

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kunderi 23

registrikood: 80017546

tänava/talu nimi, Kunderi 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10121

e-posti aadress: ruthkukk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunderi 23 moodustati 1997.a. Elamu on 1936 a. ehitatud kolmekorruseline ühe trepikoja, 13korteriomandiga väljaspoolt krohvitud puumaja. Põhitegevuseks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja selle all asuva mötteliste osade ühine majandamine, kasutamine ja käsutamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü-d esindab ja korraldab tööd kahe liikmelise juhatus. Käesolev majandusaruanne on koostatud 2013. majandusaasta kohta.

2014.a. ei ole plaanis teostada suuremahulisi remonttöid, kogutakse jätkuvalt raha koridori remondiks ja õueala korrastamiseks. Käesoleval aastal lõpeb pikaajaline laenukohustus, ja alustame ettevalmistusi 2015.a remonttööde teostamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 080	3 374	2
Nõuded ja ettemaksed	1 347	925	3
Kokku käibevara	5 427	4 299	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 867	8 450	4
Kokku põhivara	4 867	8 450	
Kokku varad	10 294	12 749	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 703	3 583	4
Võlad ja ettemaksed	175	179	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 074	3 936	
Kokku lühiajalised kohustused	8 952	7 698	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 164	4 867	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 164	4 867	
Kokku kohustused	10 116	12 565	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31	16	
Aruandeaasta tulem	-6	15	
Kokku netovara	178	184	
Kokku kohustused ja netovara	10 294	12 749	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 676	2 513	6
Muud tulud	885	800	7
Kokku tulud	3 561	3 313	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-623	-306	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 579	-1 473	8
Tööjõukulud	-1 295	-1 299	9
Kokku kulud	-3 497	-3 078	
Põhitegevuse tulem	64	235	
Intressikulud	-70	-220	
Aruandeaasta tulem	-6	15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 036	9 654
Laekunud annetused ja toetused	106	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	779	800
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 760	-1 867
Väljamaksed töötajatele	-1 295	-1 299
Laekunud intressid	70	220
Makstud intressid	-70	-220
Muud rahavood põhitegevusest	-6 160	-5 596
Kokku rahavood põhitegevusest	706	1 692
Kokku rahavood	706	1 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 374	1 682
Raha ja raha ekvivalentide muutus	706	1 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 080	3 374

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	153	16	169
Aruandeaasta tulem		15	15
31.12.2012	153	31	184
Aruandeaasta tulem		-6	-6
31.12.2013	153	25	178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 23 2013.a.majandusaastaraamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahanakajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. intressikulu on perioodi kulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustustena pangale bilansi passinas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Kokku raha	4 080	3 374	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 347	925	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 347	925	3

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused kokku	4 867	3 703	1 164	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused kokku	8 450	3 583	4 867	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
kommunaalmaksud dets.eest	148	151	
Kokku võlad tarnijatele	148	151	5

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	787	941	
autokomp.2-le liikmele	1 266	1 266	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	623	306	
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 676	2 513	6

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
panga intressid	1	22	
Muud	884	778	
Kokku muud tulud	885	800	7

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	11	18	
Koolituskulud	106	0	
autokompens.2-le liikmele	1 266	1 266	
Muud	196	189	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 579	1 473	8

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	966	966	
Sotsiaalmaksud	329	333	
Kokku tööjõukulud	1 295	1 299	9
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Korteriühistu Kunderi 23 (registrikood: 80017546) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH KUKK	Juhatuse liige	20.06.2014
KATRIN RAUD	Juhatuse liige	20.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ruthkukk@hotmail.ee