

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Uue Maailma 19

registrikood: 80017641

tänavatalu nimi, Uue Maailma 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10131

telefon: +372 56699888

e-posti aadress: uuemaailma19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Uue Maailma 19 on asutatud 10. juunil 1997 majaelanike üldkoosolekul ja kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 24. oktoobril 1997 aastal. Majandustegevust alustati 01. veebruaril 1998 aastal.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on korraldada Uue Maailma 19 elamu ja maatüki ühist majandamist. Juhatus on sõlminud lepingud ja vahendab elanike varustamist vee, soojust ja ühdelektriga ning tegeleb prügiveo korraldamisega.

Lõppenud 2014 majandusaastal teostas korteriühistu juhatus lisaks jooksvatele tavapärasele majandamis- ja haldusülesannetele järgmisi tegevusi:

- tormikahjustustest tulenevalt ehitati uus prügimaja ja likvideeriti vana;
- naabermaja tormikahjustuste likvideerimine (puu langemine);
- juuriti välja langenud puu;
- koostöös keskkonnaametiga teostati okstelõikus kõikidel KÜ Uue Maailma territooriumil olevatel puudel.

Alustati projektiga sulgeda parkla territoorium aiaga (sh kooskõlastused linnaga).

Läbi aasta on tegeletud maja rekonstrueerimisprojektiga koostöös Kredexiga.

Käesoleval aastal on plaanis jätkata korterelamu rekonstrueerimisprojektiga. Eesmärk on saada toetust ehitustöödele ja energiaauditle 25% ulatuses. (Energiatõhususe klass D).

Lisaks on korteriühistul plaanis teostada järgmised tööd:

- keldribokside nummerdamine;
- parklareeglite ja ala uuendamine;
- haljastustööd.

KÜ Uue Maailma 19 töötasid 2014 aastal pidevalt koristaja ja raamatupidaja, kellele maksti tasusid kokku summas 5588 eurot, lisaks maksti tasu remonttööde teostajale summas 1547 eurot.

2014 aastal tasustati korteriühistu juhatuse esimeest 2 409 euroga, teised juhatuse liikmed oma töö ttegemise eest tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 738	23 274	2
Nõuded ja ettemaksed	2 315	1 434	
Kokku käibevara	32 053	24 708	
Kokku varad	32 053	24 708	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 445	1 450	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 642	14 085	
Kokku lühiajalised kohustused	21 087	15 535	
Kokku kohustused	21 087	15 535	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 689	3 563	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 610	7 313	
Aruandeaasta tulem	1 667	-1 703	
Kokku netovara	10 966	9 173	
Kokku kohustused ja netovara	32 053	24 708	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	62 927	68 374	7
Muud tulud	4 077	4 781	8
Kokku tulud	67 004	73 155	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-499	-6 148	9
Mitmesugused tegevuskulud	-52 050	-55 579	10
Tööjõukulud	-12 754	-13 075	11
Muud kulud	-36	-58	12
Kokku kulud	-65 339	-74 860	
Põhitegevuse tulem	1 665	-1 705	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	1 667	-1 703	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 665	-1 705	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-881	-156	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5	-4	
Laekunud intressid	2	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 557	582	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 338	-1 281	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	126	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-50	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	126	-50	
Kokku rahavood	6 464	-1 331	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 274	24 605	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 464	-1 331	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 738	23 274	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 613	7 313	10 926
Aruandeaasta tulem		-1 703	-1 703
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-50		-50
31.12.2013	3 563	5 610	9 173
Aruandeaasta tulem		1 667	1 667
Asutajate ja liikmete sissemaksed	126		126
31.12.2014	3 689	7 277	10 966

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uue Maailma 19 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Korteriühistule laekuvad sihtotstarbelised remondifondi tasud kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud - s.t. perioodis, mil toimub nende arvelt remontide või pärenduste tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha arvelduskontol	29 738	23 274
Kokku raha	29 738	23 274

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	253	262
Sotsiaalmaks	514	515
Kohustuslik kogumispension	14	14
Töötuskindlustusmaksed	21	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	802	814

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	387	387	387
Akumuleeritud kulum	-387	-387	-387
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	387	387	387
Akumuleeritud kulum	-387	-387	-387
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	387	387	387
Akumuleeritud kulum	-387	-387	-387
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	643	643
Maksuvõlad	802	802
Kokku võlad ja ettemaksed	1 445	1 445
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	636	636
Maksuvõlad	814	814
Kokku võlad ja ettemaksed	1 450	1 450

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
KÜ liikmetelt remondifondi	13 503	6 730	-6 148	14 085
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 503	6 730	-6 148	14 085
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 503	6 730	-6 148	14 085
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
KÜ liikmetelt remondifondi	14 085	6 056	-499	19 642
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 085	6 056	-499	19 642
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 085	6 056	-499	19 642

Varad neto soetusmaksumuses

	2014		2013	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
KÜ liikmetelt remondifondi	6 056	-499	6 730	-6 148
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 056	-499	6 730	-6 148

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	62 428	62 226
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	499	6 148
Kokku liikmetelt saadud tasud	62 927	68 374

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Rendi- ja üüritulu	480	480
Kauplus Eesti Optik territooriumi hooldus	614	638
Kauplus Eesti Optik küte ja vesi	2 928	3 605
AS STV ja AS Starman elektri tarbimine	55	58
Kokku muud tulud	4 077	4 781

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Toruabitööd ja ummistuste likvideerimine	499	0
Fonolukusüsteemi remont	0	802
Remonttööd katuserassil	0	988
Remonttööd välistrepil koos liikumisanduritega valgustite paigaldamisega	0	1 442
Geoaluse ja eskiisprojekti koostamine	0	2 916
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	499	6 148

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Kommunaalkulud	52 050	55 579
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 050	55 579

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 545	9 775
Sotsiaalmaksud	3 209	3 200
Kokku tööjõukulud	12 754	12 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2014	2013
Panga teenustasud	36	58
Kokku muud kulud	36	58

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 409	2 409

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2015

Korteriühistu Uue Maailma 19 (registrikood: 80017641) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KENT KIIREND	Juhatuse liige	11.06.2015
VLADIMIR VAINGORT	Juhatuse liige	16.06.2015
MARKO SIINMAA	Juhatuse liige	19.06.2015
ANNIKA NETSE	Juhatuse liige	19.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56699888
E-posti aadress	uuemaaailma19@gmail.com