	270
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 204	1 470

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

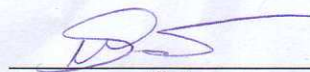
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Korteriühistu Posti 6 juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse esimees



/Ülle Salumäe/

27.06.18.

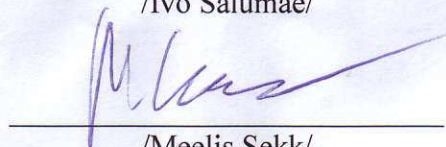
Juhatuse liige



/Ivo Salumäe/

27.06.18

Juhatuse liige



/Meelis Sekk/

27.06.18

Juhatuse liige



/Pilvi Leemets/

27.08.18

Juhatuse liige



/Erki Tevet/

27.06.18

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263581
E-posti aadress	ivo.salumae@gmail.com