

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rae vald, Lagedi alevik, Posti tn 6 korteriühistu

registrikood: 80017670

telefon: +372 5263581

e-posti aadress: ivo.salumae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majandusaastal 2019 kogusime remondifondi raha, et välja vahetada nii kütetorustik kui ka külma- ja soojaveetorustik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 222	10 948
Nõuded ja ettemaksed	5 091	3 499
Kokku käibevarad	15 313	14 447
Kokku varad	15 313	14 447
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	585	2 523
Kokku lühiajalised kohustised	585	2 523
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 019	13 785
Kokku pikaajalised kohustised	15 019	13 785
Kokku kohustised	15 604	16 308
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 861	-4 066
Aruandeaasta tulem	1 570	2 205
Kokku netovara	-291	-1 861
Kokku kohustised ja netovara	15 313	14 447

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 070	6 106
Kokku tulud	3 070	6 106
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 117	-1 402
Mitmesugused tegevuskulud	-1 850	-1 736
Muud kulud	1 466	-763
Kokku kulud	-1 501	-3 901
Põhitegevuse tulem	1 569	2 205
Intressitulud	1	1
Intressikulud	0	-1
Aruandeaasta tulem	1 570	2 205

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 606	22 731
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 333	-18 793
Kokku rahavood põhitegevusest	-727	3 938
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 649
Makstud intressid	0	-27
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 676
Kokku rahavood	-726	263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 948	10 685
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-726	263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 222	10 948

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		-4 066	-4 066
Aruandeaasta tulem		2 205	2 205
31.12.2018		-1 861	-1 861
Aruandeaasta tulem		1 570	1 570
31.12.2019		-291	-291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB Pank	10 222	10 948
Kokku raha	10 222	10 948

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 900	2 900
Ostjatelt laekumata arved	2 900	2 900
Ettemaksed	2 191	2 191
Tulevaste perioodide kulud	2 191	2 191
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 091	5 091
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 436	3 436
Ostjatelt laekumata arved	3 436	3 436
Ettemaksed	63	63
Tulevaste perioodide kulud	63	63
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 499	3 499

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	585	585
Kokku võlad ja ettemaksed	585	585
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 523	2 523
Kokku võlad ja ettemaksed	2 523	2 523

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei kasutata.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Posti 6-2	2644 EUR
Posti 6-3	971 EUR
Posti 6-4	1135 EUR
Posti 6-5	1762 EUR
Posti 6-6	1422 EUR
Posti 6-7	1441 EUR
Posti 6-8	1137 EUR
Posti 6-9	887 EUR
Posti 6-10	1292 EUR
Posti 6-11	1822 EUR
Posti 6-12	1375 EUR
Posti 6-13	1043 EUR
Posti 6-14	1275 EUR
Posti 6-15	1622 EUR
Posti 6-16	1288 EUR
Kokku:	21116 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2020

Rae vald, Lagedi alevik, Posti tn 6 korteriühistu (registrikood: 80017670) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE SALUMÄE	Juhatuse liige	28.04.2020
MEELIS SEKK	Juhatuse liige	29.04.2020
ERKI TEVET	Juhatuse liige	29.04.2020
PILVI LEEMETS	Juhatuse liige	06.05.2020
IVO SALUMÄE	Juhatuse liige	07.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263581
E-posti aadress	ivo.salumae@gmail.com